

Årsredovisning för
Ivarsson & Neimark Fastigheter AB

556576-8990

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Neimark
Styrelseledamot

2024-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivarsson & Neimark Fastigheter AB, 556576-8990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget IN Kardanen 5 AB, 556468-3729.

Bolaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning		22	32	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-27	-42	-29
Soliditet %	81,4	76,9	52,4	41

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	400	54 946	454 673
Balanseras i ny räkning			454 673	-454 673
Utdelning			-400 000	
Årets resultat				456 380
Belopp vid årets utgång	100 000	400	109 619	456 380

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	109 619
Årets resultat	456 380
Summa	565 999
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	165 999
Summa	565 999

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	22 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	22 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 823	-47 881
Summa rörelsekostnader		-23 823	-47 881
Rörelseresultat		-23 823	-25 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 319	515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322	-1 638
Summa finansiella poster		997	-1 123
Resultat efter finansiella poster		-22 826	-26 985
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	600 000
Resultat före skatt		577 174	573 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 794	-118 342
Årets resultat		456 380	454 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	762 000	762 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		762 000	762 000
Summa anläggningstillgångar		762 000	762 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 151	30 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139	260
Summa kortfristiga fordringar		50 290	31 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 633	225
Summa kassa och bank		6 633	225
Summa omsättningstillgångar		56 923	31 388
SUMMA TILLGÅNGAR		818 923	793 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		400	400
Summa bundet eget kapital		100 400	100 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 619	54 946
Årets resultat		456 380	454 673
Summa fritt eget kapital		565 999	509 619
Summa eget kapital		666 399	610 019
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		152 524	137 524
Övriga skulder		0	45 845
Summa kortfristiga skulder		152 524	183 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		818 923	793 388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	762 000	762 000
Utgående anskaffningsvärden	762 000	762 000
Redovisat värde	762 000	762 000

Underskrifter

Varberg

Dan Neimark
Dan Neimark
Styrelseledamot

2024-10-22
Datum