

Årsredovisning

Revi Fastigheter AB

Org.nr 559143-6232

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ²⁰²⁵⁻¹²⁻¹⁹. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arjeplog 2025-12-19



Håkan Ederlöv

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Revi Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arjeplog

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 903	2 362	1 820	1 820
Resultat efter finansiella poster	1 246	583	803	804
Balansomslutning	15 386	16 191	11 245	11 430
Soliditet (%)	23,6	16,4	19,5	13,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 620 103	176 281	1 846 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 281	-176 281	0
Årets resultat			725 525	725 525
Belopp vid årets utgång	50 000	1 796 384	725 525	2 571 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 796 384
årets vinst	725 525
	2 521 909

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 521 909
	2 521 909

COB

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 903 333	2 361 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 903 333	2 361 667
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-98 155	-83 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 115 843	-1 152 854
Summa rörelsekostnader		-1 213 998	-1 236 825
Rörelseresultat		1 689 335	1 124 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 329	2 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 867	-544 450
Summa finansiella poster		-443 538	-542 010
Resultat efter finansiella poster		1 245 797	582 832
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		-28 142	-281 423
Summa bokslutsdispositioner		-328 142	-356 423
Resultat före skatt		917 655	226 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 130	-50 128
Årets resultat		725 525	176 281

(13)

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 474 423	13 027 419
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 688 539	2 251 386
Summa materiella anläggningstillgångar		14 162 962	15 278 805
Summa anläggningstillgångar		14 162 962	15 278 805
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 080 000	0
Övriga fordringar		91 786	51 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 174	42 441
Summa kortfristiga fordringar		1 215 960	94 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 271	818 477
Summa kassa och bank		7 271	818 477
Summa omsättningstillgångar		1 223 231	912 666
SUMMA TILLGÅNGAR		15 386 193	16 191 471



Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 796 384	1 620 103
Årets resultat		725 525	176 281
Summa fritt eget kapital		2 521 909	1 796 384
Summa eget kapital		2 571 909	1 846 384
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 034 000	734 000
Akkumulerade överavskrivningar		309 565	281 423
Summa obeskattade reserver		1 343 565	1 015 423
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 876	6 358 204
Övriga skulder		2 073 918	2 273 918
Summa långfristiga skulder		6 574 794	8 632 122
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 857 328	1 877 328
Förskott från kunder		2 715 000	2 718 333
Skatteskulder		50 697	0
Övriga skulder		200 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 900	101 881
Summa kortfristiga skulder		4 895 925	4 697 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 386 193	16 191 471

SP3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 761 643	12 543 643
Inköp	0	3 218 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 761 643	15 761 643
Ingående avskrivningar	-2 734 224	-2 144 217
Årets avskrivningar	-552 996	-590 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 287 220	-2 734 224
Utgående redovisat värde	12 474 423	13 027 419

6/23

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 018 400	1 204 167
Inköp	0	2 814 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 018 400	4 018 400
Ingående avskrivningar	-1 767 014	-1 204 167
Årets avskrivningar	-562 847	-562 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 329 861	-1 767 014
Utgående redovisat värde	1 688 539	2 251 386

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	204 500
	0	204 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 358 204 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 876	6 358 204
	4 500 876	6 358 204
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 857 328	1 877 328
	1 857 328	1 877 328

603

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	11 100 000	11 100 000
	11 100 000	11 100 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Arjeplog 2025-12-19



Håkan Ederlöv

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

Ernst & Young AB



Gisela Brodin
Auktoriserad revisor



2026011205225

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Revi Fastigheter AB, org.nr 559143-6232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Revi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Revi Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

RIKSBANKENS RISKER

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026011205226

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Revi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Revi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 19 december 2025

Ernst & Young AB

Gisela Brodin

Auktoriserad revisor