

Årsredovisning

för

Aros Bostadskapital 16 AB

559073-6905

Räkenskapsåret

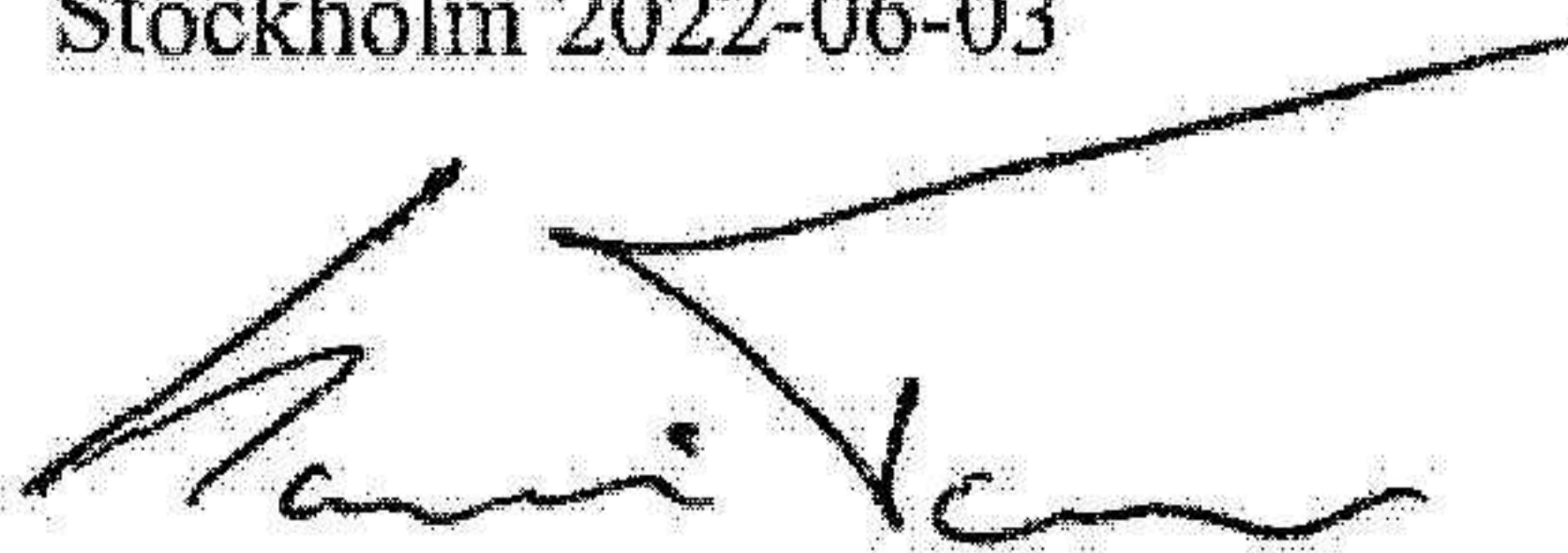
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aros Bostadskapital 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-03



Samir Taha

Årsredovisning

för

Aros Bostadskapital 16 AB

559073-6905

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Aros Bostadskapital 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom relaterad till bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat dotterbolaget Inverness Garagefastighet AB (org.nr. 559290-7215).

Bolaget har inte påverkats av den globala pandemin Covid-19.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 61,90% av Aros Bostad IV AB (org.nr. 559032-9503) med säte i Stockholm. Aros Bostad IV AB är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning. 14,05% av bolaget ägs av Första AP-fonden (org.nr. 802005-7538).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-553	1 104	-28	-17
Balansomslutning	617 787	547 809	504 404	439 314
Soliditet (%)	83,5	94,3	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	515 428 868	1 104 110	516 582 978
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 104 110	-1 104 110	0
Årets resultat			-553 048	-553 048
Belopp vid årets utgång	50 000	516 532 978	-553 048	516 029 930

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 513 558 (513 558) tkr.

Antalet aktier uppgår till 5 000 000 st A-aktier och 5 000 000 st B-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 532 978
årets förlust	-553 048
	515 979 930

disponeras så att	
i ny räkning överföres	515 979 930
	515 979 930

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070153203

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		53 500	0
		53 500	0
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-53 500	0
Övriga externa kostnader		-2 250	-12 286
		-55 750	-12 286
Rörelseresultat		-2 250	-12 286
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	1 812 746
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-550 798	-696 349
		-550 798	1 116 397
Resultat efter finansiella poster		-553 048	1 104 111
Resultat före skatt		-553 048	1 104 111
Årets resultat		-553 048	1 104 110

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 799 524	3 749 524
		3 799 524	3 749 524
Summa anläggningstillgångar		3 799 524	3 749 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		187 621 406	132 391 406
Övriga fordringar		409 593 136	409 593 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 812 746	1 812 746
		599 027 288	543 797 288
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 850 000	0
		14 850 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
		110 264	262 514
Summa omsättningstillgångar		613 987 552	544 059 802
SUMMA TILLGÅNGAR		617 787 076	547 809 326
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		516 532 978	515 428 868
Årets resultat		-553 048	1 104 110
		515 979 930	516 532 978
Summa eget kapital		516 029 930	516 582 978
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		85 645 000	30 515 000
Övriga skulder		14 850 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 262 146	711 348
Summa kortfristiga skulder		101 757 146	31 226 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		617 787 076	547 809 326

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Aros Bostad IV AB, organisationsnummer 559032-9503, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 812 746
	0	1 812 746

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-550 798	-696 349
	-550 798	-696 349

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 749 524	3 749 524
Genom förvärv av dotterföretag	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 799 524	3 749 524
Utgående redovisat värde	3 799 524	3 749 524

2022070153207

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Samir Taha
Verkställande direktör

Per Rutegård

Ken Wendelin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022070153208

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros Bostadskapital 16 AB, org.nr 559073-6905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Bostadskapital 16 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Bostadskapital 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros Bostadskapital 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Aros Bostadskapital 16 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros Bostadskapital 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Deltagare

SAMIR TAHA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-25 08:27:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMIR TAHA

Datum

Samir Taha

samir.taha@arostad.se

Leveranskanal: E-post

PER RUTEGÅRD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-24 15:09:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Åke Rutegård

Datum

Per Rutegård

per.rutegard@arostad.se

Leveranskanal: E-post

KEN WENDELIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-24 15:57:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KEN WENDELIN

Datum

Ken Wendelin

ken.wendelin@arostad.se

Leveranskanal: E-post

FREDRIC HÄVRÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-30 14:43:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredric Hävrén

Datum

Fredric Hävrén

fredric.havren@se.ey.com

Leveranskanal: E-post

2022070153210

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Aros Bostad IV AB

559032-9503

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Aros Bostad IV AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startades under 2015. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget ska bedriva rådgivning inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen köpt Projekt AB Orminge 3 och fastigheten Nacka Orminge 45:4. Koncernen har även köpt Inverness Garagefastighet som under året förvärvat en ideell andel i Sjukhuset 10.

Koncernen har inte påverkats av den globala pandemin Covid-19.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Aros Bostad Invest AB, Skandinaviska Enskilda Bankens Pensionsstiftelse, Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ), Merlinum AB, Östersjöstiftelsen, Första AP-fonden och LMK Forward AB.

Koncernstruktur

Bolaget äger 61,9 % av aktierna i Aros Bostadskapital 14 AB (559032-9388) med säte i Stockholm. Dotterbolaget äger i sin tur 100 % av aktierna i Förmannen 1 i Täby AB (559008-2342) med säte i Stockholm.

Bolaget äger även 61,9 % av aktierna i Aros Bostadskapital 15 AB (559052-2024) med säte i Stockholm. Dotterbolaget äger i sin tur 51 % av aktierna i JV Snättringe Mellan AB (559281-4452) med säte i Stockholm.

Bolaget äger även 61,9 % av aktierna i Aros Bostadskapital 16 AB (559073-6905) med säte i Stockholm. Dotterbolaget äger i sin tur 100 % av aktierna i bolaget Fastighets AB Slagsta (556504-3188) med säte i Stockholm.

Bolaget äger 61,9 % av aktierna i Aros Bostadskapital 17 AB (559083-1979) med säte i Stockholm. Dotterbolaget äger i sin tur 100 % av aktierna i Fastighets AB Orminge (559086-4376) med säte i Stockholm.

Bolaget äger 61,9 % av aktierna i Aros Bostadskapital 18 AB (559105-2898) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (TSEK)

Koncernen	2021	2020	2019	2018
Koncernens intäkter	177 285	90 249	74 249	16 001
Resultat efter finansiella poster	160 155	68 313	61 750	3 612
Balansomslutning	1 620 378	1 336 338	1 144 704	787 161
Soliditet (%)	84	87	89	89
Moderbolaget	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 739	-3 007	-4 409	-2 314
Balansomslutning	269 179	269 225	250 189	158 837
Soliditet (%)	84	86	85	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	246 508 501	-56 991 563	976 343 000	1 165 909 938
Årets resultat			81 188 700	78 107 995	159 296 695
Belopp vid årets utgång	50 000	246 508 501	24 197 137	1 054 450 995	1 325 206 633

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 064 862	-3 007 260	231 107 602
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3 007 260	3 007 260	0
Årets resultat			-3 738 935	-3 738 935
Belopp vid årets utgång	50 000	231 057 602	-3 738 935	227 368 667

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 057 602
årets förlust	-3 738 935
	227 318 667
disponeras så att i ny räkning överföres	227 318 667
	227 318 667

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	3	166 275 201	80 972 213
Övriga rörelseintäkter	4	11 010 082	9 276 997
		177 285 283	90 249 210
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 994 687	-3 724 171
Övriga externa kostnader		-10 620 028	-16 540 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 645	-36 000
		-15 658 360	-20 300 723
Rörelseresultat		161 626 923	69 948 487
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 471 785	-1 635 675
		-1 471 785	-1 635 675
Resultat efter finansiella poster		160 155 138	68 312 812
Resultat före skatt		160 155 138	68 312 812
Skatt på årets resultat	5	-858 443	-689 366
Årets resultat		159 296 695	67 623 446
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		81 188 700	-4 428 425
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		78 107 995	72 051 871

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	6	213 855	135 000
		213 855	135 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	46 925 000	12 750
		46 925 000	12 750
Summa anläggningstillgångar		47 138 855	147 750
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Projektfastigheter	8	178 729 663	140 301 460
Pågående arbete för annans räkning	9	188 458 040	167 725 644
		367 187 703	308 027 104
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 096 457
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		194 409	0
Övriga fordringar	10	771 075 080	811 990 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	292 306 171	126 438 220
		1 063 575 660	942 525 129
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		44 950 000	13 695 000
		44 950 000	13 695 000
Kassa och bank		97 525 463	71 942 972
		97 525 463	71 942 972
Summa omsättningstillgångar		1 573 238 826	1 336 190 205
SUMMA TILLGÅNGAR		1 620 377 681	1 336 337 955

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		246 508 501	246 508 501
Annat eget kapital inklusive årets resultat		24 197 137	-56 991 563
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		270 755 638	189 566 938
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		1 054 450 995	976 343 000
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		1 054 450 995	976 343 000
Summa eget kapital		1 325 206 633	1 165 909 938
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		876 473	736 942
Övriga avsättningar		0	228 000
		876 473	964 942
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	73 447 310	76 440 000
Övriga skulder	13	1 499 410	1 000 000
		74 946 720	77 440 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	2 520 000	2 520 000
Leverantörsskulder		1 418 629	651 781
Övriga skulder	14	197 002 184	79 327 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 407 042	9 523 720
		219 347 855	92 023 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 620 377 681	1 336 337 955

Koncernens	Not	2021-01-01	2020-01-01
Kassaflödesanalys		-2021-12-31	-2020-12-31
Den löpande verksamheten	15		
Resultat före finansiella poster		161 626 923	69 948 487
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	-166 231 556	-80 936 213
Erlagd ränta		-68 828	-382 251
Betald skatt		-704 578	-826 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-5 378 039	-12 196 568
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av projektfastigheter och pågående arbeten		-59 160 599	164 320 732
Förändring av kortfristiga fordringar		13 824 824	-270 647 734
Förändring av kortfristiga rörelseskulder		126 323 654	61 936 758
Kassaflöde från den löpande verksamheten		75 609 840	-56 586 813
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-122 500	0
Avyttring av dotterföretag		0	-65 545
Investeringar i intresseföretag		-46 912 250	-12 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-47 034 750	-78 295
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	81 666 000
Amortering av lån		-2 992 600	-2 520 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 992 600	79 146 000
Årets kassaflöde		25 582 490	22 480 893
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		71 942 972	49 462 079
Likvida medel vid årets slut		97 525 462	71 942 972

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 363 650	-2 954 091
		-3 363 650	-2 954 091
Rörelseresultat		-3 363 650	-2 954 091
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	17	-375 285	-53 169
		-375 285	-53 169
Resultat efter finansiella poster		-3 738 935	-3 007 260
Resultat före skatt		-3 738 935	-3 007 260
Årets resultat		-3 738 935	-3 007 260

Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18	269 152 575	269 152 575
		269 152 575	269 152 575
Summa anläggningstillgångar		269 152 575	269 152 575

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		25 996	72 833
Summa omsättningstillgångar		25 996	72 833

SUMMA TILLGÅNGAR 269 178 571 269 225 408

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		231 057 602	234 064 862
Årets resultat		-3 738 935	-3 007 260
		227 318 667	231 057 602

Summa eget kapital 227 368 667 231 107 602

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		33 300	4 688
Skulder till koncernföretag		40 518 965	37 258 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 257 639	854 153
Summa kortfristiga skulder		41 809 904	38 117 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 269 178 571 269 225 408

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsförs i den period de avser. Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Resultat från vinstavräkning i projekt

Koncernen säljer, via bolag, mark och utförd projektering till en bostadsrättsförening. Det är bostadsrättsföreningen som bedöms utgöra kunden till koncernen. Avtalet innebär även ett risktagande för koncernen i den entreprenad som en för koncernens oberoende part utför åt bostadsrättsföreningen. Dessutom utlovar koncernen att vid en viss tidpunkt köpa osålda lägenheter från bostadsrättsföreningen. Mark inklusive utförd projektering bedöms utgöra ett prestationsåtagande och denna intäkt redovisas när kontrollen övergår vilket bedöms ske vid en tidpunkt. Denna tidpunkt sammanfaller med den juridiska äganderättsövergången av aktierna. Priset för denna del är fast. Risktagandet i entreprenaden bedöms utgöra ett separat prestationsåtagande med ett rörligt transaktionspris och intäkten redovisas över tid. Åtagandet att förvärva osålda lägenheter bedöms utgöra en del av transaktionspriset och reducerar intäkten baserat på sannolikhetsbedömningar om köp förväntas ske eller ej.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterbolag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Minoritetens andel av utförda förvärv

Minoritetens andel av under året förvärvade företags tillgångar och skulder har inte värderats i förvärvsanalyserna.

Projektfastigheter

Fastigheter, obebyggda eller bebyggda, avsedda för produktion av bostadsrätter, ägarlägenheter eller småhus med äganderätt och mark för projektfastigheter redovisas som exploateringsfastigheter. Fastigheterna säljs normalt i nära anslutning till produktionsstart. Fastigheterna redovisas enligt lägsta värdets princip. Om avvikelse konstateras mellan bokfört värde och bedömt verkligt värde görs erforderlig nedskrivning. Fastigheternas bokförda värde kan därmed högst uppgå till anskaffningsvärde. Till grund för bedömningen av verkligt värde ligger interna och externa värderingar som utförs efter vedertagna värderingsprinciper.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

I syfte att förstå intäktsredovisningen är det även viktigt att förstå Aros Bostad IV:s (Aros Bostad) affärsmodell. Moderföretaget har ett antal dotterföretag som konsolideras i koncernen. Aros Bostad säljer, via dotterbolag ett bolag innehållande mark och utförd projektering till en bostadsrättsförening via ett aktieöverlåtelseavtal. Det är bostadsrättsföreningen som bedöms utgöra kunden till koncernen. Aros Bostad gör bedömningen att koncernen inte har kontroll över bostadsrättsföreningen. Aros Bostad har inga medlemmar i styrelsen och bostadsrättsföreningen är bildad av fristående medlemmar.

Bostadsrättsföreningen tecknar avtal med en fristående entreprenör avseende entreprenaden. Aros Bostad konsoliderar inte bostadsrättsföreningarna då de anses vara fristående kunder där Aros Bostad inte kan utöva kontroll över dem.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Inget av bolagen i koncernen har haft några anställda. Ingen ersättning har utgått till styrelsen under räkenskapsåret.

Not 3 Nettoomsättning

Koncernen

	2021	2020
Resultat från vinstavräkning projekt	166 275 201	80 972 213
	166 275 201	80 972 213

Not 4 Övriga intäkter

Koncernen

	2021	2020
Hysesintäkter	10 228 621	9 276 997
Vidarefakturerade kostnader	781 461	0
	11 010 082	9 276 997

Not 5 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2021	2020
Aktuell skatt	-718 912	-544 416
Uppskjuten skatt	-139 531	-144 950
	-858 443	-689 366

Not 6 Inventarier

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	171 000
Inköp	122 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 500	171 000
Årets avskrivningar	-43 645	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 645	-36 000
Utgående redovisat värde	213 855	135 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 750	0
Tillskott	46 912 250	12 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 925 000	12 750
Utgående redovisat värde	46 925 000	12 750

Not 8 Projektfastigheter

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 301 460	251 728 628
Inköp	38 428 203	0
Försäljning	0	-111 427 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 729 663	140 301 460
Utgående redovisat värde	178 729 663	140 301 460

Not 9 Pågående arbeten för annans räkning

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 725 644	239 086 144
Tillkommande projektkostnader	38 794 717	8 760 082
Avyttrade projektkostnader	-18 062 321	-71 339 732
Kostnadsförda projektkostnader	0	-8 780 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 458 040	167 725 644
Utgående redovisat värde	188 458 040	167 725 644

Not 10 Övriga fordringar

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar hos BRF	764 944 845	674 740 728
Handpenning fastighet	0	18 189 306
Övriga fordringar	6 130 235	119 060 418
771 075 080	811 990 452	

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Successiv vinstavräkning projekt	292 297 661	126 327 447
Förutbetalda försäkringspremier	8 510	110 772
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
292 306 171	126 438 219	

Not 12 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 75 967 310 kr (78 960 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 447 310	76 440 000
	73 447 310	76 440 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 520 000	2 520 000
	2 520 000	2 520 000

Not 13 Långfristiga skulder

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än ett år men innan fem år efter balansdagen	1 499 410	1 000 000
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	1 499 410	1 000 000

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Säljarrevers	25 000 000	25 000 000
Övriga skulder	172 002 185	54 327 474
	197 002 185	79 327 474

Not 15

Koncernen

Uppställningen av kassaflödesanalysen utgår från resultatet före finansiella poster. Omräkning av jämförelsesiffror har gjorts, då kassaflödesanalysen tidigare har utgått från resultat efter finansiella poster.

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	43 645	36 000
Vinstavräkning projekt	-166 275 201	-80 972 213
	-166 231 556	-80 936 213

Not 17 Räntekostnader och liknande resultatposter

Moderbolaget

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-375 285	-52 817
Övriga räntekostnader	0	-352
	-375 285	-53 169

Not 18 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 152 575	243 384 575
Kapitaltillskott	0	25 768 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 152 575	269 152 575
Utgående redovisat värde	269 152 575	269 152 575

Not 19 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser till förmån för bostadsrättsföreningar	893 892 306	663 057 947
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	49 429 367	38 274 550
	943 321 673	701 332 497

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser till förmån för bostadsrättsföreningar	893 892 306	663 057 947
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	49 429 367	38 274 550
	943 321 673	701 332 497

Not 20 Ställda säkerheter

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	84 000 000	84 000 000
	84 000 000	84 000 000

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Efter räkenskapsårets slut har koncernen reglerat säljreversen på 25 miljoner kronor.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Richard Gavel
Ordförande

Johan Temse

Björn Arvidsson

Anna Arvsell

Henrik Bonde

Peter Ragnarsson

Per Rutegård

Samir Taha

Emil Danmo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros Bostad IV AB, org.nr 559032-9503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Bostad IV AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Bostad IV ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros Bostad IV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

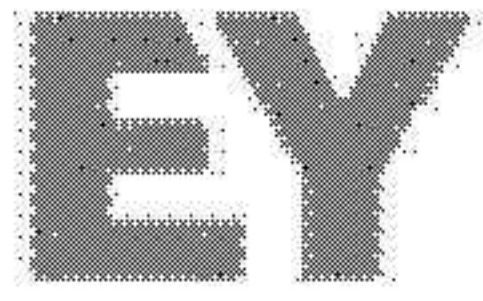
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aros Bostad IV AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros Bostad IV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Deltagare

RICHARD GAVEL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GAVEL

Richard Gavel
richard.gavel@seb.se

2022-05-25 06:47:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOHAN TEMSE 19731102-0098 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Temse

Johan Temse
johan.temse@ap1.se
19731102-0098

2022-05-25 10:08:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BJÖRN ARVIDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN ARVIDSSON

Björn Arvidsson
bjorn.arvidsson@seb.se

2022-05-25 07:28:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANNA ARVSELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA ARVSELL

Anna Arvsell
anna.arvsell@merlinum.se

2022-05-24 21:35:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HENRIK BONDE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK BONDE

Henrik Bonde
henrik.bonde@ostersjostiftelsen.se

2022-05-24 16:16:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER RAGNARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Erik Torleif Ragnarsson

Peter Ragnarsson
peter.ragnarsson@lmkIndustri.com

2022-05-24 16:50:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PER RUTEGÅRD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Åke Rutegård

Per Rutegård
per.rutegard@arosbostad.se

2022-05-24 14:56:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SAMIR TAHA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMIR TAHA

Samir Taha
samir.taha@arosbostad.se

2022-05-25 08:15:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL DANMO Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL DANMO

Emil Danmo
Emil.Danmo@apl.se

2022-05-25 10:09:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FREDRIC HÄVRÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredric Hävrén

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com

2022-05-25 18:31:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post