

Årsredovisning för  
**Great Business Group Property AB**

559176-4450

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Susanne Uhr  
Styrelseledamot

2024-09-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Great Business Group Property AB, 559176-4450, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar dels av förvaltningen och uthyrning av 2 lägenheter i Sankt Annas Skärgård samt frisörverksamhet under varumärket Great Beauty som har ett särskilt företagsnamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten av påverkats av det höga ränteläget men Great Beauty har en stadigt ökad omsättning.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	432 974	200 969
Resultat efter finansiella poster	53 597	-15 370
Soliditet %	22,2	20,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	408 081	17 311
Balanseras i ny räkning		17 311	-17 311
Årets resultat			42 579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>425 392</b>	<b>42 579</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	425 391
Årets resultat	42 579
<b>Summa</b>	<b>467 970</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	467 970
<b>Summa</b>	<b>467 970</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		432 974	200 969
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-6 600
Övriga rörelseintäkter		43 930	54 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>476 904</b>	<b>248 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-97 802	-53 060
Övriga externa kostnader		-234 926	-178 763
Personalkostnader		-17 090	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-349 818</b>	<b>-231 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 086</b>	<b>16 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		448	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 937	-32 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 489</b>	<b>-32 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 597</b>	<b>-15 370</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 597</b>	<b>9 630</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 018	7 680
<b>Årets resultat</b>		<b>42 579</b>	<b>17 311</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	250 000	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 900 000	1 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 150 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		580	16 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 190	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 770</b>	<b>16 913</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		161 408	352 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 408</b>	<b>352 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 178</b>	<b>369 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 329 178</b>	<b>2 269 614</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		425 391	408 081
Årets resultat		42 579	17 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>467 970</b>	<b>425 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>517 970</b>	<b>475 392</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 571 920	1 589 152
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 571 920</b>	<b>1 589 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-2 300	0
Leverantörsskulder		2 420	2 762
Skulder till koncernföretag		225 000	175 000
Skatteskulder		-7 858	0
Övriga skulder		12 026	11 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 288</b>	<b>205 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 329 178</b>	<b>2 269 614</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	250 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

## Underskrifter

NORRKÖPING

*susanne Uhr* 2024-09-12  
susanne Uhr Datum  
Styrelseledamot

*Therese Tornefjell* 2024-09-14  
Therese Tornefjell Datum  
Styrelseordförande