

# Årsredovisning

för

## Swoc Hus 1 AB

559172-1005

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Carlsson, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Swoc Hus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggnation, förvaltning och uthyrning av fastigheter därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	669	661	535	650
Resultat efter finansiella poster	-76	-61	33	173
Soliditet (%)	19,7	13,4	6,4	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	602 719	520 474	<b>1 173 193</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		520 474	-520 474	<b>0</b>
Årets resultat			446 234	<b>446 234</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 123 193</b>	<b>446 234</b>	<b>1 619 427</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (900 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 123 193
årets vinst	446 234
	<b>1 569 427</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 569 427
	<b>1 569 427</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		669 119	660 681
Övriga rörelseintäkter		0	498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>669 119</b>	<b>661 179</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 231	-116 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 288	-162 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 519</b>	<b>-279 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 600</b>	<b>381 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 001	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-404 189	-443 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-400 188</b>	<b>-443 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 588</b>	<b>-61 325</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		830 000	935 000
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-218 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>640 000</b>	<b>717 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>564 412</b>	<b>655 675</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 178	-135 201
<b>Årets resultat</b>		<b>446 234</b>	<b>520 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 224 880	9 387 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 224 880</b>	<b>9 387 168</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	134 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 358 880</b>	<b>9 417 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 813	11 218
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 813</b>	<b>11 219</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 879	593 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>468 879</b>	<b>593 734</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>493 692</b>	<b>604 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 852 572</b>	<b>10 022 121</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 123 193	602 719
Årets resultat		446 234	520 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 569 427</b>	<b>1 123 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 619 427</b>	<b>1 173 193</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		408 000	218 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>408 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 024 964	7 124 972
Skulder till koncernföretag		259 574	1 057 213
Övriga skulder		43 800	39 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 328 338</b>	<b>8 221 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	100 008
Leverantörsskulder		50 000	7 071
Skatteskulder		274 154	240 293
Övriga skulder		905	2 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 740	59 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>496 807</b>	<b>408 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 852 572</b>	<b>10 022 121</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	52 361	94 867
	<b>52 361</b>	<b>94 867</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 111 910	10 111 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 111 910</b>	<b>10 111 910</b>
Ingående avskrivningar	-724 742	-562 454
Årets avskrivningar	-162 288	-162 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-887 030</b>	<b>-724 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 224 880</b>	<b>9 387 168</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 128 000	5 128 000
Taxeringsvärden mark	1 654 000	1 654 000
	<b>6 782 000</b>	<b>6 782 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 227 431	7 389 719
Bokfört värde mark	1 997 449	1 997 449
	<b>9 224 880</b>	<b>9 387 168</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	
Tillkommande fordringar	104 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 000</b>	<b>30 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 624 932	6 724 940
	<b>6 624 932</b>	<b>6 724 940</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 124 972 kronor (7 224 980 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 024 964	-7 124 972
	<b>-7 024 964</b>	<b>-7 124 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-100 008	-100 008
	<b>-100 008</b>	<b>-100 008</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Swoc Förvaltning AB, org nr 559169-6595, med säte Enköping.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Enköping 2025-05-21

*Oscar Carlsson*  
Oscar Carlsson