

Årsredovisning för

Ceris Fastigheter AB

556659-9741

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ceris Fastigheter AB, 556659-9741 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun.

Ceris Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Byberg & Nordin Busstrafik AB, org nr 556290-0372, med säte i Nordingrå, Kramfors kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 579	1 659	1 513	1 539
Resultat efter fin poster, tkr	260	278	115	113
Balansomslutning, tkr	7 681	7 858	8 091	8 010
Soliditet %	8,8	8,4	7,7	8,4
Avkastning på totalt kap. (%)	5,1	5	3,4	3,2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	171	505 169	13 834	619 174
Omföring av föreg års vinst			13 834	-13 834	-
Årets resultat				18 161	18 161
Vid årets slut	100 000	171	519 003	18 161	637 335

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	519 003
årets resultat	18 161
Totalt	537 164
disponeras så att i ny räkning överföres	537 164

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 579 390	1 658 824
		<u>1 579 390</u>	<u>1 658 824</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-891 135	-950 541
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-298 536</u>	<u>-312 677</u>
Rörelseresultat		<u>389 719</u>	<u>395 606</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-130 090</u>	<u>-117 430</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>259 669</u>	<u>278 176</u>
Bokslutsdispositioner		<u>-236 785</u>	<u>-259 961</u>
Resultat före skatt		<u>22 884</u>	<u>18 215</u>
Skatt på årets resultat	2	-4 723	-4 381
Årets resultat		<u>18 161</u>	<u>13 834</u>

2023071131489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 276 551	7 559 799
Maskiner och Inventarier	4	73 270	88 558
		<u>7 349 821</u>	<u>7 648 357</u>
Summa anläggningstillgångar		7 349 821	7 648 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	22 130
Aktuell skattefordran		33 518	33 907
		<u>71 018</u>	<u>56 037</u>
<i>Kassa och bank</i>		259 677	153 320
Summa omsättningstillgångar		<u>330 695</u>	<u>209 357</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 680 516</u>	<u>7 857 714</u>

2023071131490

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		171	171
		<u>100 171</u>	<u>100 171</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		519 003	505 169
Årets resultat		18 161	13 834
		<u>537 164</u>	<u>519 003</u>
		<u>637 335</u>	<u>619 174</u>
<i>Summa eget kapital</i>			
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		49 767	54 982
		<u>49 767</u>	<u>54 982</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		37 286	32 952
		<u>37 286</u>	<u>32 952</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5 6	3 056 725	3 623 977
		<u>3 056 725</u>	<u>3 623 977</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	567 252	567 252
Skulder till koncernföretag		3 058 683	2 816 683
Leverantörsskulder		67 652	7 707
Övriga kortfristiga skulder		43 186	12 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 630	122 344
		<u>3 899 403</u>	<u>3 526 629</u>
		<u>7 680 516</u>	<u>7 857 714</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnader	1,25-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	389	48
Uppskjuten skatt	4 334	4 333
	4 723	4 381

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		22 884		18 215
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	4 714	20,6	3 752
Ej avdragsgilla kostnader			20,6	16
Ej skattepliktiga intäkter	20,6	8		
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20,6	-565		
Övrigt	20,6	-3 768	20,6	-3 720
Redovisad effektiv skatt		<u>-389</u>		<u>-48</u>
Differens		-		-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 195 601	11 195 601
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>11 195 601</u>	<u>11 195 601</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 635 802	-3 352 554
-Årets avskrivning	-283 248	-283 248
Vid årets slut	<u>-3 919 050</u>	<u>-3 635 802</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 276 551	7 559 799

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 092 780</u>	<u>1 092 780</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 092 780	1 092 780

Not 4 Maskiner och Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 409 421	1 409 421
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 409 421</u>	<u>1 409 421</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 320 863	-1 291 434
-Årets avskrivning	-15 288	-29 429
	<u>-1 336 151</u>	<u>-1 320 863</u>
Redovisat värde vid årets slut	73 270	88 558

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 776 095	2 039 243


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>8 304 000</u>	<u>8 304 000</u>
Summa ställda säkerheter	8 304 000	8 304 000

Underskrifter

Nordingrå 2023 - 06-30


Tomas Byberg

Min revisionsberättelse har lämnats den *30/6 2023*

Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

2023071131495

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ceris Fastigheter AB
Org.nr 556659-9741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ceris Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ceris Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ceris Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ceris Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ceris Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

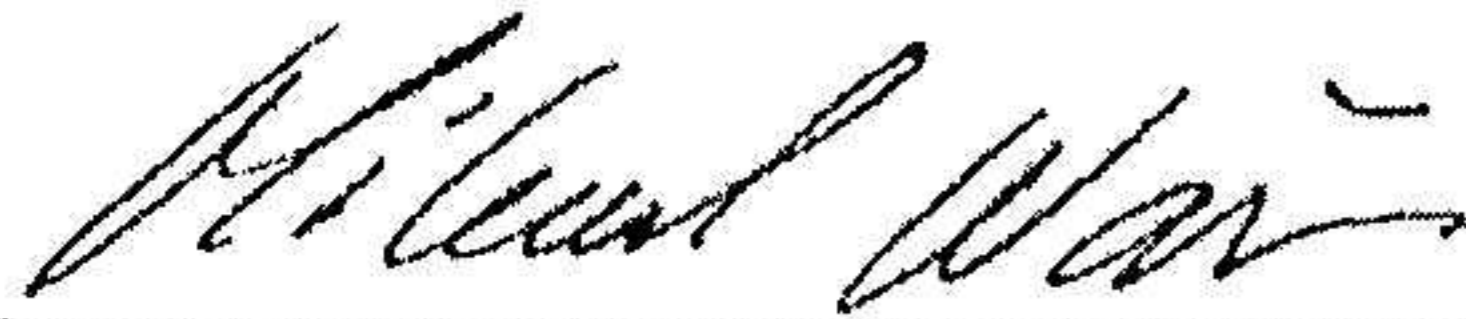
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 30 juni 2023



Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

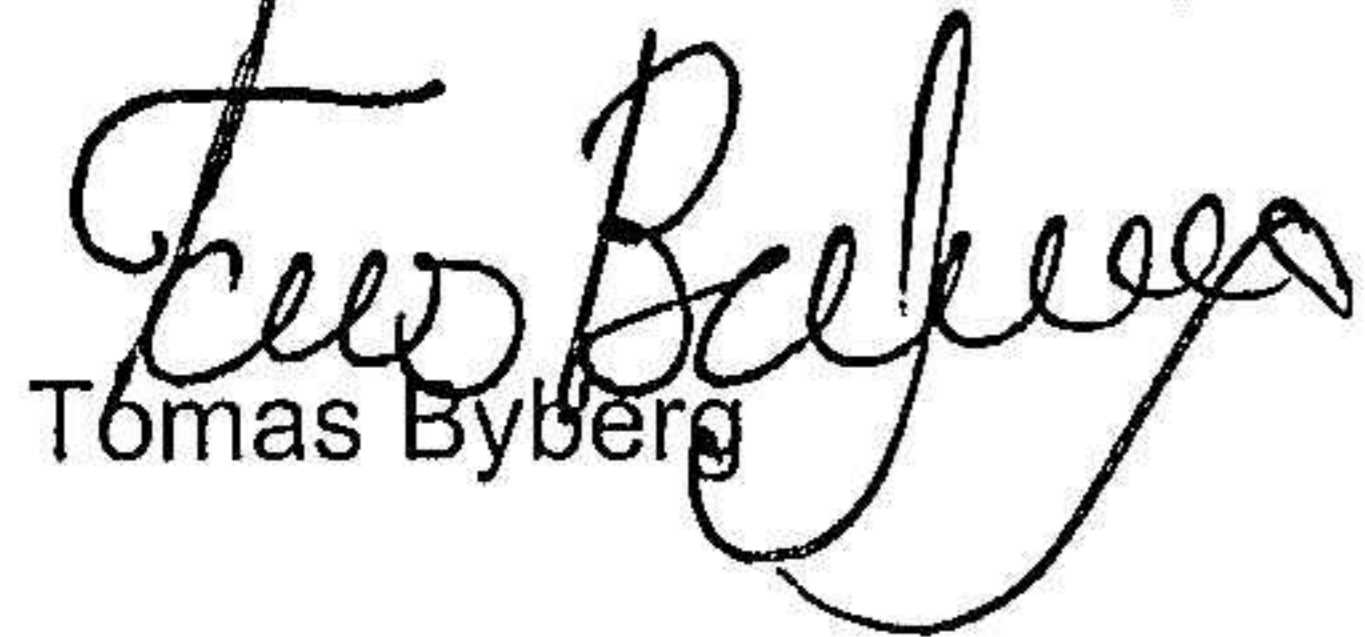
Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ceris Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordingrå 2023-06-30


Tomas Byberg

2023071131499