

Årsredovisning

för

Framtidsbostäder i Norrköping AB

559326-8245

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Julia Varli, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen för Framtidsbostäder i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en tomt i Getå utanför Norrköping.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-11	-5	-9
Soliditet (%)	0,8	0,8	93,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 552	14 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 552	10 552	0
Erhållna aktieägartillskott		94 000		94 000
Årets resultat			-93 588	-93 588
Belopp vid årets utgång	25 000	83 448	-93 588	14 860

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 107 556 kr. (13 556 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	83 448
årets förlust	-93 588
	-10 140
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 140
	-10 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 042

-10 552

Summa rörelsekostnader

-90 042

-10 552

Rörelseresultat

-90 042

-10 552

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 546

0

Summa finansiella poster

-3 546

0

Resultat efter finansiella poster

-93 588

-10 552

Resultat före skatt

-93 588

-10 552

Årets resultat

-93 588

-10 552

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 826 525

1 826 525

Summa materiella anläggningstillgångar

1 826 525

1 826 525

Summa anläggningstillgångar

1 826 525

1 826 525

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

0

66 888

Summa kassa och bank

0

66 888

Summa omsättningstillgångar

0

66 888

SUMMA TILLGÅNGAR

1 826 525

1 893 413

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 448

0

Årets resultat

-93 588

-10 552

Summa fritt eget kapital

-10 140

-10 552

Summa eget kapital

14 860

14 448

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 790

1 790

Summa långfristiga skulder

1 790

1 790

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 623 925

1 717 925

Skatteskulder

75 950

9 250

Övriga skulder

110 000

150 000

Summa kortfristiga skulder

1 809 875

1 877 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 826 525

1 893 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 826 525	0
Inköp	1 826 525	1 826 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 653 050	1 826 525
Utgående redovisat värde	3 653 050	1 826 525

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Södertälje

Julia Varli
Julia Varli

2026-03-31