

Årsredovisning för  
**Widmans Fastigheter AB**

559038-3070

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kristoffer Widman  
Verkställande direktör

2024-01-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter AB, 559038-3070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande av bolag vars verksamheter är ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget har fyra helägda dotterbolag, Widmans Fastigheter i Gamleby AB, org. nr. 559049-8373, Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB, org. nr. 559030-8895, Widmans Fastigheter Linköping AB, org. nr. 556927-9507, och K&S Invest AB, org. nr. 559353-7086.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	147	145	-3	-5
Soliditet %	2,1	2,8	4,3	17,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 161	157 691
Balanseras i ny räkning		157 691	-157 691
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			146 501
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 852</b>	<b>146 501</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 852
Årets resultat	146 501
<b>Summa</b>	<b>155 353</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	155 353
<b>Summa</b>	<b>155 353</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 013	-5 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 013</b>	<b>-5 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 013</b>	<b>-5 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>149 514</b>	<b>149 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 501</b>	<b>144 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		86 000	60 000
Lämnade koncernbidrag		-86 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 501</b>	<b>159 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 994
<b>Årets resultat</b>		<b>146 501</b>	<b>157 691</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	203 600	203 600
Fordringar hos koncernföretag	3	9 411 705	7 221 587
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 615 305</b>	<b>7 425 187</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 615 305</b>	<b>7 425 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		212	122
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212</b>	<b>122</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 258	13 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 258</b>	<b>13 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 470</b>	<b>13 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 625 775</b>	<b>7 438 680</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 852	1 161
Årets resultat		146 501	157 691
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 353</b>	<b>158 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 353</b>	<b>208 852</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		9 404 315	7 169 011
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 404 315</b>	<b>7 169 011</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 994	43 518
Övriga skulder		11 113	14 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	2 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 107</b>	<b>60 817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 625 775</b>	<b>7 438 680</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	203 600	164 300
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	39 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>203 600</b>	<b>203 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>203 600</b>	<b>203 600</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB	559030-8895	Linköping	100	100	50 000
Widmans Fastigheter i Gamleby AB	559049-8373	Linköping	100	100	50 000
Widmans Fastigheter Linköping AB	556927-9507	Linköping	100	100	78 600
K&S Invest AB	559353-7086	Linköping	100	100	25 000

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 221 587	4 371 587
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 190 118	2 850 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 411 705</b>	<b>7 221 587</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 411 705</b>	<b>7 221 587</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 404 315	7 169 011

#### **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping, datum enligt digital underskrift

*Kristoffer Widman*  
Kristoffer Widman  
Verkställande direktör

2024-01-25  
Datum