

ank=20250630;2025070216562

Årsredovisning för

# Bröderna Öhman Fastighet AB

559171-8035

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

1 Förvaltningsberättelse	1
2 Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thomas Öhman  
Styrelseledamot  
2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Öhman Fastighet AB, 559171-8035, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2018 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och entreprenadmaskiner.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 722	1 173	985	960
Resultat efter finansiella poster	738	-163	365	321
Soliditet %	6,9	7,7	20	15

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsökningen beror på att verksamheten utökats till att även hyra ut maskiner.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	971 876	19 831
Balanseras i ny räkning		19 832	-19 831
Årets resultat			444 503
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>991 708</b>	<b>444 503</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	991 708
Årets resultat	444 503
<b>Summa</b>	<b>1 436 211</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 436 211
<b>Summa</b>	<b>1 436 211</b>

ank=20250630;2025070216563

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	3 721 903	1 172 524
Aktiverat arbete för egen räkning	0	313 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 721 903</b>	<b>1 485 524</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-669 334	-559 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 530 439	-658 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 199 773</b>	<b>-1 218 035</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 522 130</b>	<b>267 489</b>
------------------------	------------------	----------------

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81 216	7 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	-865 323	-438 437
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-784 107</b>	<b>-430 452</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>738 023</b>	<b>-162 963</b>
--	----------------	-----------------

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-180 000	189 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-180 000</b>	<b>189 000</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>558 023</b>	<b>26 037</b>
----------------------------	----------------	---------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	-113 520	-6 206
-------------------------	----------	--------

<b>Årets resultat</b>	<b>444 503</b>	<b>19 831</b>
-----------------------	----------------	---------------

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 275 792	4 156 159
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 334 267	3 019 167
Inventarier, verktyg och installationer	5	659 627	775 947
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	313 000

##### Summa materiella anläggningstillgångar

15 269 686      8 264 273

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	3 478 417	3 378 417
--------------------------	---	-----------	-----------

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

3 478 417      3 378 417

##### Summa anläggningstillgångar

18 748 103      11 642 690

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	88 348
Fordringar hos koncernföretag		1 121 583	1 121 583
Övriga fordringar		559 495	766 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		416 836	48 541

##### Summa kortfristiga fordringar

2 097 914      2 025 260

##### Kassa och bank

Kassa och bank		3 309 262	267 324
----------------	--	-----------	---------

##### Summa kassa och bank

3 309 262      267 324

##### Summa omsättningstillgångar

5 407 176      2 292 584

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 155 279      13 935 274

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

991 708

971 876

Årets resultat

444 503

19 831

Summa fritt eget kapital

1 436 211

991 707

Summa eget kapital

1 486 211

1 041 707

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

43 734

43 734

Summa obeskattade reserver

223 734

43 734

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 189 411

127 056

Skulder till koncernföretag

0

28 000

Övriga skulder

15 655 661

12 545 899

Summa långfristiga skulder

19 845 072

12 700 955

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 524 312

69 312

Förskott från kunder

875 000

0

Leverantörsskulder

0

55 989

Skatteskulder

43 831

0

Övriga skulder

0

1 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 119

22 001

Summa kortfristiga skulder

2 600 262

148 878

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 155 279**

**13 935 274**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

##### Kommentar till not

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

Hänsyn har tagits till beräknad restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

##### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 960 974	4 338 913
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 298 852	622 061
Utgående anskaffningsvärden	7 259 826	4 960 974
Ingående avskrivningar	-804 815	-648 583
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 219	-156 232
Utgående avskrivningar	-984 034	-804 815
Redovisat värde	6 275 792	4 156 159

ank=20250630-2025070216567

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 374 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 500 000	3 374 500
Utgående anskaffningsvärden	9 874 500	3 374 500
Ingående avskrivningar	-355 333	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 184 900	-355 333
Utgående avskrivningar	-1 540 233	-355 333
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 334 267</b>	<b>3 019 167</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 815	575 915
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	659 900
Utgående anskaffningsvärden	1 285 815	1 235 815
Ingående avskrivningar	-459 868	-312 747
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 320	-147 121
Utgående avskrivningar	-626 188	-459 868
<b>Redovisat värde</b>	<b>659 627</b>	<b>775 947</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 000	186 756
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 985 852	313 000
Omklassificeringar	-2 298 852	-186 756
Utgående anskaffningsvärden	0	313 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>313 000</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 378 417	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	3 378 417
Utgående anskaffningsvärden	3 478 417	3 378 417
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 478 417</b>	<b>3 378 417</b>

ank=20250630;2025070216568

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företags namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
BRH Förvaltning AB	559030-4761	Älvsbyn	2 000,00

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 820 000	242 573
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 820 000</b>	<b>242 573</b>

### Not 9 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Thomas Öhman Förvaltning AB	559377-1925	Älvsbyn

#### Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i ÅRL 7kap. 3§

ank=20250630:2025070216569

## Underskrifter

Älvsbyn



2025-06-26

Thomas Öhman  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

ERA Revisorer i Norr AB



Victor Wiklund  
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070216570

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Öhman Fastighet AB, org.nr 559171-8035

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Öhman Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Öhman Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Öhman Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 14 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



ank=20250650;2025070216571

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Öhman Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Öhman Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians Överensstämmelse  
med originalet intygas:

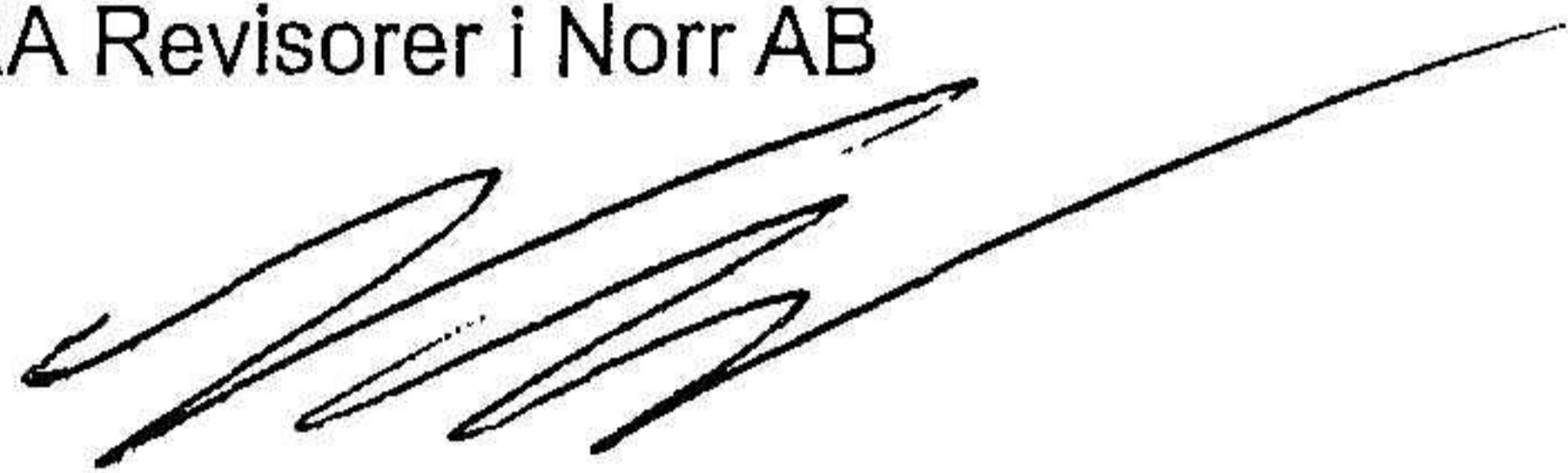
*[Signature]*

ank=20250630;2025070216573


## Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Piteå 2025-06-26  
ERA Revisorer i Norr AB



Victor Wiklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopierat från räkenskapsåret  
med originaltrycket  


ank=20250630;2025070216574