

Årsredovisning för  
**Thomas Persson Invest AB**  
556672-3739

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Persson Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väse 2023-02-15

Thomas Persson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thomas Persson Invest AB, 556672-3739, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Skattkärr. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas Persson Konsult & Transport AB, orgnr 556756-6145.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		779 020	811 313
Resultat efter finansiella poster	95 595	308 670	320 752
Soliditet, %	40	38	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 771 370
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			77 895
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 849 265</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 771 370
årets resultat	77 895
Totalt	1 849 265
disponeras enligt följande att i ny räkning överföres	1 849 265
Summa	1 849 265

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		855 701	779 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>855 701</b>	<b>779 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-617 761	-330 893
Personalkostnader		-	-10
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 634	-79 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-701 395</b>	<b>-410 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 306</b>	<b>368 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 711	-60 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 711</b>	<b>-60 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 595</b>	<b>308 670</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		4 000	-18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 595</b>	<b>290 670</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 700	-64 191
<b>Årets resultat</b>		<b>77 895</b>	<b>226 479</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 053 506	3 913 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 053 506	3 913 380
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 053 506</b>	<b>3 913 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 158 315	1 136 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 929	10 940
Summa kortfristiga fordringar		1 166 244	1 147 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		560 760	793 771
Summa kassa och bank		560 760	793 771
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 727 004</b>	<b>1 941 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 780 510</b>	<b>5 854 900</b>

2023040318047

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 771 370	1 544 891
Årets resultat		77 895	226 479
Summa fritt eget kapital		1 849 265	1 771 370
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 949 265</b>	<b>1 871 370</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	475 000	479 000
Summa obeskattade reserver		475 000	479 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 180 000	3 260 000
Summa långfristiga skulder		3 180 000	3 260 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 657	447
Skatteskulder		85 437	129 240
Övriga skulder		2 057	2 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 094	112 786
Summa kortfristiga skulder		176 245	244 530
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 780 510</b>	<b>5 854 900</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avstättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden o inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomster kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner	5
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	58 711	60 287
<b>Summa</b>	<b>58 711</b>	<b>60 287</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 840 975	4 840 975
-Nyanskaffningar	223 760	
	<u>5 064 735</u>	<u>4 840 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-927 595	-848 435
-Årets avskrivning enligt plan	-83 634	-79 160
	<u>-1 011 229</u>	<u>-927 595</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 053 506</b>	<b>3 913 380</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 279	110 279
Vid årets slut	<u>110 279</u>	<u>110 279</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 279	-110 279
Vid årets slut	<u>-110 279</u>	<u>-110 279</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		39 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	72 000	72 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	73 000	73 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	97 000	97 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	98 000	98 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	35 000	
	<u>475 000</u>	<u>479 000</u>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Förfallotidpunkt inom 1 år	80 000
Förfallotidpunkt inom 2 till 5 år	320 000
Förfallotidpunkt efter 5 år	2 780 000
	<u>3 180 000</u>

## Underskrifter

Karlstad 2023-02-15



Thomas Persson  
Styrelseordförande

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023040318051