

LOMBARDI HOLDING AB

Org.nr. 559309-8683

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2026012003040

Årsredovisning

för

LOMBARDI HOLDING AB

559309-8683

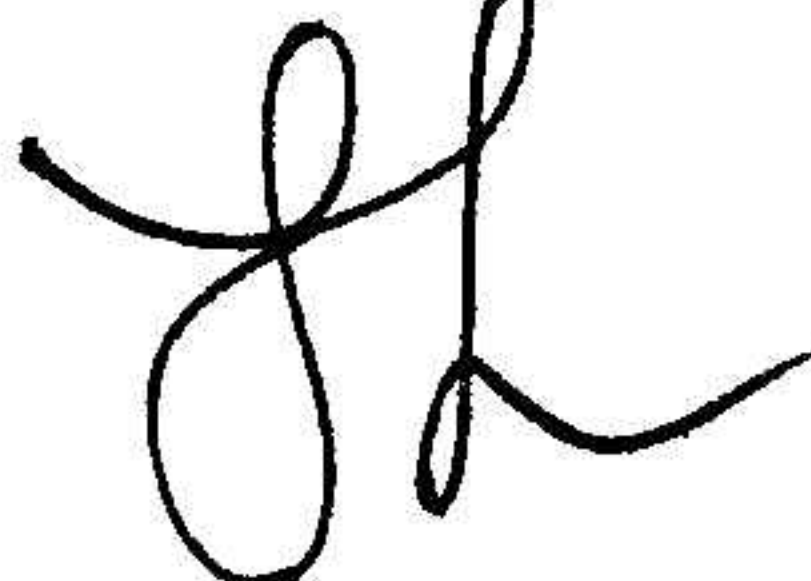
Räkenskapsåret

2024 09 01 - 2025 08 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-14. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-01-14



Joakim Skotte

LOMBARDI HOLDING AB

Org.nr. 559309-8683

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2 (9)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Verksamhet

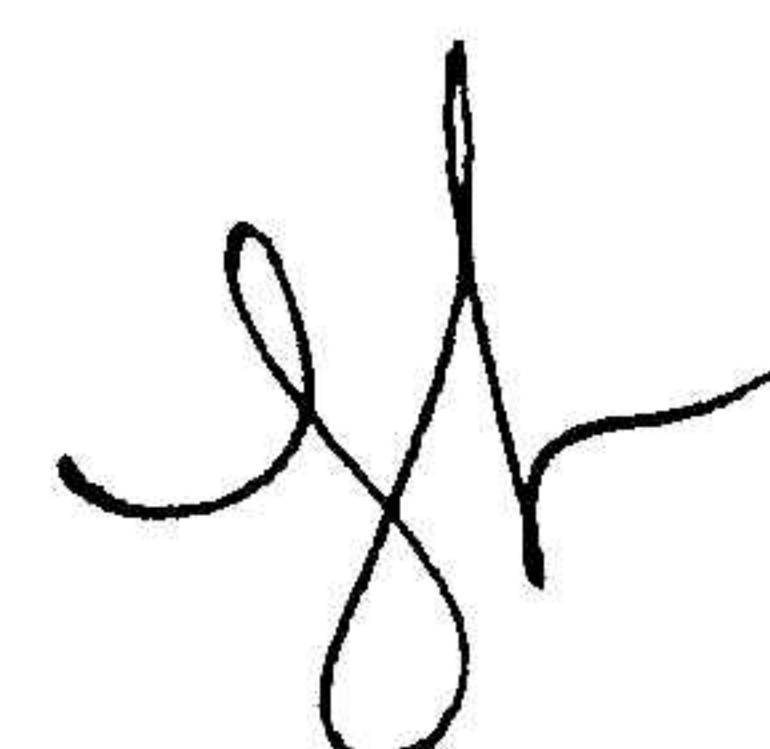
Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom, värdepapper och annan lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har två dotterbolag, varav ett av dessa driver en ICA Nära-butik i Näsby Park, Täby Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1253	1053	840	-18
Soliditet	32,7%	63,8%	63,9%	64,9%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 369 853	1 053 172	2 519 853
Omföring		1 053 172	-1 053 172	0
Utdelat till aktieägare		-2 400 000		-2 400 000
Årets resultat			1 252 860	1 252 860
Belopp vid årets utgång	100 000	23 025	1 252 860	1 372 713



LOMBARDI HOLDING AB

Org.nr. 559309-8683

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

3 (9)

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	23 025
årets resultat	1 252 860
Totalt	1 275 885

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	902 000
överföring till balanserat resultat	373 885
Totalt	1 275 885

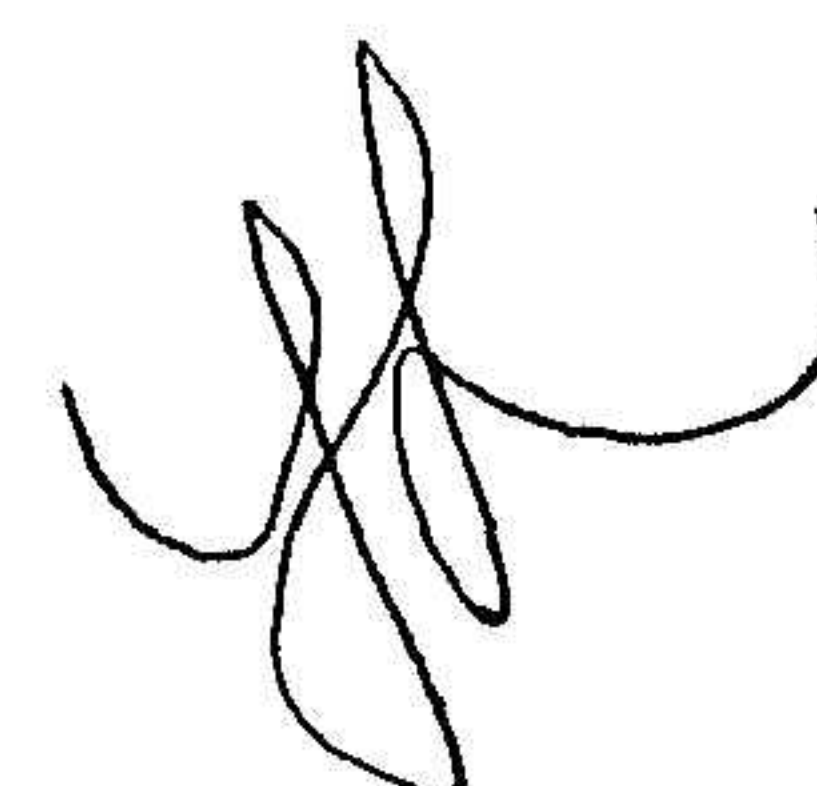
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets intjäningsförmåga och ekonomiska ställning kan motivera föreslagen utdelning. Vidare är det styrelsens uppfattning att detta inte inverkar på bolagets fortlevnad eller möjligheter att göra framtida investeringar.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



LOMBARDI HOLDING AB

Org.nr. 559309-8683

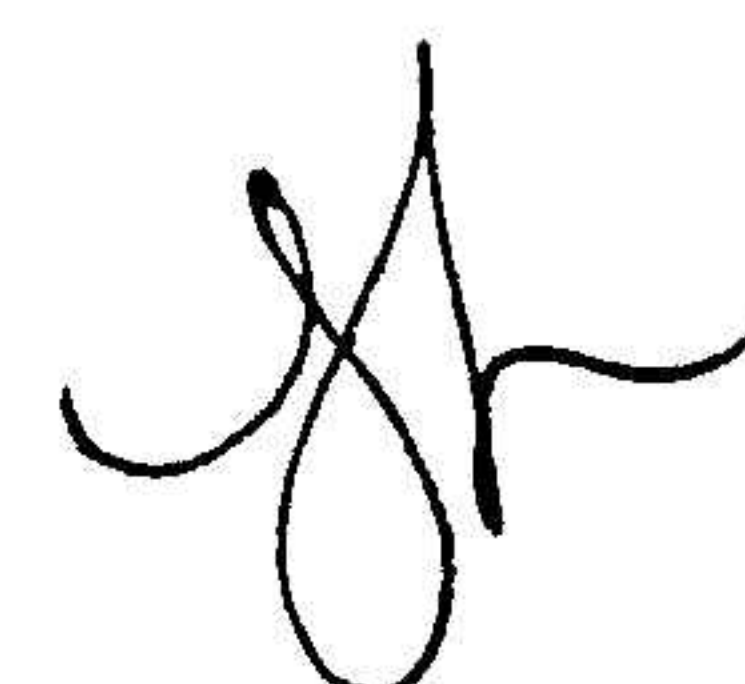
Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2026012003043

4 (9)

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2024 09 01 2025 08 31	2023 09 01 2024 08 31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 839	-32 579
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-37 839	-32 579
Rörelseresultat		-37 839	-32 579
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	1 308 000	1 159 025
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-20 000	-73 505
Ränteintäkter		2 699	231
<i>Summa finansiella poster</i>		1 290 699	1 085 751
Resultat efter finansiella poster		1 252 860	1 053 172
Bokslutsdispositioner	3	0	0
<i>Resultat före skatt</i>		1 252 860	1 053 172
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		0	0
<i>Årets resultat</i>		1 252 860	1 053 172



LOMBARDI HOLDING AB

Org.nr. 559309-8683

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2026012003044

5 (9)

BALANSRÄKNING

Tilläggs-
upplysning

	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
--	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 879 892	1 879 892
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 000	16 000
Fordringar hos koncernföretag		2 265 601	2 008 501
Fordringar hos övriga företag		40 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 201 493	3 904 393

Summa tillgångar

4 201 493 **3 904 393**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		1 260	47 681
Summa kassa och bank		1 260	47 681

Summa omsättningstillgångar

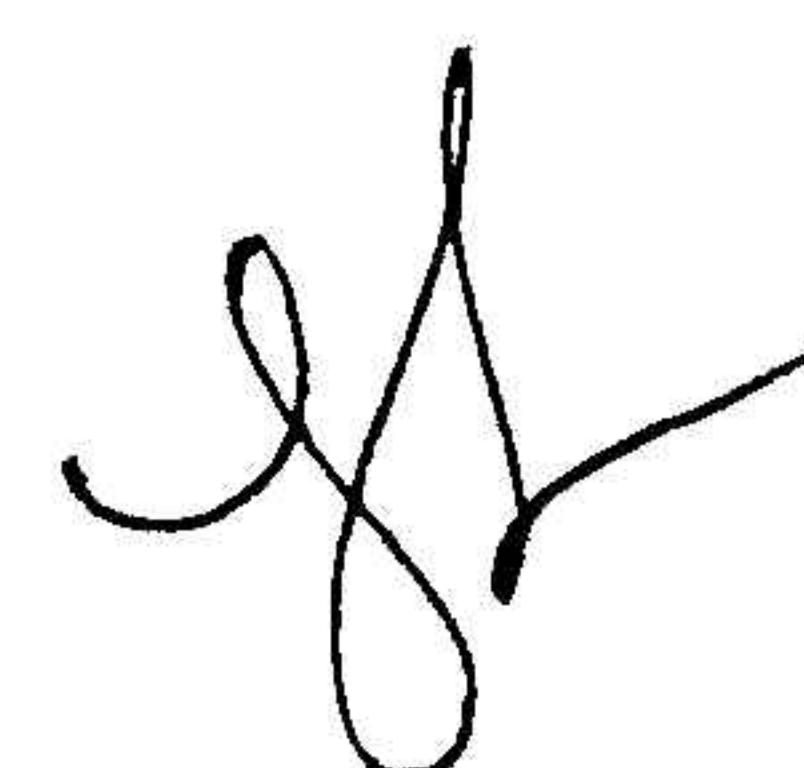
1 260 **47 681**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 000	0
Summa kortfristiga fordringar		2 000	0

Summa tillgångar

4 204 753 **3 952 074**



LOMBARDI HOLDING AB

Org.nr. 559309-8683

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

6 (9)

BALANSRÄKNING

Tilläggs-
upplysning

2025 08 31

2024 08 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 025

1 369 853

Årets resultat

1 252 860

1 053 172

Summa fritt eget kapital

1 275 885

2 423 025

Summa eget kapital

1 375 885

2 523 025

SKULDER

Kortfristiga skulder

Skuld till koncernföretag

2 801 243

1 401 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 625

27 406

Summa kortfristiga skulder

2 828 868

1 429 049

Summa eget kapital och skulder

4 204 753

3 952 074

2026012003045



LOMBARDI HOLDING AB

Org.nr. 559309-8683

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

7 (9)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper:

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Bolaget har inte upprättat koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

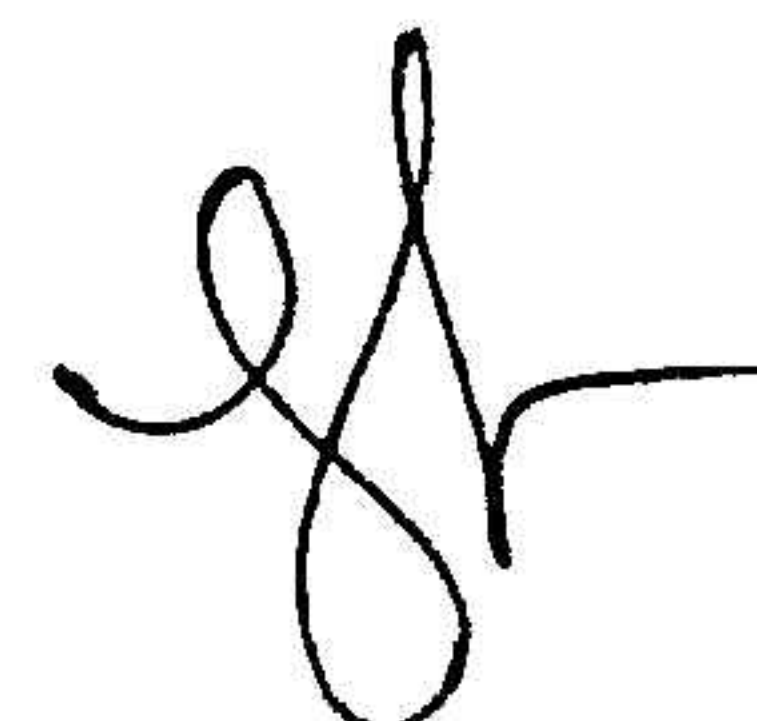
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2024 09 01 2025 08 31	2023 09 01 2024 08 31
1 Resultat från andelar i koncernföretag		
Erhållen utdelning	451 000	269 061
Återförd nedskrivning	0	106 560
Resultat försäljning andelar	0	-118 596
Anteciperad utdelning	902 000	902 000
Nedskrivning andelar i koncernföretag	-45 000	0
Totalt	1 308 000	1 159 025



LOMBARDI HOLDING AB

Org.nr. 559309-8683

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2026012003047

8 (9)

	2024 09 01 2025 08 31	2023 09 01 2024 08 31
--	--------------------------	--------------------------

2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Nedskrivning andelar i intresseföretag	-20 000	-53 505
Nedskrivning fordringar på intresseföretag	0	-20 000
Totalt	-20 000	-73 505

	2024 09 01 2025 08 31	2023 09 01 2024 08 31
--	--------------------------	--------------------------

3 Bokslutsdispositioner

Mottaget koncernbidrag	0	0
Lämnat koncernbidrag	0	0
Totalt	0	0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

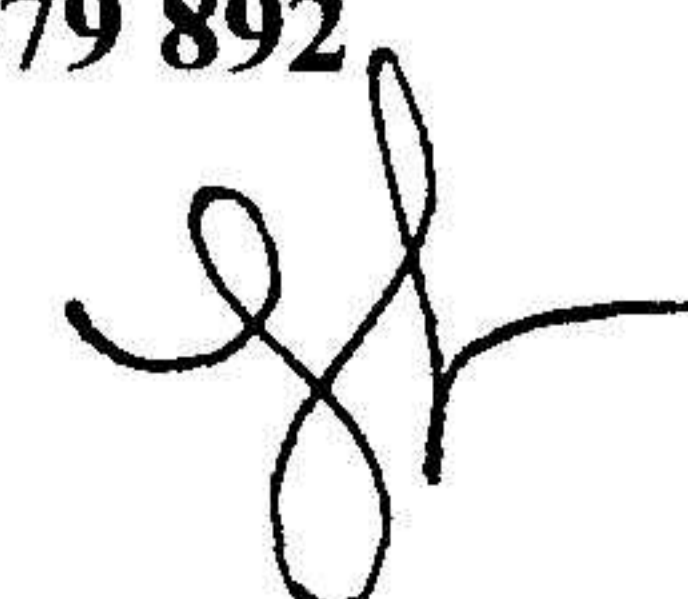
8 (8)

	2025 08 31	2024 08 31
--	------------	------------

4 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	1 879 892	2 036 000
Årets aktieägartillskott	45 000	105 000
Årets nedskrivningar	-45 000	0
Årets avyttring	0	-230 648
Årets omklassificering	0	-30 460
Utgående anskaffningsvärde	1 879 892	1 879 892

Namn	Antal aktier	Kvotvärde	Bokfört värde 2025-08-31
Näsby Park Livs AB Kapital och röstandel, 90,1% Org nr: 556762-9265 Säte: Stockholms län, Täby kommun	901	90 100	1 574 892
J&C S Invest AB Kapital och röstandel, 100% Org nr: 559018-1490 Säte: Stockholms län, Täby kommun	500	50 000	305 000
Totalt			1 879 892



LOMBARDI HOLDING AB

Org.nr. 559309-8683

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2026012003048

9 (9)

5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	16 000	0
Årets omklassificering	0	30 460
Årets aktieägartillskott	20 000	39 445
Årets nedskrivning	-20 000	-53 905
Utgående anskaffningsvärde	16 000	16 000

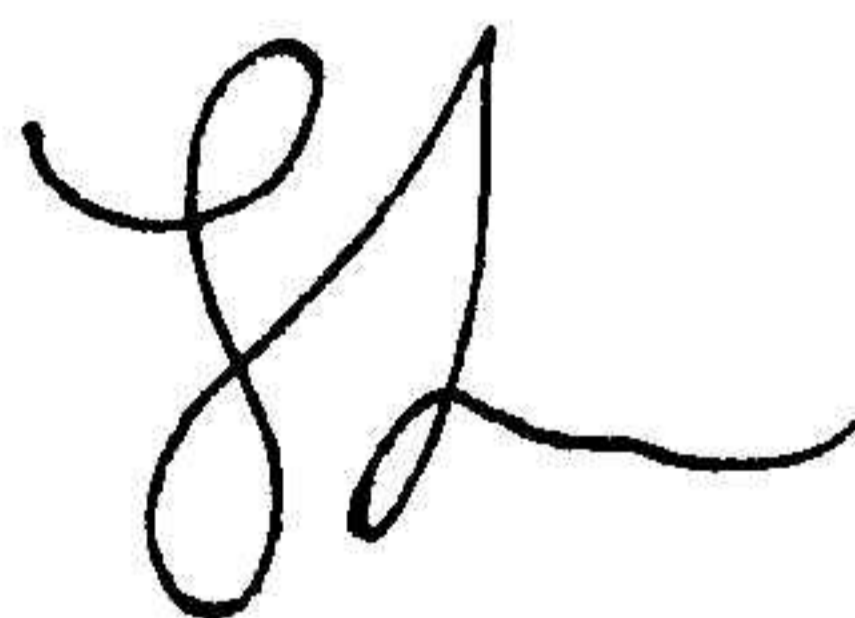
Namn	Antal aktier	Kvot- värde	Bokfört värde 2025-08-31
JMJ Invest AB	334	8 350	16 000

Kapital och röstandel, 33,4%
Org nr: 559256-5930
Säte: Stockholms län, Täby kommun

Eget kapital 2025-08-31, 37 743 kr
Årets resultat 2024-09-01 -- 2025-08-31, -70 768 kr

Innehållet i denna årsredovisning blev klart 2025-12-19

Stockholm 2026-01-14



Joakim Skotte

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-01-14



Eva Söderström
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lombardi Holding AB

Org.nr. 559309-8683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lombardi Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lombardi Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lombardi Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lombardi Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lombardi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Strousson

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 januari 2026

Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Söderström