

Årsredovisning för
Hotell Paradisgränd AB

559257-5731

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Özcan Genc
Styrelseledamot

2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Paradisgränd AB, 559257-5731, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i centrala Södertälje.

Bolaget är helägt dotterbolag till IGG Stockholm AB med orgnr 556873-2498.

Bolagets ägarkrets samt styrelse har ändrats under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 030 425	3 970 294	3 430 980	4 203 493
Resultat efter finansiella poster	599 278	1 256 625	1 148 568	2 989 886
Soliditet %	5,8	23,3	18	66

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 236 268	994 517
Balanseras i ny räkning		994 517	-994 517
Utdelning		-4 200 000	
Årets resultat			364 613
Belopp vid årets utgång	25 000	30 785	364 613

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 785
Årets resultat	364 613
Summa	395 398
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	395 398
Summa	395 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 030 425	3 970 294
Övriga rörelseintäkter		0	51 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 030 425	4 022 121
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-989 995	-664 059
Övriga externa kostnader		-728 379	-683 207
Personalkostnader	2	-481 608	-346 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 451	-40 263
Övriga rörelsekostnader		-60	0
Summa rörelsekostnader		-2 247 493	-1 734 473
Rörelseresultat		1 782 932	2 287 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 721	2 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 202 375	-1 033 170
Summa finansiella poster		-1 183 654	-1 031 023
Resultat efter finansiella poster		599 278	1 256 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	0
Resultat före skatt		459 278	1 256 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 665	-262 108
Årets resultat		364 613	994 517

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 130 830	1 159 719
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 260	42 622
Summa materiella anläggningstillgångar		1 234 090	1 202 341
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		6 800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 800 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 034 090	1 202 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 510	66 370
Fordringar hos koncernföretag		0	16 260 625
Övriga fordringar		206 584	49 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 375	7 947
Summa kortfristiga fordringar		477 469	16 384 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		611 756	695 275
Summa kassa och bank		611 756	695 275
Summa omsättningstillgångar		1 089 225	17 079 957
SUMMA TILLGÅNGAR		9 123 315	18 282 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 785	3 236 268
Årets resultat		364 613	994 517
Summa fritt eget kapital		395 398	4 230 785
Summa eget kapital		420 398	4 255 785
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	0
Summa obeskattade reserver		140 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 061 657	13 801 661
Övriga skulder		6 002	6 002
Summa långfristiga skulder		8 067 659	13 807 663
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 857	21 586
Skatteskulder		39 120	74 592
Övriga skulder		169 480	89 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 801	33 515
Summa kortfristiga skulder		495 258	218 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 123 315	18 282 298

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-11-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 238 135	1 238 135
Utgående anskaffningsvärden	1 238 135	1 238 135
Ingående avskrivningar	-78 416	-53 653
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 889	-24 763
Utgående avskrivningar	-107 305	-78 416
Redovisat värde	1 130 830	1 159 719

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	77 500	77 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	79 200	0
Utgående anskaffningsvärden	156 700	77 500
Ingående avskrivningar	-34 878	-19 378
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 562	-15 500
Utgående avskrivningar	-53 440	-34 878
Redovisat värde	103 260	42 622

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 061 657	13 801 661

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-10-31
Företagsinteckningar	23 952 000	23 952 000
Summa ställda säkerheter	23 952 000	23 952 000

Underskrifter

Stockholm

Özcan Genc

2025-05-08

Özcan Genc

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-08

Bo Lennart Samuelsson

Bo Lennart Samuelsson

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Paradisgränd AB, org.nr 559257-5731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Paradisgränd AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Paradisgränd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Paradisgränd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Paradisgränd AB för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Paradisgränd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-05-08

Lennart Samuelsson

Lennart Samuelsson

Godkänd revisor / Medlem i FAR