# Årsredovisning

**för**

# Rostam Durlow AB

559212-4795

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Navid Rostam, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Rostam Durlow AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

***Allmänt om verksamheten***

Företaget med säte i Danderyd verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag äga och förvalta lös egendom, samt att förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Företaget har ej haft någon omsättning under räkenskapsåret.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 50 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 610 | 4 746 | -59 | -65 |
| Soliditet (%) | 62,3 | 61,8 | 59,7 | 54,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 750 598 | 4 245 680 | **14 046 278** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 245 680 | -4 245 680 | **0** |
| Årets resultat | | | -1 028 421 | **-1 028 421** |
| **Belopp vid årets utgång** | **50 000** | **13 996 278** | **-1 028 421** | **13 017 857** |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 13 996 278 |
| årets förlust | -1 028 421 |
| | **12 967 857** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 12 967 857 |
| | **12 967 857** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **0** | **0** |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 608 | -4 |
| Övriga externa kostnader | | -311 633 | -36 400 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-313 241** | **-36 404** |
| **Rörelseresultat** | | **-313 241** | **-36 404** |
| **Finansiella poster** | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 4 600 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 416 146 | 529 110 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -492 413 | -347 027 |
| **Summa finansiella poster** | | **923 733** | **4 782 083** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **610 492** | **4 745 679** |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 67 000 | 30 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 705 913 | -530 000 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **-1 638 913** | **-500 000** |
| **Resultat före skatt** | | **-1 028 421** | **4 245 679** |
| **Årets resultat** | | **-1 028 421** | **4 245 680** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 660 391 | 4 849 126 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **2 160 391** | **5 349 126** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **2 160 391** | **5 349 126** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Övriga fordringar | | 17 153 600 | 13 706 543 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **17 153 600** | **13 706 543** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 1 591 536 | 3 674 903 |
| **Summa kassa och bank** | | **1 591 536** | **3 674 903** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **18 745 136** | **17 381 446** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **20 905 527** | **22 730 572** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **50 000** | **50 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 13 996 278 | 9 750 598 |
| Årets resultat | | -1 028 421 | 4 245 680 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **12 967 857** | **13 996 278** |
| **Summa eget kapital** | | **13 017 857** | **14 046 278** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 7 859 130 | 8 678 344 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 28 540 | 5 950 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **7 887 670** | **8 684 294** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **20 905 527** | **22 730 572** |

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|

Företaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

## Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **500 000** | **500 000** |
| **Utgående redovisat värde** | **500 000** | **500 000** |

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 849 126 | 10 376 538 |
| Tillkommande fordringar | 1 500 860 | 4 105 788 |
| Avgående fordringar | -4 689 595 | -9 633 200 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **1 660 391** | **4 849 126** |
| **Utgående redovisat värde** | **1 660 391** | **4 849 126** |

## Not 5 Skulder hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| | 7 859 130 | 8 678 344 |
| | **7 859 130** | **8 678 344** |

ENEBYBERG 2025-06-24

*Navid Rostam*
Navid Rostam
Styrelseordförande

*Carl Durlow*
Carl Durlow
Styrelseledamot