

Årsredovisning

för

Fastighets AB Viken 52:10 i Skåne

559401-0919

Räkenskapsåret

2022-10-13 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Jakobsson, Styrelseledamot
2024-10-23

Styrelsen för Fastighets AB Viken 52:10 i Skåne avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–13 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Höganäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	240
Resultat efter finansiella poster	141
Soliditet (%)	61,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildat	25 000		25 000
Årets resultat		84 134	84 134
Belopp vid årets utgång	25 000	84 134	109 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	84 134
disponeras så att i ny räkning överföres	84 134
	84 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-13 -2023-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-99 039
Summa rörelsekostnader		-99 039
Rörelseresultat		140 961
Resultat efter finansiella poster		140 961
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000
Resultat före skatt		105 961
Skatter		
Skatt på årets resultat		-21 827
Årets resultat		84 134

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 8 999

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 97 902

Summa kortfristiga fordringar 106 901

Kassa och bank

Kassa och bank 116 207

Summa kassa och bank 116 207

Summa omsättningstillgångar 223 108

SUMMA TILLGÅNGAR

223 108

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

84 134

Summa fritt eget kapital

84 134

Summa eget kapital

109 134

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

Summa obeskattade reserver

35 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 922

Skatteskulder

21 827

Övriga skulder

28 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

78 974

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

223 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Höganäs 2024-06-30

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson

Ordförande

Andrea Gandet

Andrea Gandet

Sara Jakobsson

Sara Jakobsson