

Årsredovisning för
Hakarps Fastighets Aktiebolag

556426-4389

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rosalie Sandahl
Styrelseledamot

2023-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hakarps Fastighets Aktiebolag, 556426-4389, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver uthyrning av lokaler och bostäder samt förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets uppskrivningsfond i eget kapital har genom fondemission förts om till aktiekapital som sedan minskat ner och förts om till fritt eget kapital efter beslut på bolagsstämman under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	10 408 206	10 183 452	9 688 681	9 876 141
Resultat efter finansiella poster	941 056	4 342 023	3 576 186	5 667 355
Soliditet %	63	62	12,5	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	72 540 003	70 000	7 681 549
Utdelning				-1 025 000
Balanseras i ny räkning				3 406 932
Fondemission	72 540 003	-72 540 003		
Minskning av aktiekapital	-72 540 003			72 540 003
Belopp vid årets utgång	350 000	0	70 000	82 603 484
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				3 406 932
Balanseras i ny räkning				-3 406 932
Årets resultat				355 723
Belopp vid årets utgång				355 723

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	82 603 484
Årets resultat	355 723
Summa	82 959 207

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	30 000 000
Balanseras i ny räkning	52 959 207
Summa	82 959 207

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-02-17

Lars Sandahl

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 408 206	10 183 452
Övriga rörelseintäkter		57 248	217 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 465 454	10 401 167
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 191 171	-2 781 371
Personalkostnader	2	-1 202 334	-1 408 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 202 671	-1 254 937
Summa rörelsekostnader		-8 596 176	-5 444 866
Rörelseresultat		1 869 278	4 956 301
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	22 186
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 756	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-946 978	-636 464
Summa finansiella poster		-928 222	-614 278
Resultat efter finansiella poster		941 056	4 342 023
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		541 056	4 342 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 333	-935 091
Årets resultat		355 723	3 406 932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	122 070 089	124 853 692
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 707 503	1 767 571
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	91 534	41 729
Summa materiella anläggningstillgångar		123 869 126	126 662 992
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	2 467 559	2 354 686
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 467 559	2 354 686
Summa anläggningstillgångar		126 336 685	129 017 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 819	128 236
Övriga fordringar		1 119 044	262 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 444	171 467
Summa kortfristiga fordringar		1 339 307	561 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 259 549	5 341 440
Summa kassa och bank		5 259 549	5 341 440
Summa omsättningstillgångar		6 598 856	5 903 261
SUMMA TILLGÅNGAR		132 935 541	134 920 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		350 000	350 000
Uppskrivningsfond	9	0	72 540 003
Reservfond		70 000	70 000
Summa bundet eget kapital		420 000	72 960 003
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 603 484	7 681 549
Årets resultat		355 723	3 406 932
Summa fritt eget kapital		82 959 207	11 088 481
Summa eget kapital		83 379 207	84 048 484
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		400 000	0
Summa obeskattade reserver		400 000	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	1 020 000
Summa avsättningar		0	1 020 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 260 000	47 080 000
Summa långfristiga skulder		46 260 000	47 080 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		820 000	820 000
Leverantörsskulder		496 740	283 378
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		410 166	633 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 169 428	1 035 847
Summa kortfristiga skulder		2 896 334	2 772 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 935 541	134 920 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 155 421	70 155 421
Utgående anskaffningsvärden	70 155 421	70 155 421
Ingående avskrivningar	-17 841 732	-16 714 439
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 127 279	-1 127 293
Utgående avskrivningar	-18 969 011	-17 841 732
Ingående uppskrivningar	72 540 003	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		72 540 003
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 656 324	
Utgående uppskrivningar	70 883 679	72 540 003
Redovisat värde	122 070 089	124 853 692

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 000	312 000
Utgående anskaffningsvärden	312 000	312 000
Ingående avskrivningar	-312 000	-312 000
Utgående avskrivningar	-312 000	-312 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 463 962	1 327 817
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	359 000	1 473 145
Försäljningar/utrangeringar		-337 000
Utgående anskaffningsvärden	2 822 962	2 463 962
Ingående avskrivningar	-696 391	-905 747
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		337 000
Årets avskrivningar	-419 068	-127 644
Utgående avskrivningar	-1 115 459	-696 391
Redovisat värde	1 707 503	1 767 571

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 729	41 729
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	49 805	
Utgående anskaffningsvärden	91 534	41 729
Redovisat värde	91 534	41 729

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 400	287 400
Utgående anskaffningsvärden	287 400	287 400
Ingående nedskrivningar	-287 400	-287 400
Utgående nedskrivningar	-287 400	-287 400
Redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 686	2 272 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	112 873	82 186
Utgående anskaffningsvärden	2 467 559	2 354 686
Redovisat värde	2 467 559	2 354 686

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	72 540 003	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		72 540 003
lanspråktaget för fondemission	-72 540 003	
Belopp vid årets utgång	0	72 540 003

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	42 980 000	43 800 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	60 925 000	60 925 000
Summa ställda säkerheter	60 925 000	60 925 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Not 13 Upplysning om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Hakarps mellanbolag AB, 559409-1992, som i sin tur ägs till 51% av Hakarps Holding AB, 559296-4364, samt av Hubbestad Holding AB, 559377-0265, till 49%. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till 7 kap 3 § ÅRL.

Underskrifter

Jönköping

Lars Sandahl 2023-02-17
Lars Sandahl Datum
Styrelseordförande

Marcus Nilsson 2023-02-17
Marcus Nilsson Datum
Styrelseledamot

Rosalie Sandahl 2023-02-17
Rosalie Sandahl Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-17

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hakarps Fastighets AB, org.nr 556426-4389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hakarps Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hakarps Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hakarps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hakarps Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hakarps Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsansvar mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-02-17

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius

Auktoriserad revisor