

Årsredovisning för
Anton och Olivia Fastigheter AB

559282-9583

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olivia Fritiofsson
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anton och Olivia Fastigheter AB, 559282-9583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Markaryd kommun, registrerades i november 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter i Markaryds tätort. Bolaget äger fastigheten Haren 3 i Markaryds kommun. Fastigheten har 4 lägenheter. Bolaget är sedan april 2023 helägt moderbolag till Allégatan i Markaryd AB, org nr 559421-6656.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en lägenhet renoverats med byte av kök samt målning av samtliga väggar och tak.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	287	273	276	286
Resultat efter finansiella poster	-158	-37	-1	-57
Soliditet %	0,6	0,3	0,7	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	42 599	-36 901
Balanseras i ny räkning		-36 901	36 901
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-157 533
Belopp vid årets utgång	25 000	205 698	-157 533

Kommentar

Företaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 200 000 kr. Villkorade aktieägartillskott uppgår till 300 000 kr (fg år 100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	205 698
Årets resultat	-157 533
Summa	48 165
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 165
Summa	48 165

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1,10		
Nettoomsättning		286 763	272 900
Övriga rörelseintäkter		0	1 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 763	274 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-315 037	-155 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 922	-64 921
Summa rörelsekostnader		-379 959	-220 083
Rörelseresultat		-93 196	54 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter	3	74 006	46 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 343	-138 138
Summa finansiella poster		-64 337	-91 636
Resultat efter finansiella poster		-157 533	-36 901
Resultat före skatt		-157 533	-36 901
Årets resultat		-157 533	-36 901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 843 854	3 908 776
Summa materiella anläggningstillgångar		3 843 854	3 908 776
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 927 719	5 927 719
Fordringar hos koncernföretag	6	1 603 805	1 403 805
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 531 524	7 331 524
Summa anläggningstillgångar		11 375 378	11 240 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		81 751	49 070
Övriga fordringar		2 470	2 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 427	5 933
Summa kortfristiga fordringar		90 648	57 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 659	633 695
Summa kassa och bank		237 659	633 695
Summa omsättningstillgångar		328 307	690 986
SUMMA TILLGÅNGAR		11 703 685	11 931 286

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 698	42 599
Årets resultat		-157 533	-36 901
Summa fritt eget kapital		48 165	5 698
Summa eget kapital		73 165	30 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,9	2 793 313	2 873 317
Övriga skulder	7	8 689 996	8 896 215
Summa långfristiga skulder		11 483 309	11 769 532
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	80 004	80 004
Leverantörsskulder		11 408	0
Skatteskulder		0	1 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 799	49 930
Summa kortfristiga skulder		147 211	131 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 703 685	11 931 286

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon anställd under året.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	73 962	46 462

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 108 950	4 108 950
Utgående anskaffningsvärden	4 108 950	4 108 950
Ingående avskrivningar	-200 174	-135 253
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 922	-64 921
Utgående avskrivningar	-265 096	-200 174
Redovisat värde	3 843 854	3 908 776

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 927 719	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	5 927 719
Utgående anskaffningsvärden	5 927 719	5 927 719
Redovisat värde	5 927 719	5 927 719

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Allégatan i Markaryd AB	559421-6656	Markaryd	250	100	100	5 927 719

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 805	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	200 000	1 403 805
Utgående anskaffningsvärden	1 603 805	1 403 805
Redovisat värde	1 603 805	1 403 805

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 473 297	2 553 301

Kommentar till not

Övriga skulder, 8 689 996 kr, avser skuld till aktieägare. Avbetalningsplan är ej upprättad.

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Lån kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		2 873 317	2 953 321
- Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		2 793 313	2 873 317
- Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Markaryd

Olivia Fritiofsson 2025-06-18
Olivia Fritiofsson Datum
Styrelseledamot

Anton Isaksson 2025-06-18
Anton Isaksson Datum
Styrelsesuppleant