

**Årsredovisning**  
för  
**KxFastigheter AB**  
556920-2541

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Andersson, Styrelseledamot  
2023-12-14

Styrelsen för KxFastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Process & Elmontage i Kalix  
AB, 556681-5576

Företaget har sitt säte i KALIX.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	229	239	180	187
Resultat efter finansiella poster	112	146	83	73
Soliditet (%)	69,0	62,8	51,8	44,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	386 639	100 011	<b>536 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 011	-100 011	<b>0</b>
Årets resultat			79 395	<b>79 395</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>486 650</b>	<b>79 395</b>	<b>616 045</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 651
årets vinst	79 395
	<b>566 046</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	566 046
	<b>566 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		228 998	239 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>228 998</b>	<b>239 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 463	-65 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 530	-24 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 993</b>	<b>-89 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>113 005</b>	<b>149 060</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919	-3 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-919</b>	<b>-3 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 086</b>	<b>145 508</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 000</b>	<b>-19 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 086</b>	<b>126 508</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 691	-26 497
<b>Årets resultat</b>		<b>79 395</b>	<b>100 011</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

967 436

991 966

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**967 436**

**991 966**

**Summa anläggningstillgångar**

**967 436**

**991 966**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 000

0

Övriga fordringar

266

328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 266**

**328**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 143

45 804

**Summa kassa och bank**

**71 143**

**45 804**

**Summa omsättningstillgångar**

**105 409**

**46 132**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 072 845**

**1 038 098**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 651	386 639
Årets resultat		79 395	100 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>566 046</b>	<b>486 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 046</b>	<b>536 650</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		156 759	145 759
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>156 759</b>	<b>145 759</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	49 928
Skulder till koncernföretag		234 052	234 052
Skatteskulder		61 988	56 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>300 040</b>	<b>355 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 072 845</b>	<b>1 038 098</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	79,00 %	88,00 %

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-30 000	-40 000
Återföring från periodiseringsfond	19 000	21 000
	<b>-11 000</b>	<b>-19 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 513	1 226 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 226 513</b>	<b>1 226 513</b>
Ingående avskrivningar	-234 547	-210 017
Årets avskrivningar	-24 530	-24 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 077</b>	<b>-234 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>967 436</b>	<b>991 966</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	19 000
Periodiseringsfond 2018	19 059	19 059
Periodiseringsfond 2019	18 900	18 900
Periodiseringsfond 2020	23 800	23 800
Periodiseringsfond 2021	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2022	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2023	30 000	0
	<b>156 759</b>	<b>145 759</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	999 000	999 000
	<b>999 000</b>	<b>999 000</b>

Kalix, 2023-12-13

*Jan Andersson*  
Jan Andersson  
Ordförande

*Per Hjortlöv*  
Per Hjortlöv