

Årsredovisning för  
**Utholmen Fastighets Aktiebolag**

556311-6390

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Cristenson  
Styrelseledamot

2026-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utholmen Fastighets Aktiebolag, 556311-6390, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning				30
Resultat efter finansiella poster	-7	-2	4	-3
Soliditet %	100	100	97	100

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 535	1
Balanseras i ny räkning			1	-1
Årets resultat				64
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 536</b>	<b>64</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 536
Årets resultat	64
<b>Summa</b>	<b>19 600</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 600
<b>Summa</b>	<b>19 600</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 539	-6 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 539</b>	<b>-6 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 539</b>	<b>-6 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		2 603	4 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 603</b>	<b>4 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 936</b>	<b>-1 699</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 000	1 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 000</b>	<b>1 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64</b>	<b>1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64</b>	<b>1</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 000	0
Övriga fordringar		29	1 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 029</b>	<b>1 729</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 571	137 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 571</b>	<b>137 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 600</b>	<b>139 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>139 600</b>	<b>139 536</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 536	19 535
Årets resultat		64	1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 600</b>	<b>19 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 600</b>	<b>139 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>139 600</b>	<b>139 536</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

#### Kommentar till not

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 3 Eventualförpliktelser

#### Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gottskär & Company AB	556821-6963	Göteborg

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Göteborg

*Marcus Åke Ivar Cristenson*

2026-03-16

Marcus Åke Ivar Cristenson  
Styrelseledamot

Datum