

**Årsredovisning**  
för  
**Kronberget 27 i Lysekil AB**  
559436-4134

Räkenskapsåret  
2023-05-31 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Persson, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Kronberget 27 i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-31 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva och förvalta fast och löseegendom samt bedriva hotell- och restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	228
Resultat efter finansiella poster	-48
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		48 000		<b>48 000</b>
Årets resultat			-47 852	<b>-47 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 000</b>	<b>-47 852</b>	<b>25 148</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 48 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 000
årets förlust	-47 852
	<b>148</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	148
	<b>148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-31  
-2024-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 227 695  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 227 695**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -205 717  
Personalkostnader -7 466  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -19 376  
**Summa rörelsekostnader -232 559**  
**Rörelseresultat -4 864**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -42 988  
**Summa finansiella poster -42 988**  
**Resultat efter finansiella poster -47 852**

**Resultat före skatt -47 852**

**Årets resultat -47 852**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 584 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 584 770</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 984 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		388 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 248</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		109 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 482 148</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 000

Årets resultat

-47 852

**Summa fritt eget kapital**

**148**

**Summa eget kapital**

**25 148**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 750 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

325 000

Övriga skulder

382 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 457 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 482 148**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31
Inköp	1 604 146
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 604 146</b>
Årets avskrivningar	-19 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 584 770</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31
Inköp	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31
Pantsatta bostadsrätter	400 000
	<b>400 000</b>

Kronberget 27 i Lysekil AB  
Org.nr 559436-4134

7 (7)

Lysekil 2025-02-28

*Erik Persson*  
Erik Persson  
Ordförande

*Isabel Annerfalk*  
Isabel Annerfalk

*Erik Annerfalk*  
Erik Annerfalk