

Årsredovisning

för

NSL Mäklarna i Luleå AB

559236-3286

Räkenskapsåret

2023

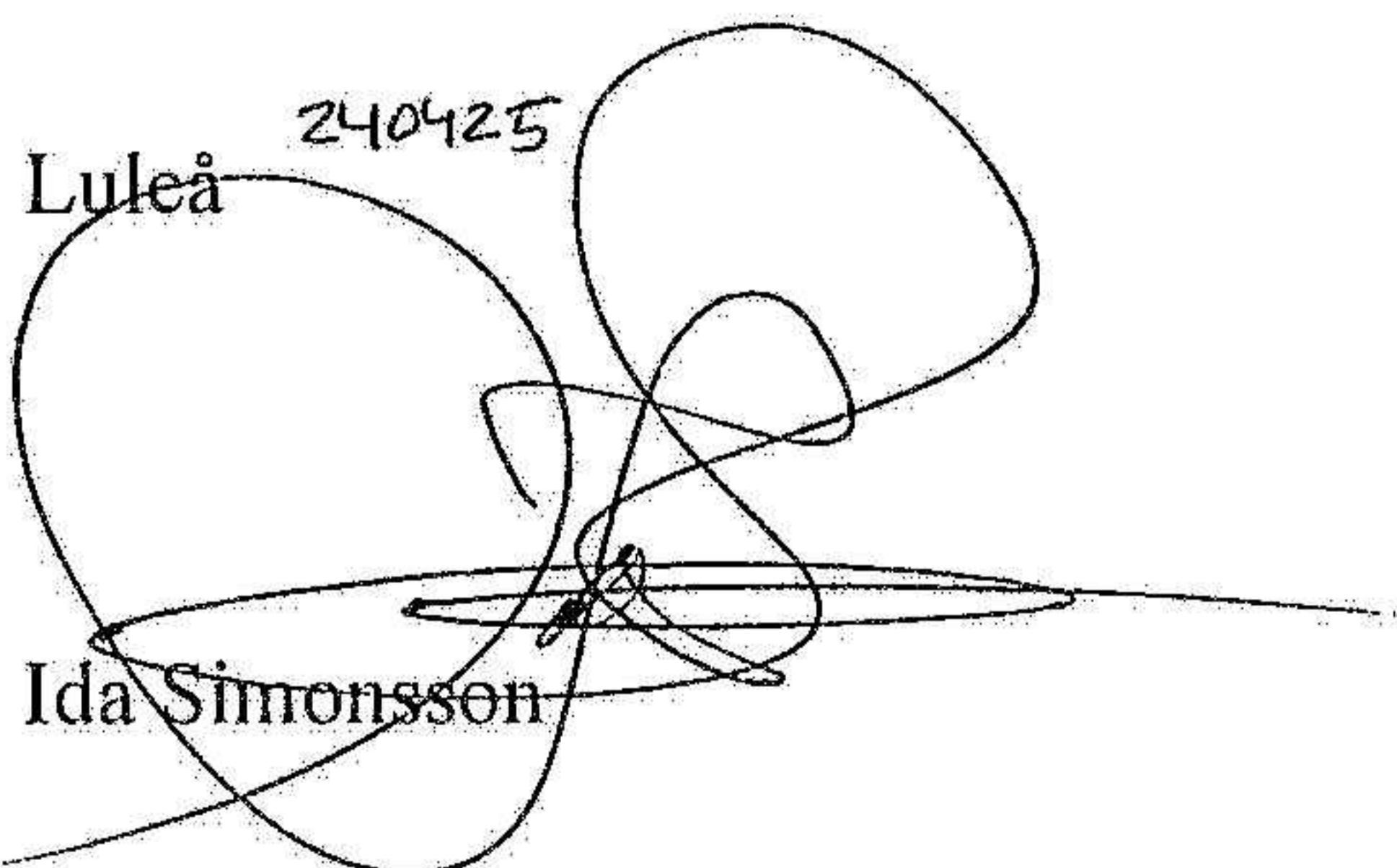
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSL Mäklarna i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ²⁴⁰⁴²⁵

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå

Ida Simonsson

²⁴⁰⁴²⁵


Styrelsen för NSL Mäklarna i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i Luleå under namnet Husman Hagberg.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 499	10 173	10 599	6 260
Resultat efter finansiella poster	-280	564	1 637	922
Soliditet (%)	52	49	57	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 034 852	556 174	1 616 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		556 174	-556 174	0
Årets resultat			15 717	15 717
Belopp vid årets utgång	25 000	1 591 026	15 717	1 631 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 591 026
årets vinst	15 717
	1 606 743

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 606 743
	1 606 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FR

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 498 614	10 173 139
Övriga rörelseintäkter		150 659	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 649 273	10 173 139
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 140	0
Övriga externa kostnader		-6 471 504	-7 143 652
Personalkostnader	3	-1 854 664	-1 841 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-609 104	-609 104
Summa rörelsekostnader		-8 939 412	-9 594 106
Rörelseresultat		-290 139	579 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 993	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 490	-14 558
Summa finansiella poster		10 503	-14 544
Resultat efter finansiella poster		-279 636	564 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Förändring av överavskrivningar		294 669	154 387
Summa bokslutsdispositioner		344 669	154 387
Resultat före skatt		65 033	718 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 316	-162 702
Årets resultat		15 717	556 174

R

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	4	674 754	1 234 754
Summa immateriella anläggningstillgångar		674 754	1 234 754

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	71 818	120 922
Summa materiella anläggningstillgångar		71 818	120 922

Summa anläggningstillgångar

746 572 **1 355 676**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 713
Övriga fordringar		190 373	8 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		495 957	185 049
Summa kortfristiga fordringar		686 330	197 221

Kassa och bank

Kassa och bank		2 439 631	3 118 954
Summa kassa och bank		2 439 631	3 118 954
Summa omsättningstillgångar		3 125 961	3 316 175

SUMMA TILLGÅNGAR

3 872 533 **4 671 851** ^{RT}

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 591 026

1 034 852

Årets resultat

15 717

556 174

Summa fritt eget kapital

1 606 743

1 591 026

Summa eget kapital

1 631 743

1 616 026

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

485 000

535 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

294 669

Summa obeskattade reserver

485 000

829 669

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 155 000

1 128 900

Leverantörsskulder

492 162

757 357

Skatteskulder

0

176 648

Övriga skulder

46 040

92 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 588

70 941

Summa kortfristiga skulder

1 755 790

2 226 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 872 533

4 671 851

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

2024050214428

Not 4 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Ingående avskrivningar	-1 565 246	-1 005 246
Årets avskrivningar	-560 000	-560 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 125 246	-1 565 246
Utgående redovisat värde	674 754	1 234 754

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

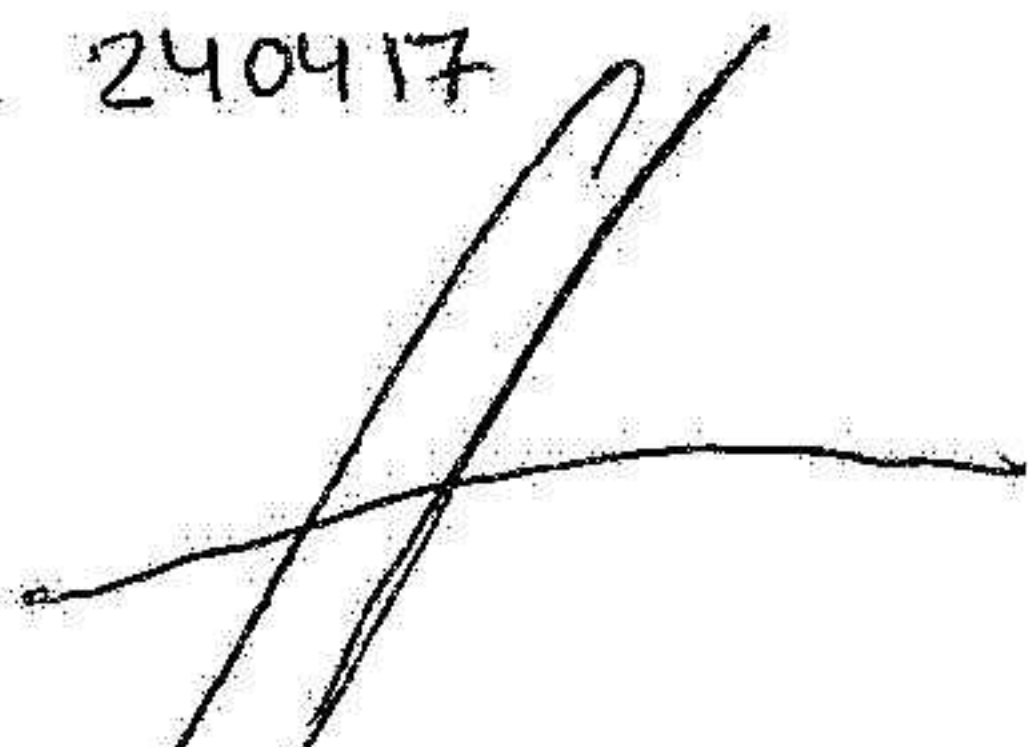
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 520	245 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 520	245 520
Ingående avskrivningar	-124 598	-75 494
Årets avskrivningar	-49 104	-49 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 702	-124 598
Utgående redovisat värde	71 818	120 922

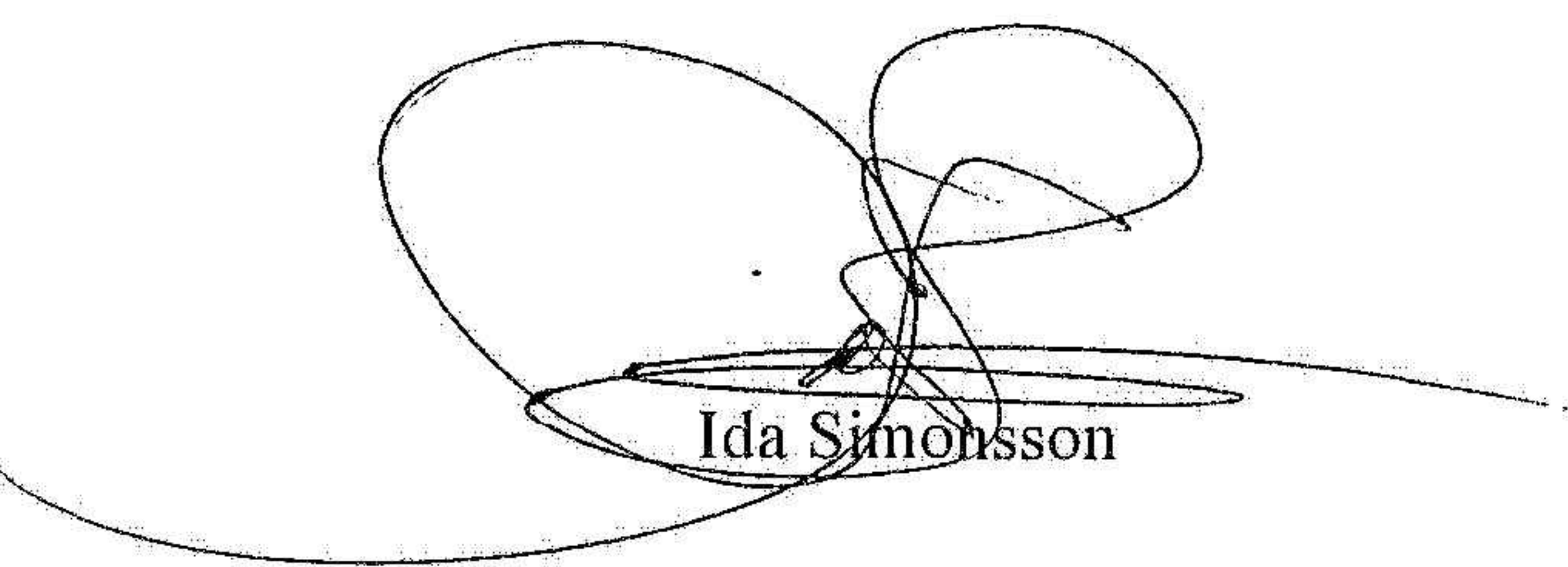
Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0 <i>fr</i>


2024050214429

Luleå 240417


Emma Lindbäck
Ordförande


Ida Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24:e april 2024.


Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSL Mäklarna i Luleå AB

Org.nr 559236-3286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NSL Mäklarna i Luleå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSL Mäklarna i Luleå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NSL Mäklarna i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

(2)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSL Mäklarna i Luleå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NSL Mäklarna i Luleå AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

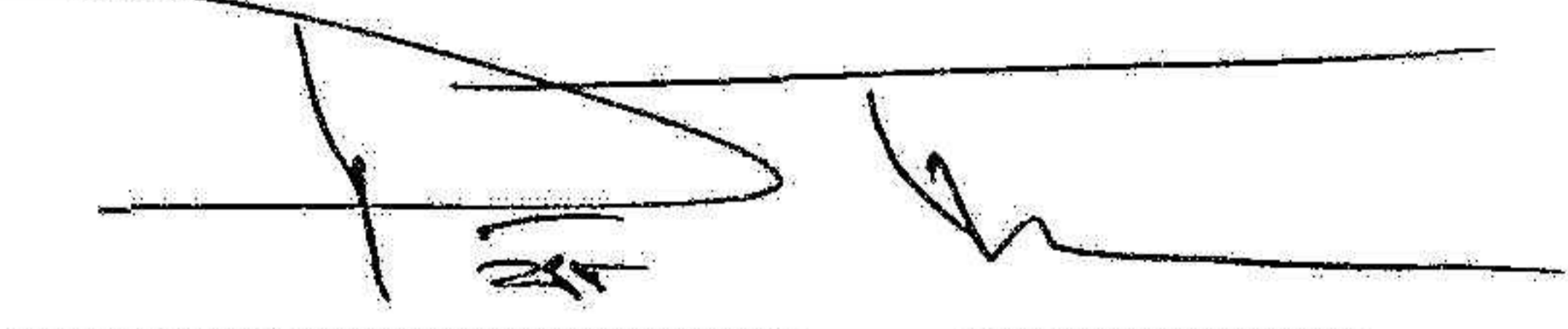
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 24 april 2024



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor