

**Årsredovisning**  
för  
**Lihnell Bostad AB**  
559267-1084

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lucas Lihnell, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Lihnell Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvärv, förvaltning, förädling och avyttring av fastigheter, projektering och konsultation samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 851	2 185	2 253	2 280
Resultat efter finansiella poster	-438	72	138	461
Soliditet (%)	4,7	21,3	23,3	20,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	393 932	97 724	<b>516 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 724	-97 724	<b>0</b>
Årets resultat			-437 133	<b>-437 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>491 656</b>	<b>-437 133</b>	<b>79 523</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

491 656

årets förlust

-437 133

**54 523**

disponeras så att

i ny räkning överföres

54 523

**54 523**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 850 978	2 184 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 850 978</b>	<b>2 184 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-725 172	-389 934
Personalkostnader	2	-1 562 946	-1 721 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 288 118</b>	<b>-2 111 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-437 141</b>	<b>73 112</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 268	508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 084	-1 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-816</b>	<b>-862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-437 957</b>	<b>72 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	58 393
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>58 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-437 957</b>	<b>130 643</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-32 919
Skatt föregående år på grund av ändrad beskattning		824	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-437 133</b>	<b>97 724</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 507 709	1 507 709
Andra långfristiga fordringar		0	17 103
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 507 709</b>	<b>1 524 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 507 709</b>	<b>1 524 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 623	527 247
Övriga fordringar		-34 844	148 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 543	51 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 322</b>	<b>727 047</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 587	168 248
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 587</b>	<b>168 248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 908</b>	<b>895 294</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 708 617</b>	<b>2 420 106</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		491 656	393 932
Årets resultat		-437 133	97 724
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 522</b>	<b>491 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 522</b>	<b>516 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga långfristiga skulder		1 499 500	1 499 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 499 500</b>	<b>1 499 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 968	67 267
Skatteskulder		0	90 139
Övriga skulder		101 627	236 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 595</b>	<b>403 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 708 617</b>	<b>2 420 106</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507 709	1 507 709
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 507 709</b>	<b>1 507 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 507 709</b>	<b>1 507 709</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 499 500	1 499 500
	<b>1 499 500</b>	<b>1 499 500</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har bolaget bytt namn till Lihnell Bostad AB.

Lihnell Bostad AB  
Org.nr 559267-1084

7 (7)

Stockholm 2025-04-07

*Lucas Lihnell*  
Lucas Lihnell  
Styrelseledamot, VD