

# ÅRSREDOVISNING

för

## Söderbalkong AB

Org.nr. 559086-0051

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Söderbalkong AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 12/6 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-06-12

Hanna Cedergren

# ÅRSREDOVISNING

för

Söderbalkong AB

Org.nr. 559086-0051

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår. Det medför att detta år blir förkortat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 717	148 882	43 057	2 884
Soliditet (%)	47,90	46,12	37,31	31,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	279 076
Årets resultat			114 140
Belopp vid årets utgång	50 000	0	393 216

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	279 076
Årets resultat	114 140
	<hr/>
	393 216

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	188 891
	<hr/>
	393 216

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 408,65 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 099	-23 603
Personalkostnader	2	-357 722	-807 134
Summa rörelsekostnader		-370 821	-830 737
Rörelseresultat		-370 821	-830 737
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		396 720	981 121
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		818	246
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 748
Summa finansiella poster		397 538	979 619
Resultat efter finansiella poster		26 717	148 882
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	21 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	21 000
Resultat före skatt		146 717	169 882
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 577	-6 114
Årets resultat		114 140	163 768

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2023-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

38 312

80 061

Andra långfristiga fordringar

4

694 518

692 518

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

732 830

772 579

**Summa anläggningstillgångar**

732 830

772 579

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

25 895

33 887

**Summa kortfristiga fordringar**

25 895

33 887

**Kassa och bank**

Kassa och bank

345 477

299 344

**Summa kassa och bank**

345 477

299 344

**Summa omsättningstillgångar**

371 372

333 231

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 104 202

1 105 810

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

279 076

115 309

Årets resultat

114 140

163 768

Summa fritt eget kapital

393 216

279 077

Summa eget kapital

443 216

329 077

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

108 000

228 000

Summa obeskattade reserver

108 000

228 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

21 451

0

Övriga skulder

531 535

548 733

Summa kortfristiga skulder

552 986

548 733

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 104 202

1 105 810

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	80 061	48 435
	Andel av årets resultat	396 720	831 121
	Uttag	-438 469	-799 495
	Utgående anskaffningsvärden	<u>38 312</u>	<u>80 061</u>
	Redovisat värde	38 312	80 061

## NOTER

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	692 518	692 518
Årets anskaffningar	2 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>694 518</u>	<u>692 518</u>
Redovisat värde	694 518	692 518

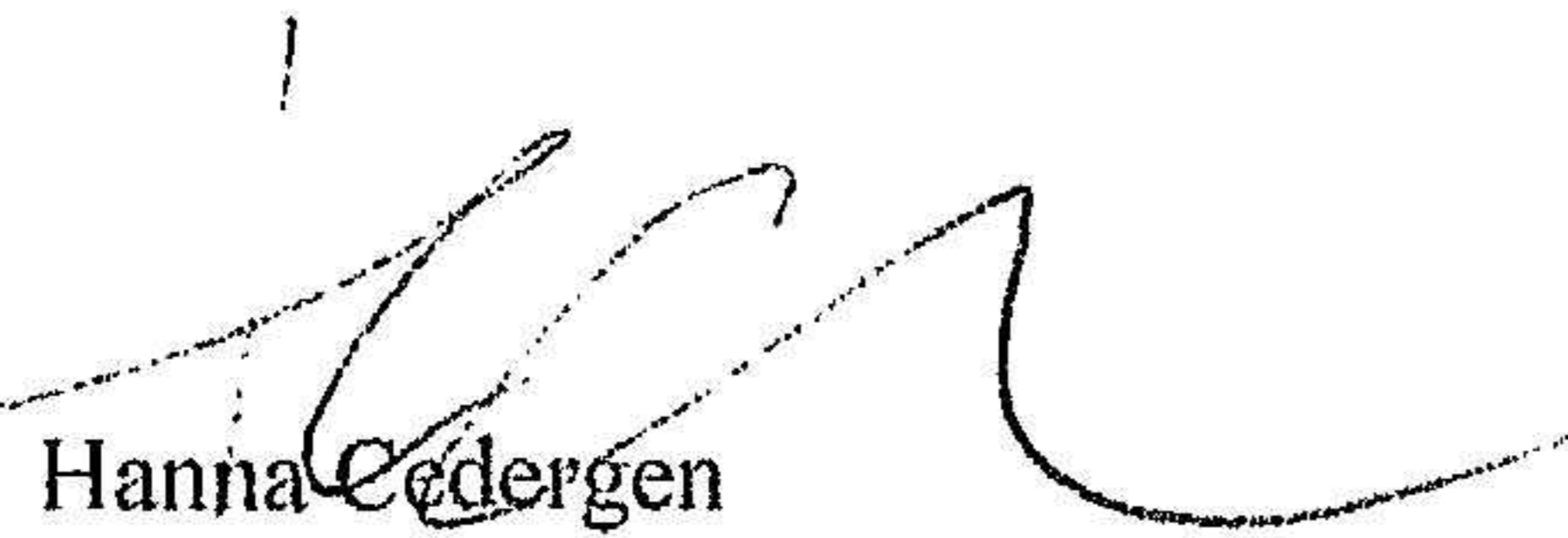
## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2024-06-12

  
Hanna Cedergren