

Årsredovisning

för

Grönlunds Fastighetsförvaltning AB

559083-7992

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönlunds Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen
originalen.

stämmer överens med

Gammelstad 2025-11-11



Catarina Orrstjerdt-Grönlund

Styrelsen för Grönlunds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Helägt dotterbolag till Grönlunds Orgelbyggeri i Gammelstad AB, org nr 556330-8153.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	80	135	119	193
Resultat efter finansiella poster	-1	48	47	122
Soliditet (%)	17,8	17,0	15,5	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 093	-1 670	95 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 670	1 670	0
Årets resultat			-501	-501
Belopp vid årets utgång	50 000	45 423	-501	94 922

Gy

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 423
årets förlust	-501
	44 922
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 922
	44 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

80 000

135 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

80 000

135 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 670

-43 604

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 986

-16 986

Summa rörelsekostnader

-61 656

-60 590

Rörelseresultat

18 344

74 410

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-5

98

Räntekostnader

-18 840

-26 178

Summa finansiella poster

-18 845

-26 080

Resultat efter finansiella poster

-501

48 330

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-50 000

Resultat före skatt

-501

-1 670

Årets resultat

-501

-1 670

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	505 410	522 396
Summa materiella anläggningstillgångar		505 410	522 396
Summa anläggningstillgångar		505 410	522 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 139	35 648
Summa kortfristiga fordringar		26 139	35 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 395	3 955
Summa kassa och bank		2 395	3 955
Summa omsättningstillgångar		28 534	39 603
SUMMA TILLGÅNGAR		533 944	561 999

2025121903498

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 423

47 093

Årets resultat

-501

-1 670

Summa fritt eget kapital

44 922

45 423

Summa eget kapital

94 922

95 423

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

352 836

380 098

Summa långfristiga skulder

352 836

380 098

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

68 685

60 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 501

25 525

Summa kortfristiga skulder

86 186

86 478

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

533 944

561 999

2025121903499

AM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	650 232	650 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 232	650 232
Ingående avskrivningar	-127 836	-110 850
Årets avskrivningar	-16 986	-16 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 822	-127 836
Utgående redovisat värde	505 410	522 396

AM

2025121903501

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	352 836	380 098
	352 836	380 098

Skuld till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Gammelstad



Catarina Orrstjerd-Grönlund

2025-11-07