

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Nivdem AB

Org. nr. 556665-5204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nivdem AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och
balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12/6 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 12/6 2025.



Ulrika Frisk

FORVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av verktyg och maskiner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit.

Flerårsöversikt

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	28 500	127 427	159 250	291 267
Res. Efter finansiella poster	-402375	-310177	-307836	-322621
Soliditet (%)	46%	49%	51%	53%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6300000	-1 136 015	-310 177	-1 446 192
Resultattdisposition enligt beslut av årsstämman:			-310 177	310 177	
Årets resultat		-140000	140 000	-402 375	-262 375
Belopp vid årets utgång	100 000	6 160 000	-1 306 192	-402 375	-1 708 567

Resultatdisposition

Medel att disponera

balanserat resultat	-1 306 192
årets förlust	-402 375
	<u>-1 708 567</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 708 567
	<u>-1 708 567</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2025071609126

Nivdem AB

556665-5204

NOT

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
--	--------------------------	--------------------------

RESULTATRÄKNINGAR

Nettoomsättning	1	28 500	105 763
Övriga rörelseintäkter		0	21 664
		<u>28 500</u>	<u>127 427</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-19 031	-70 033
Avskrivningar och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-210 693</u>	<u>-210 693</u>
		-229 724	-280 726
Rörelseresultat		-201 224	-153 299
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	77
		<u>19</u>	<u>77</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-201 170</u>	<u>-156 955</u>
		-201 170	-156 955
Resultat efter finansiella poster		-402 375	-310 177
Årets resultat		<u><u>-402 375</u></u>	<u><u>-310 177</u></u>

2025071609127

Nivdem AB
556665-5204

NOT 2024-12-31 2023-12-31

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 9 826 932 10 037 625

Summa materiella anläggningstillgångar 9 826 932 10 037 625

Summa anläggningstillgångar 9 826 932 10 037 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 11 297 11 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 30 000 30 000

Summa kortfristiga fordringar 41 297 41 455

Kassa och bank 20 612 623

Summa omsättningstillgångar 61 909 42 078

SUMMA TILLGÅNGAR 9 888 841 10 079 703

2025071609128

Nivdem AB
556665-5204

	NOT	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		<u>6 160 000</u>	<u>6 300 000</u>
Summa bundet eget kapital		6 260 000	6 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 306 192	-1 136 015
Årets resultat		<u>-402 375</u>	<u>-310 177</u>
Summa fritt eget kapital		-1 708 567	-1 446 192
Summa eget kapital		4 551 433	4 953 808
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>4 520 000</u>	<u>4 520 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 520 000	4 520 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		807 883	596 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 525</u>	<u>9 287</u>
Summa kortfristiga skulder		817 408	605 895
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u><u>9 888 841</u></u>	<u><u>10 079 703</u></u>

2025071609129

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantal anställda har varit,	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnad och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 880 100	4 880 100
Uppskrivning	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 880 100	11 880 100
Ingående avskrivningar	-1 842 475	-1 631 782
Årets avskrivningar	-210 693	-210 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 053 168	-1 842 475
Bokfört värde	<u>9 826 932</u>	<u>10 037 625</u>

Nivdem AB
556665-5204

Not 4 Långfristiga skulder	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Del av skuld som förfaller inom fem år	0	0
Del av skuld som förfaller efter fem år	<u>4 520 000</u>	<u>4 520 000</u>
Summa bokfört värde	<u>4 520 000</u>	<u>4 520 000</u>

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	<u>5 160 000</u>	<u>5 160 000</u>
Summa	<u>5 160 000</u>	<u>5 160 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Stockholm 12/6 2025


Ulrika Frisk

2025071609131