

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Bergin, Styrelseledamot
2024-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget har avyttrat en fastighet under året.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger tre fastigheter som hyrs ut.

Säte

Företagets säte är Öckerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	733 723	581 262	545 354	410 373	192 989
Res. efter finansiella poster	1 151 439	-90 682	101 997	-78 087	-25 690
Res. i % av nettoomsättningen	156,93	-15,60	18,70	-19,02	-13,31
Balansomslutning	18 566 413	19 536 821	13 826 535	13 816 646	13 833 267
Soliditet (%)	38,05	41,68	45,1	44,4	44,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 400 000	4 734 896	100 953	-90 993	8 144 856
Upplösning av uppskrivningsfond		-2 000 000	0		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			-90 993	90 993	0
Årets resultat				721 451	721 451
Belopp vid årets utgång	<u>3 400 000</u>	<u>2 734 896</u>	<u>9 960</u>	<u>721 451</u>	<u>6 866 307</u>

Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	9 960
årets vinst	<u>721 451</u>
	731 411
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>731 411</u>
	731 411

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		733 723	581 262
Övriga rörelseintäkter		<u>1 307 814</u>	<u>0</u>
		2 041 537	581 262
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-256 490	-251 327
Personalkostnader		0	-434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-148 416</u>	<u>-176 592</u>
		-404 906	-428 353
Rörelseresultat		1 636 631	152 909
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 580	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-490 772</u>	<u>-243 804</u>
		-485 192	-243 591
Resultat efter finansiella poster		1 151 439	-90 682
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-250 000</u>	<u>0</u>
		-250 000	0
Resultat före skatt		901 439	-90 682
Skatt på årets resultat		-179 988	-312
Årets resultat		<u>721 451</u>	<u>-90 994</u>

Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 201 455	19 131 045
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	35 480	33 949
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>132 855</u>
		13 236 935	19 297 849
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>5 400</u>	<u>5 400</u>
		5 400	5 400
Summa anläggningstillgångar		13 242 335	19 303 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	190
Övriga fordringar		<u>4 852 032</u>	<u>181</u>
		4 852 032	371
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>472 046</u>	<u>233 201</u>
Summa kassa och bank		472 046	233 201
Summa omsättningstillgångar		5 324 078	233 572
SUMMA TILLGÅNGAR		18 566 413	19 536 821

Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 400 000	3 400 000
Uppskrivningsfond	7	<u>2 734 896</u>	<u>4 734 896</u>
		6 134 896	8 134 896
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 960	100 953
Årets resultat		<u>721 451</u>	<u>-90 994</u>
		731 411	9 959
Summa eget kapital		<u>6 866 307</u>	<u>8 144 855</u>
Obeskattade reserver			
Andra obeskattade reserver		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		250 000	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>629</u>	<u>522</u>
Summa avsättningar		629	522

Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		7 181 530	10 950 750
Övriga skulder		<u>114 050</u>	<u>173 450</u>
Summa långfristiga skulder		7 295 580	11 124 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 717 220	37 500
Leverantörsskulder		27 811	22 526
Aktuella skatteskulder		189 713	0
Övriga skulder		80 482	80 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>138 671</u>	<u>126 736</u>
Summa kortfristiga skulder		4 153 897	267 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 566 413	19 536 821

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 318 100	9 497 945
	Försäljningar/utrangeringar	-3 820 155	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 497 945</u>	<u>13 318 100</u>
	Ingående avskrivningar	-441 730	-272 555
	Försäljningar/utrangeringar	29 870	0
	Årets avskrivningar	-139 305	-169 175
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-551 165</u>	<u>-441 730</u>
	Ingående uppskrivningar	6 254 675	4 254 675
	Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	0
	Årets uppskrivningar	0	2 000 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>4 254 675</u>	<u>6 254 675</u>
	Utgående redovisat värde	<u>13 201 455</u>	<u>19 131 045</u>
	Redovisat värde byggnader	6 465 052	8 730 808
	Redovisat värde mark	6 736 403	10 400 237
		<u>13 201 455</u>	<u>19 131 045</u>
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	13 201 455	19 131 045

Värdering av fastigheterna utfördes av Ahlberg&Berndtsson per 2018-04-27 då ett värde om 7 800 000 kronor sattes. Sedan dess har total ombyggnation skett.

Fastigheten på Kullegatan värderades 2023-04-12 av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling till 6 000 000 kronor. Fastigheten är avyttrad under 2023.

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	42 684	33 076
	Inköp	10 642	9 608
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 326	42 684
	Ingående avskrivningar	-8 735	-1 318
	Årets avskrivningar	-9 111	-7 417
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 846	-8 735
	Utgående redovisat värde	35 480	33 949
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	132 855	0
	Inköp	15 764	132 855
	Försäljningar/utrangeringar	-148 619	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	132 855
	Utgående redovisat värde	0	132 855
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Företag		
	Org.nummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
			Redovisat värde
	Rortangen AB		
	556925-1613	3	497 306
	Stockholm	30%	-122 320
			5 400

Uppgift om eget kapital och resultat avser bokslut per 2023-03-31.

NOTER

Not 7	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 734 896	2 734 896
	Årets uppskrivning	0	2 000 000
	Försäljning/utrangering	<u>-2 000 000</u>	<u>0</u>
	Belopp vid årets utgång	2 734 896	4 734 896

Uppskrivning av mark har gjorts upp till värdering utförd av Ahlberg&Berndtsson per 2018-04-27 samt utifrån värdering av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling per 2023-04-12.

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 145 580	10 974 200

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund

Christer Bergin

Christer Bergin

2024-04-22