

ÅRSREDOVISNING

för

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Evertsson, Verkställande direktör

2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Mark Skene 61:3 och Mark Gullberg 3:10.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 327 887	1 318 522	1 267 507	1 371 307
Resultat efter finansiella poster	-525 818	-124 590	29 934	844
Soliditet (%)	2,71	7,21	8,41	8,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	400 000	0	0	418 669
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Upplösning av uppskrivningsfond	0	-10 000	0	0	10 000
Årets resultat					-525 818
Belopp vid årets utgång	50 000	390 000	0	0	-97 149
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			100 000		100 000

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	428 669
Årets resultat	<u>-525 818</u>
	-97 149

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-97 149</u>
	-97 149

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 327 887	1 318 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 327 887</u>	<u>1 318 522</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 092 071	-792 861
Övriga externa kostnader		-352 551	-303 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-258 454</u>	<u>-242 333</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 703 076</u>	<u>-1 339 072</u>
Rörelseresultat		-375 189	-20 550
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-150 629</u>	<u>-104 040</u>
Summa finansiella poster		<u>-150 629</u>	<u>-104 040</u>
Resultat efter finansiella poster		-525 818	-124 590
Resultat före skatt		-525 818	-124 590
Årets resultat		<u>-525 818</u>	<u>-124 590</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 929 048</u>	<u>11 381 470</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 929 048	11 381 470
Summa anläggningstillgångar		11 929 048	11 381 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		232 402	422 786
Övriga fordringar		0	97 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>151 540</u>	<u>62 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		383 942	581 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>328 032</u>	<u>70 015</u>
Summa kassa och bank		328 032	70 015
Summa omsättningstillgångar		711 974	651 886
SUMMA TILLGÅNGAR		12 641 022	12 033 356

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>390 000</u>	<u>400 000</u>
Summa bundet eget kapital		440 000	450 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		428 669	543 259
Årets resultat		<u>-525 818</u>	<u>-124 590</u>
Summa fritt eget kapital		-97 149	418 669
Summa eget kapital		342 851	868 669
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 142 267	6 224 971
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>15 120</u>
Summa långfristiga skulder		6 142 267	6 240 091
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 704	61 704
Leverantörsskulder		3 861 598	3 206 255
Skatteskulder		65 132	71 926
Övriga skulder		1 492 225	1 031 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>675 245</u>	<u>553 390</u>
Summa kortfristiga skulder		6 155 904	4 924 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 641 022	12 033 356

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 869 486	12 869 486
	Inköp	806 032	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 675 518	12 869 486
	Ingående avskrivningar	-1 888 016	-1 655 683
	Årets avskrivningar	-248 454	-232 333
	Utgående avskrivningar	-2 136 470	-1 888 016
	Ingående uppskrivningar	400 000	410 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
	Utgående uppskrivningar	390 000	400 000
	Redovisat värde	11 929 048	11 381 470
Not 3	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	400 000	410 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
	Belopp vid årets utgång	390 000	400 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 895 451	5 993 275

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Michael Evertsson

Michael Evertsson

2023-06-19