

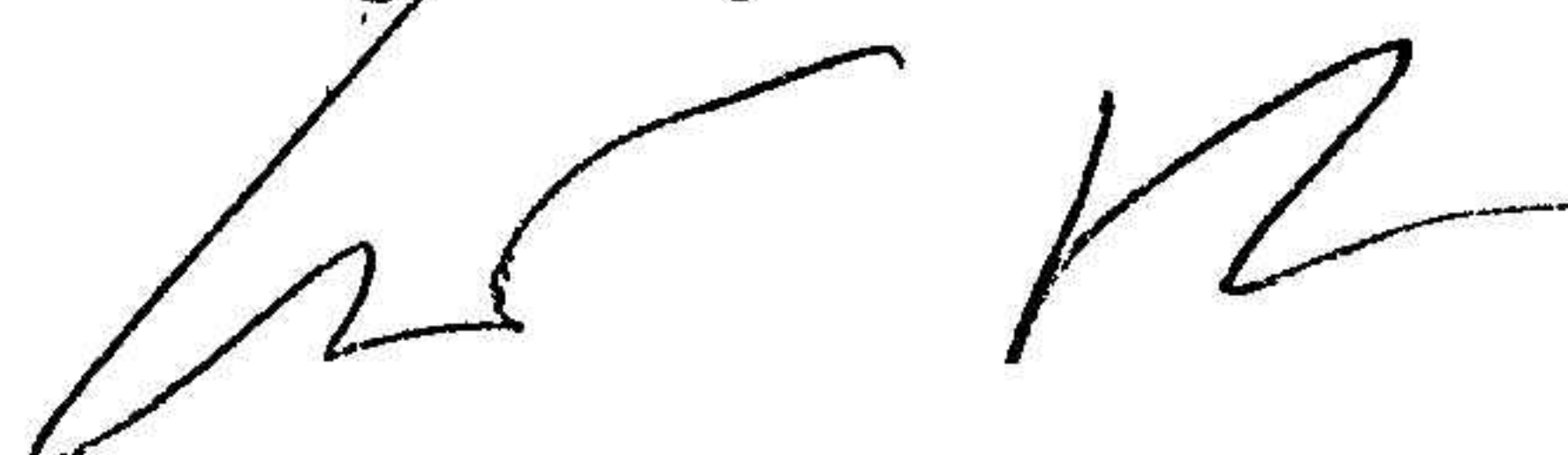
Årsredovisning
för
Holgerfastigheter i Fbg AB
556818-4096
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holgerfastigheter i Fbg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 18 juni 2025



Lennart Bengtsson

Årsredovisning
för
Holgerfastigheter i Fbg AB

556818-4096

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Holgerfastigheter i Fbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Falkenberg. Merparten av fastigheterna är centralt belägna i Falkenberg. .

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holgerfastigheter Intressenter AB, 556953-5494 med säte i Falkenbergs kommun, moderföretag för hela koncernen är LHB Förvaltnings AB, 556751-6827, med säte i Falkenbergs kommun, Hallands län.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 439	12 721	12 182	12 267
(Varav hyresintäkter)	13 028	12 115	11 756	11 629
Rörelseresultat	3 003	-331	598	2 572
Resultat före avskrivningar	4 844	5 171	3 321	4 268
Resultat efter finansiella poster	-306	-4 299	-1 867	766
Balansomslutning	132 657	133 449	130 439	127 082
Soliditet (%)	17	17	10	11
Avkastning på eget kap. (%)	-1	-18	-14	8
Avkastning på totalt kap. (%)	2	0	1	2

107

2025062339954

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	23 051 922	-3 499 328	21 552 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 499 328	3 499 328	0
Årets resultat			185 705	185 705
Belopp vid årets utgång	2 000 000	19 552 594	185 705	21 738 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 552 594
årets vinst	185 705
	19 738 299

disponeras så att i ny räkning överföres	19 738 299
	19 738 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 439 063	12 720 755
Aktiverat arbete för egen räkning		0	438 351
Övriga rörelseintäkter	2	170 870	438 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 609 933	13 597 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 323 085	-5 974 274
Personalkostnader	3	-2 443 318	-2 451 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 840 543	-1 796 183
Övriga rörelsekostnader	4	0	-3 705 973
Summa rörelsekostnader		-10 606 946	-13 928 356
Rörelseresultat		3 002 987	-331 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		626	3 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 309 844	-3 971 601
Summa finansiella poster		-3 309 218	-3 967 670
Resultat efter finansiella poster		-306 231	-4 298 842
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		84 200	411 284
Förändring av periodiseringsfonder		540 000	425 000
Förändring av överavskrivningar		-132 264	-36 770
Summa bokslutsdispositioner		491 936	799 514
Resultat före skatt		185 705	-3 499 328
Årets resultat		185 705	-3 499 328

19

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6

821 614

794 655

Summa immateriella anläggningstillgångar

821 614

794 655

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

126 350 909

131 365 980

Inventarier, verktyg och installationer

8

51 737

72 941

Summa materiella anläggningstillgångar

126 402 646

131 438 921

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

504 383

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

504 383

0

Summa anläggningstillgångar

127 728 643

132 233 576

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

272 501

429 106

Övriga fordringar

3 312 144

350 162

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

147 020

67 182

Summa kortfristiga fordringar

3 731 665

846 450

Kassa och bank

Kassa och bank

1 196 788

368 810

Summa kassa och bank

1 196 788

368 810

Summa omsättningstillgångar

4 928 453

1 215 260

SUMMA TILLGÅNGAR

132 657 096

133 448 836

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 552 594

23 051 922

Årets resultat

185 705

-3 499 328

Summa fritt eget kapital

19 738 299

19 552 594

Summa eget kapital

21 738 299

21 552 594

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 464 000

2 004 000

Akkumulerade överavskrivningar

313 798

181 534

Summa obeskattade reserver

1 777 798

2 185 534

Långfristiga skulder

10, 11

Checkräkningskredit

12

0

346 513

Övriga skulder till kreditinstitut

103 892 360

103 393 189

Skulder till koncernföretag

97 420

810 363

Övriga skulder

512 746

529 426

Summa långfristiga skulder

104 502 526

105 079 491

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

1 526 052

1 633 584

Leverantörsskulder

637 786

514 791

Skatteskulder

22 826

87 639

Övriga skulder

189 716

164 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 262 093

2 230 360

Summa kortfristiga skulder

4 638 473

4 631 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

132 657 096

133 448 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50-71,4 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Statliga bidrag	0	310 966
Intäkt för nyttjanderätt	0	0
Försäkringsersättning	84 101	84 217
Vinst avyttring fastighet	84 347	0
Övrigt	2 422	2 895
	170 870	398 078

2025062339959

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Resultat avyttring fastighet	0	-3 705 973
	0	-3 705 973

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-23 698	-393 678
Räntekostnader till kreditinstitut	-3 274 946	-3 553 236
Övriga finansiella kostnader	-11 200	-24 687
	-3 309 844	-3 971 601

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 406	102 250
Inköp	113 300	827 156
Försäljningar/utrangeringar	0	-66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 706	863 406
Ingående avskrivningar	-68 751	-35 130
Försäljningar/utrangeringar	0	30 800
Årets avskrivningar	-86 341	-64 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 092	-68 751
Utgående redovisat värde	821 614	794 655

2025062339960

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 897 057	135 740 414
Inköp	183 580	18 199 123
Försäljningar/utrangeringar	-3 465 653	-5 042 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 614 984	148 897 057
Ingående avskrivningar	-17 531 077	-16 511 421
Försäljningar/utrangeringar	0	590 720
Årets avskrivningar	-1 732 998	-1 610 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 264 075	-17 531 077
Utgående redovisat värde	126 350 909	131 365 980

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 652	885 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 652	885 652
Ingående avskrivningar	-812 711	-691 325
Årets avskrivningar	-21 204	-121 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 915	-812 711
Utgående redovisat värde	51 737	72 941

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	504 383	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504 383	0
Utgående redovisat värde	504 383	0

4

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	97 788 152	95 658 853
	97 788 152	95 658 853

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 105 418 412 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 892 360	103 393 189
	103 892 360	103 393 189
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 526 052	1 633 584
	1 526 052	1 633 584

Not 12 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	346 513

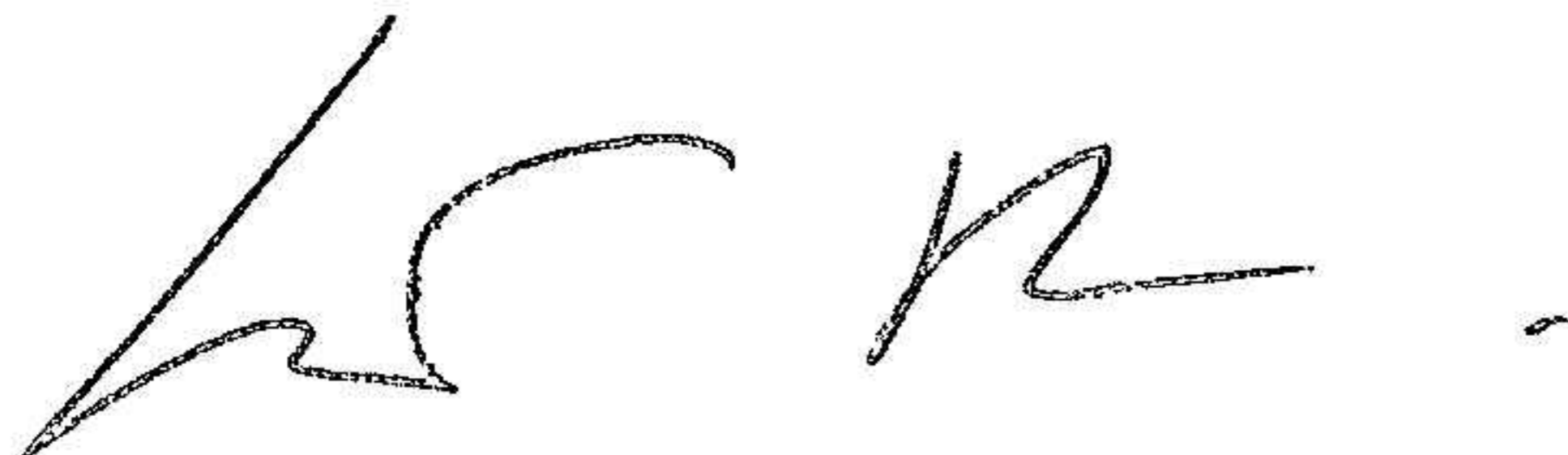
//

2025062339962

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	107 708 000	107 708 000
	107 708 000	107 708 000

Falkenberg den 18 juni 2025



Lennart Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holgerfastigheter i Fbg AB
Org.nr 556818-4096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holgerfastigheter i Fbg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holgerfastigheter i Fbg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holgerfastigheter i Fbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holgerfastigheter i Fbg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holgerfastigheter i Fbg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 18 juni 2025



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor