

ÅRSREDOVISNING

för

CM Bygg och fastighet

Org.nr. 559302-5702

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Svensson, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt uppförande av nya hyresfastigheter.

Det är bolagets andra räkenskapsår

Företagets säte är Skåne län, Kristianstads kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man färdigställt 4 marklägenheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	237 600	0
Resultat efter finansiella poster	-119 850	-47 127
Soliditet (%)	10,01	18,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets omsättning har ökat då man färdigställt fyra marklägenheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	-47 127
Årets resultat			-119 850
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	-166 977

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-47 127
Årets resultat	-119 850
	<u>-166 977</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-166 977
	<u>-166 977</u>

CM Bygg och fastighet
Org.nr. 559302-5702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-17 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		237 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>237 600</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 571	-24 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-67 771</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-153 342</u>	<u>-24 867</u>
Rörelseresultat		84 258	-24 867
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-204 108</u>	<u>-22 260</u>
Summa finansiella poster		<u>-204 108</u>	<u>-22 260</u>
Resultat efter finansiella poster		-119 850	-47 127
Resultat före skatt		-119 850	-47 127
Årets resultat		<u>-119 850</u>	<u>-47 127</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>103 930</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		103 930	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 230 465	2 085 681
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 694	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>2 741 495</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 283 159	4 827 176
Summa anläggningstillgångar		7 387 089	4 827 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 045</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 045	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>921 239</u>	<u>268 947</u>
Summa kassa och bank		921 239	268 947
Summa omsättningstillgångar		928 284	268 947
SUMMA TILLGÅNGAR		8 315 373	5 096 123

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital		0	950 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-47 127	0
Årets resultat		-119 850	-47 127
Summa fritt eget kapital		<u>-166 977</u>	<u>-47 127</u>
Summa eget kapital		833 023	952 873
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 917 600	3 625 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 917 600</u>	<u>3 625 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	0
Övriga skulder		518 250	518 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 100	0
Summa kortfristiga skulder		<u>564 750</u>	<u>518 250</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 315 373	5 096 123

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Anslutningsavgifter 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Inventarier, verktyg och installationer 5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	116 132	0
	Utgående anskaffningsvärden	116 132	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-12 202	0
	Utgående avskrivningar	-12 202	0
	Redovisat värde	103 930	0

CM Bygg och fastighet

Org.nr. 559302-5702

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 085 681	0
	Inköp	0	2 085 681
	Omklassificeringar	5 198 047	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 283 728	2 085 681
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-53 263	0
	Utgående avskrivningar	-53 263	0
	Redovisat värde	7 230 465	2 085 681
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	55 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-2 306	0
	Utgående avskrivningar	-2 306	0
	Redovisat värde	52 694	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 741 495	0
	Inköp	2 456 552	2 741 495
	Omklassificeringar	-5 198 047	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 741 495
	Redovisat värde	0	2 741 495
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 812 000	3 625 000
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 125 000	7 125 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Färlöv

Mikael Svensson
Mikael Svensson

2023-06-27