

Årsredovisning
för
Fastighets Trivsamt Boende Hyllie Holding
AB

559246-4415

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Trivsamt Boende Hyllie Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, den 7 maj 2025

Helena Knutsson

Årsredovisning
för
Fastighets Trivsamt Boende Hyllie Holding
AB

559246-4415

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Fastighets Trivsamt Boende Hyllie Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva annan förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BoKlok Mark och Exploatering AB org.nr 556979-7516 med säte i Stockholm. Fastighets AB Trivsamt Boende Hyllie Holding ingår i en koncern där det publika bolaget Skanska AB, org.nr 556000-4615 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedskrivning av andelar i dotterbolag har gjorts på grund av minskat bestående substansvärde samt att Trivsamt Boende i Tierp har sålts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 327	-6 002	0	0
Soliditet (%)	16	24	25	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 989 703	-6 002 349	37 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 002 349	6 002 349	0
Erhållna aktieägartillskott		24 925 659		24 925 659
Årets resultat			-24 334 156	-24 334 156
Belopp vid årets utgång	50 000	24 913 013	-24 334 156	628 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 913 013
årets förlust	-24 334 156
	578 857
disponeras så att	
i ny räkning överföres	578 857
	578 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025051518713

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		563 742	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 685	-3 907
Summa rörelsekostnader		-3 685	-3 907
Rörelseresultat		560 057	-3 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	35 367	1 558
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 925 659	-6 000 000
Summa finansiella poster		-24 890 292	-5 998 442
Resultat efter finansiella poster		-24 330 235	-6 002 349
Resultat före skatt		-24 330 235	-6 002 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 921	0
Årets resultat		-24 334 156	-6 002 349



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	50 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	4	601 723	81 904
Summa finansiella anläggningstillgångar		651 723	156 904
Summa anläggningstillgångar		651 723	156 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	5	3 300 000	0
Summa kortfristiga fordringar		3 300 000	0

Summa omsättningstillgångar 3 300 000 0

SUMMA TILLGÅNGAR 3 951 723 156 904

2025051518714



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 913 013

5 989 703

Årets resultat

-24 334 156

-6 002 349

Summa fritt eget kapital

578 857

-12 646

Summa eget kapital

628 857

37 354

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 318 945

119 550

Summa långfristiga skulder

3 318 945

119 550

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 921

0

Summa kortfristiga skulder

3 921

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 951 723

156 904

2025051518715



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncerninterna	35 367	1 558
	35 367	1 558

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Fastighets Trivsamt Boende Timmerhaken AB	100%	100%	250
Fastighets Trivsamt Boende Sala AB	100%	100%	250

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Fastighets Trivsamt Boende Timmerhaken AB	559402-9851	Malmö	25 000
Fastighets Trivsamt Boende Sala AB	559402-9828	Malmö	25 000

Not 4 Fodringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
SEB, koncernkopplat konto	601 723	42 204
Koncernfodringar	0	39 700
	601 723	81 904

Fodringar per 2024-12-31 avser avräkningskonto utan fastställd förfallopunkt.

Not 5 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Handpenning Ormsta A fastighet	3 300 000	0
	3 300 000	0

2025051518717

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
BoKlok Mark och Exploatering AB	3 289 245	50 000
Fastighets Trivsamt Boende Timmerhaken AB	14 850	14 850
Fastighets Trivsamt Boende Sala AB	14 850	14 850
	3 318 945	79 700

Skulder per 2024-12-31 avser avräkningskonto utan fastställd förfallopunkt.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har bolaget Fastighets Trivsamt Boende Timmerhaken AB sålts till en extern köpare. Inga andra väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Torberger
Ordförande

Caroline Walméus

Helena Knutsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557545315474

Document

ÅR slutlig Fastighets Trivsamt Boende Hyllie Holding AB
för 20240101-20241231

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-28 10:38:02 CEST (+0200) by Anna
Blum Lannerup (ABL)

Finalised on 2025-04-30 12:00:43 CEST (+0200)

Initiator

Anna Blum Lannerup (ABL)

Skanska Sverige AB

anna.blumlannerup@skanska.se

Signatories

Helena Knutsson (HK)

ID number 700130-3903

helena.a.knutsson@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "CHRISTINE
HELENA KNUTSSON"

Signed 2025-04-28 11:37:57 CEST (+0200)

Caroline Walméus (CW)

ID number 19720525-4084

caroline.walmeus@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "CAROLINE
WALMÉUS"

Signed 2025-04-29 15:19:31 CEST (+0200)

Malin Ekman Lorentzon (MEL)

ID number 19880605-5508

malin.ekman-lorentzon@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "MALIN
EKMAN LORENTZON"

Signed 2025-04-30 12:00:43 CEST (+0200)

Eva Torberger (ET)

ID number 670126-1304

eva.torberger@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "EVA
KRISTINA TORBERGER"

Signed 2025-04-28 13:13:11 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557545315474

2025051518719

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

