

Årsredovisning

Backlund Invest AB

Org.nr 556958-2108

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ida Backlund, Styrelseledamot

2025-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Backlund Invest AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Backlund Invest AB (org.nr 556858-2108) är ett svenskt holdingbolag med koncernbolag som investerar i premiumfastigheter i Marbella Nueva Andalucía, Costa del Sol (Spanien) samt skogsbruk och e-handel med nordisk-japansk inredning i Sverige. Koncernen kombinerar substansstillväxt via projektutveckling med verksamhet inom e-handel och inredningsuppdrag.

Koncernstruktur per 31 december 2024

Bolag	Org.nr	Innehav	Huvudverksamhet
Pinea AB	559483-7543	100 %	Skogsförvaltning
Japandi AB spanska	559431-9559	100 %	Holdingbolag för fastigheter, inrednings- uppdrag & e-handel*
Chimi Home AB	559256-5120	20 %	Minoritetspost
Rapunzel of Sweden HoldingAB	556986-3052	10 %	Minoritetspost

** E-handeln och inredningsuppdraget flyttas till Japandi Collection AB under 2025 för att tydliggöra segmentrapportering och stärka kassaflödet i ett dedikerat dotterbolag.*

Dotterbolag till Japandi AB

Bolag	Org.nr	Innehav	Tillgångar / huvudverksamhet
Japandi Collection AB	559508-3568	100 %	E-handel & inrednings- uppdrag
Japandi Development AB äger	559471-6689	100 %	Backlund Invest SL Villa Keeya och Villa Yamato
Japandi Development 2 AB Marbella Properties 2019 SL	559469-5552	100 %	
Japandi Development 3 AB	559483-7535	100 %	äger Villa Hayami Future Company SL (registrering pågår)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	458	14	676	59
Resultat efter finansiella poster	-2 019	186	198	2 085
Balansomslutning	94 230	79 336	79 063	68 099
Soliditet (%)	60	52	63	61

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	40 765	87	40 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87	-87	0
Erhållna aktieägartillskott		16 653		16 653
Årets resultat			-2 021	-2 021
Belopp vid årets utgång	50	57 505	-2 021	55 534

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16 653 (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 852 188
aktieägartillskott	16 653 621
årets förlust	-2 020 882
	55 484 927

disponeras så att i ny räkning överföres	55 484 927
	55 484 927

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		458	15
Övriga rörelseintäkter		170	180
		628	195
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 244	-1 005
Personalkostnader	2	9	-38
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286	-286
		-1 521	-1 329
Rörelseresultat		-893	-1 134
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-150	-216
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		399	1 475
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		587	2 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 962	-2 289
		-1 126	1 320
Resultat efter finansiella poster		-2 019	186
Resultat före skatt		-2 019	186
Skatt på årets resultat		-2	-99
Årets resultat		-2 021	87

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 943	12 221
Inventarier, verktyg och installationer	5	22	30
		11 965	12 251
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	37 859	37 834
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	350	500
Andra långfristiga fordringar	10	0	1
		38 209	38 335
Summa anläggningstillgångar		50 174	50 586
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10	0
Fordringar hos koncernföretag		16 365	1 393
Övriga fordringar		7 500	7 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 947	3 563
		28 822	12 722
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 000	8 000
		8 000	8 000
<i>Kassa och bank</i>		7 234	8 027
Summa omsättningstillgångar		44 056	28 749
SUMMA TILLGÅNGAR		94 230	79 335

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		57 505	40 765
Årets resultat		-2 021	87
		55 484	40 852
Summa eget kapital		55 534	40 902
<i>Obeskattade reserver</i>		750	750
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	11 049	10 438
Övriga skulder		9 312	25 660
Summa långfristiga skulder		20 361	36 098
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	188	188
Leverantörsskulder		61	128
Skulder till koncernföretag		17	0
Aktuella skatteskulder		101	99
Övriga skulder		17 048	1 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170	23
Summa kortfristiga skulder		17 585	1 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 230	79 335

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner & inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	10
Nedskrivningar	-150	-226
	-150	-216

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 596	14 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 596	14 596
Ingående avskrivningar	-1 798	-1 520
Årets avskrivningar	-279	-279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 077	-1 799
Ingående nedskrivningar	-576	-576
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-576	-576
Utgående redovisat värde	11 943	12 221

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37	0
Inköp	0	37
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37	37
Ingående avskrivningar	-7	0
Årets avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14	-7
Utgående redovisat värde	23	30

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 834	31
Inköp	25	25
Aktieägartillskott	0	37 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 859	37 834
Utgående redovisat värde	37 859	37 834

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Japandi AB	250	37 834
Pinea AB	250	25
		37 859

	Org.nr	Eget kapital
Japandi AB	559431-9559	37 029
Pinea AB	559483-7543	17

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	44 947
Avgående fordringar	0	-44 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 501	1 401
Försäljningar	0	-150
Omklassificeringar	0	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 501	1 501
Ingående nedskrivningar	-1 001	-775
Årets nedskrivningar	-150	-226
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 151	-1 001
Utgående redovisat värde	350	500

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Tillkommande fordringar	0	1
Avgående fordringar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1
Utgående redovisat värde	0	1

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 875	8 062
	7 875	8 062

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pant i aktier i koncernbolag	11 350	0
	11 350	0
Fastighetsinteckning	9 375	9 375
	9 375	9 375

Umeå 2025-06-30

Ida Backlund
Ida Backlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backlund Invest AB, org.nr 556958-2108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backlund Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backlund Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Backlund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Backlund Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Backlund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2025

Patric Birgersson

Patric Birgersson

Auktoriserad revisor