

Årsredovisning
för
Skybjer Fastigheter Öst AB
559320-7706

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skybjer Fastigheter Öst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2023-03-03



Ludvig Skybjer

Årsredovisning

för

Skybjer Fastigheter Öst AB

559320-7706

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skybjer Fastigheter Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skybjer fastigheter Öst AB bedriver fastighetsförvaltning i lokaler på Furuträsvägen i Mantorp. Företaget har sitt säte i Mjölby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-90	24 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-90	90	0
Årets resultat			3 248	3 248
Belopp vid årets utgång	25 000	-90	3 248	28 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-90
årets vinst	3 248
	3 158
disponeras så att i ny räkning överföres	3 158
	3 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-03
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

220 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

220 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 830

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 686

0

Summa rörelsekostnader

-161 516

0

Rörelseresultat

58 484

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 426

-90

Summa finansiella poster

-54 394

-90

Resultat efter finansiella poster

4 090

-90

Resultat före skatt

4 090

-90

Skatter

Skatt på årets resultat

-842

0

Årets resultat

3 248

-90

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 349 760	478 638
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 735	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 437 495	478 638

Summa anläggningstillgångar

1 437 495 **478 638**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 584	109 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
Summa kortfristiga fordringar		47 584	109 689

Kassa och bank

Kassa och bank		46 150	181 543
Summa kassa och bank		46 150	181 543
Summa omsättningstillgångar		93 734	291 232

SUMMA TILLGÅNGAR

1 531 229 **769 870**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-90

0

Årets resultat

3 248

-90

Summa fritt eget kapital

3 158

-90

Summa eget kapital

28 158

24 910

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 466 668

600 000

Summa långfristiga skulder

1 466 668

600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 634

149 250

Skatteskulder

-6 231

-4 290

Summa kortfristiga skulder

36 403

144 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 531 229

769 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	478 638	
Inköp	908 808	478 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 387 446	478 638
Årets avskrivningar	-37 686	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 686	
Utgående redovisat värde	1 349 760	478 638

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	87 735	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 735	
Utgående redovisat värde	87 735	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjölby 2023-03-03



Ludwig Skybjer



Anton Skybjer