

ÅRSREDOVISNING

för

Jones Lease Management AB

Org.nr. 559050-0657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elisabet Jones, Styrelseledamot
2024-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utföra konsulttjänster inom fastighet, handel, uthyrning, fastighetsutveckling och värdering, rådgivning vid butiksetablering, hyresärenden och förhandling.

Bolaget ska utföra fastighetstjänster, fastighetsservice samt förvaltning.

Bolaget ska även utföra teknisk konsultverksamhet inom värme och utföra VVS-installationer, installera värmepumpar, reparera och handla med värmepumpar och VVS-utrustning.

Företagets säte är Stockholms län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 009 239	1 407 255	1 695 691	2 680 694
Resultat efter finansiella poster	190 284	804 859	416 411	1 433 334
Soliditet (%)	90,08	86,73	83,43	77,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	904 994	687 386	1 642 380
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		687 386	-687 386	0
Årets resultat			249 241	249 241
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 397 380</u>	<u>249 241</u>	<u>1 696 621</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 397 380
Årets resultat	<u>249 241</u>
	1 646 621

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
-----------	---------

Balanseras i ny räkning 1 446 621

Jones Lease Management AB 1 646 621

Org.nr. 559050-0657

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jones Lease Management AB

Org.nr. 559050-0657

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 009 239	1 407 255
Övriga rörelseintäkter		46 118	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 055 357</u>	<u>1 407 255</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 050	-29 206
Övriga externa kostnader		-70 388	-106 720
Personalkostnader	2	-793 908	-658 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 804	-51 170
Summa rörelsekostnader		<u>-944 150</u>	<u>-845 547</u>
Rörelseresultat		111 207	561 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 466	-23 419
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		51 611	266 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-394
Summa finansiella poster		<u>79 077</u>	<u>243 151</u>
Resultat efter finansiella poster		190 284	804 859
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 937	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>130 937</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		321 221	804 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 980	-117 473
Årets resultat		<u>249 241</u>	<u>687 386</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>210 157</u>	<u>282 961</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		210 157	282 961
Summa anläggningstillgångar		210 157	282 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 426	122 822
Övriga fordringar		370 883	196 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>214 983</u>
Summa kortfristiga fordringar		454 309	534 686
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		417 169	725 559
Summa kortfristiga placeringar		<u>417 169</u>	<u>725 559</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 522 138</u>	<u>1 218 527</u>
Summa kassa och bank		1 522 138	1 218 527
Summa omsättningstillgångar		2 393 616	2 478 772
SUMMA TILLGÅNGAR		2 603 773	2 761 733

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 397 380	904 994
Årets resultat		249 241	687 386
Summa fritt eget kapital		<u>1 646 621</u>	<u>1 592 380</u>
Summa eget kapital		1 696 621	1 642 380
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		817 280	948 217
Summa obeskattade reserver		<u>817 280</u>	<u>948 217</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		79 872	161 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>89 872</u>	<u>171 136</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 603 773	2 761 733

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	364 031	69 000
	Inköp	0	295 031
	Utgående anskaffningsvärden	364 031	364 031
	Ingående avskrivningar	-81 070	-29 900
	Årets avskrivningar	-72 804	-51 170
	Utgående avskrivningar	-153 874	-81 070
	Redovisat värde	210 157	282 961

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ekerö

Elisabet Jones
Elisabet Jones

2024-04-04