

Årsredovisning för
Polego Fastigheter AB

556952-7178

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Wahllöf
Verkställande direktör

2024-10-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Polego Fastigheter AB, 556952-7178, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler, fastighetsservice och underhåll samt konsultuppdrag inom fastighetsekonomi och byggnadsteknik.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	216 561	212 322	53 680	14 048
Resultat efter finansiella poster	-67 475	76 133	877 589	2 551 349
Soliditet %	63	71	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 061 596	76 133
Balanseras i ny räkning		76 133	-76 133
Årets resultat			-67 475
Belopp vid årets utgång	25 000	2 137 729	-67 475

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 137 729
Årets resultat	-67 475
Summa	2 070 254
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 070 254
Summa	2 070 254

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		216 561	212 322
Övriga rörelseintäkter		683	3 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 244	215 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 482	-75 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 284	-50 472
Summa rörelsekostnader		-284 766	-125 483
Rörelseresultat		-67 522	90 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14 180
Summa finansiella poster		47	-14 159
Resultat efter finansiella poster		-67 475	76 133
Resultat före skatt		-67 475	76 133
Årets resultat		-67 475	76 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 242 718	2 108 981
Summa materiella anläggningstillgångar		2 242 718	2 108 981
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	883 819	883 819
Summa finansiella anläggningstillgångar		883 819	883 819
Summa anläggningstillgångar		3 126 537	2 992 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21	3 380
Summa kortfristiga fordringar		21	3 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 494	51 992
Summa kassa och bank		173 494	51 992
Summa omsättningstillgångar		173 515	55 372
SUMMA TILLGÅNGAR		3 300 052	3 048 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 137 729	2 061 596
Årets resultat		-67 475	76 133
Summa fritt eget kapital		2 070 254	2 137 729
Summa eget kapital		2 095 254	2 162 729
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 199 798	880 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 204 798	885 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 300 052	3 048 172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inga anställda har funnits i bolaget under räkenskapsåret och inga löner eller ersättningar har utbetalts.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 523 671	2 523 671
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	185 021	0
Utgående anskaffningsvärden	2 708 692	2 523 671
Ingående avskrivningar	-414 690	-364 218
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 284	-50 472
Utgående avskrivningar	-465 974	-414 690
Redovisat värde	2 242 718	2 108 981

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 158 819	2 158 819
Utgående anskaffningsvärden	2 158 819	2 158 819
Ingående nedskrivningar	-1 275 000	-1 275 000
Utgående nedskrivningar	-1 275 000	-1 275 000
Redovisat värde	883 819	883 819

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Ogelop AB	559073-6400	Linköping	25

Underskrifter

Linköping

Niclas Wahlöf
Niclas Wahlöf
Verkställande direktör

2024-10-21
Datum