

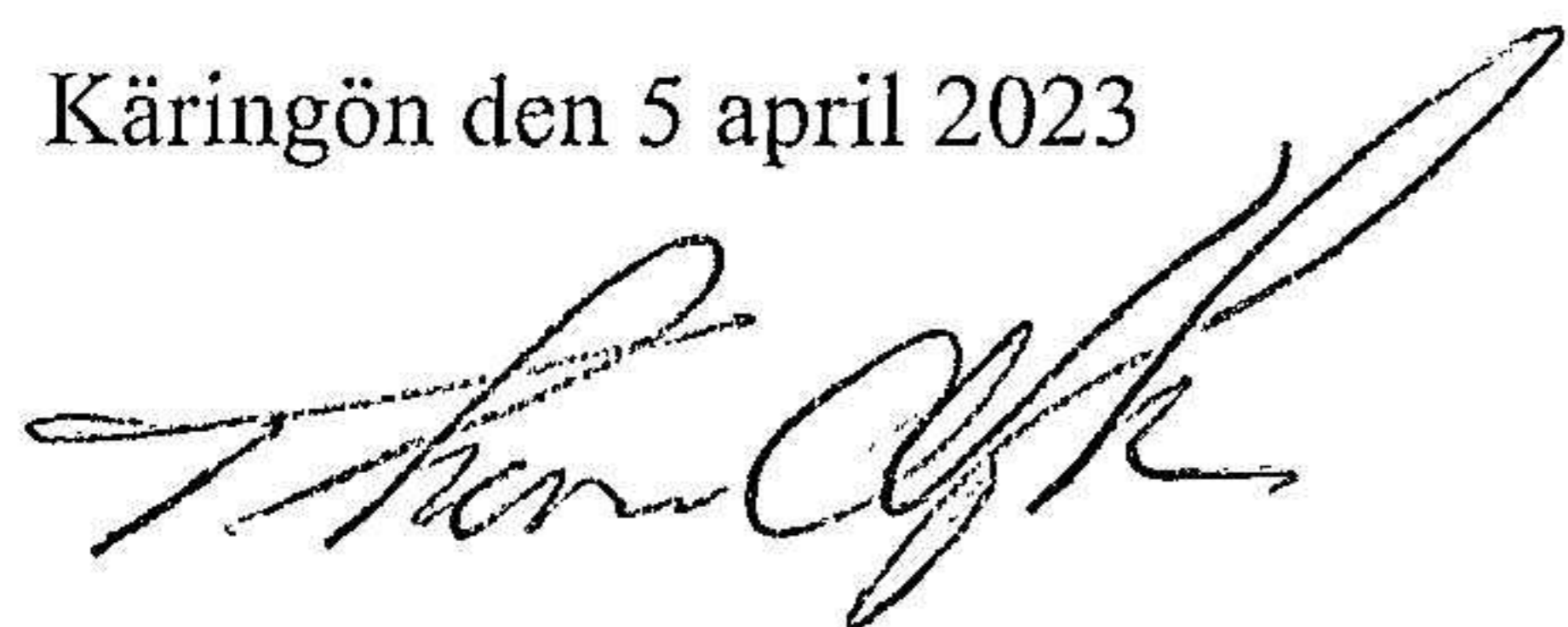
Årsredovisning
för
Logi & Bastu på Kåringön AB
559135-1159
Råkensåpsåret
2022

Faststålleseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logi & Bastu på Kåringön AB intygår att resultatråkning och balansråkning i årsredovisningen har faststålts på årsstämman den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkåna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygår också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberåttelsen ståmer överens med originalen.

Kåringön den 5 april 2023



Thomas Nyberg

Årsredovisning

för

Logi & Bastu på Käringön AB

559135-1159

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Logi & Bastu på Kåringön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, hotell- och vandrarhemverksamhet.

Företaget har sitt säte på Kåringön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 312	2 197	1 637	2 125
Resultat efter finansiella poster	742	306	228	355
Balansomslutning	15 981	15 796	16 827	17 101
Soliditet (%)	11,7	8,3	6,4	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	557 395	255 711	1 313 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:		255 711	-255 711	0
Årets resultat			546 177	546 177
Belopp vid årets utgång	500 000	813 106	546 177	1 859 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	813 106
årets vinst	546 177
	1 359 283
disponeras så att i ny räkning överföres	1 359 283
	1 359 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 312 320	2 196 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 312 320	2 196 668
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-145 830	-145 812
Övriga externa kostnader		-847 581	-907 257
Personalkostnader	2	-169 973	-198 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 614	-364 149
Summa rörelsekostnader		-1 257 998	-1 615 887
Rörelseresultat		1 054 322	580 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 352	-274 357
Summa finansiella poster		-311 979	-274 357
Resultat efter finansiella poster		742 343	306 424
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-3 266	18 414
Summa bokslutsdispositioner		-3 266	18 414
Resultat före skatt		739 077	324 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 900	-69 127
Årets resultat		546 177	255 711

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 791 578

15 318 838

Inventarier och verktyg

4

39 900

107 254

Summa materiella anläggningstillgångar

11 831 478

15 426 092

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500 000

0

Summa anläggningstillgångar

15 331 478

15 426 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 185

22 569

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 466

39 684

Summa kortfristiga fordringar

60 651

62 253

Kassa och bank

Kassa och bank

588 682

307 366

Summa kassa och bank

588 682

307 366

Summa omsättningstillgångar

649 333

369 619

SUMMA TILLGÅNGAR

15 980 811

15 795 711

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

813 106

557 395

Årets resultat

546 177

255 711

Summa fritt eget kapital

1 359 283

813 106

Summa eget kapital

1 859 283

1 313 106

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

10 108

6 842

Summa obeskattade reserver

10 108

6 842

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 989 830

11 443 670

Övriga skulder

2 454 915

2 504 915

Summa långfristiga skulder

13 444 745

13 948 585

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

453 840

453 840

Skatteskulder

144 862

41 180

Övriga skulder

3 159

4 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 814

27 468

Summa kortfristiga skulder

666 675

527 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 980 811

15 795 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	12 010 000	12 010 000
	12 060 000	12 060 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 427 000	16 427 000
Omklassificeringar	-3 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 927 000	16 427 000
Ingående avskrivningar	-1 108 162	-818 404
Omklassificeringar	245 000	0
Årets avskrivningar	-272 260	-289 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 135 422	-1 108 162
Utgående redovisat värde	11 791 578	15 318 838

Not 4 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 432	349 019
Inköp	0	34 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 432	383 432
Ingående avskrivningar	-276 178	-201 787
Årets avskrivningar	-67 354	-74 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 532	-276 178
Utgående redovisat värde	39 900	107 254

JAN

2023052629684

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

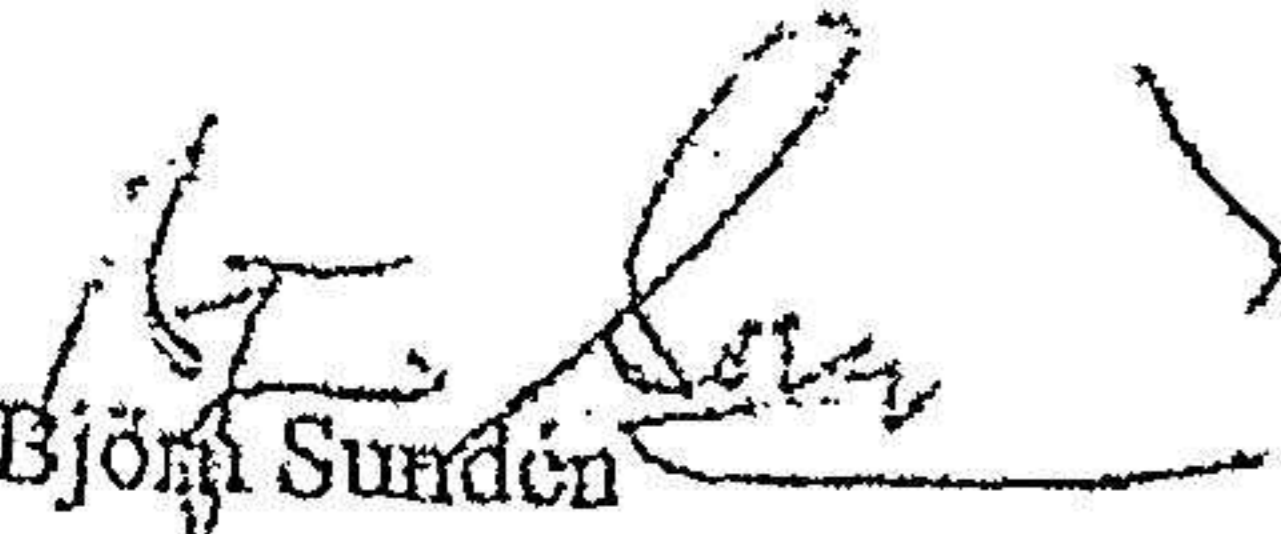
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	3 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	0
Utgående redovisat värde	3 500 000	0

Not 6 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	10 989 830	11 443 670
Övriga skulder till närstående	2 450 000	2 500 000
Övriga långfristiga skulder	4 915	4 915
	13 444 745	13 948 585

2023052629685

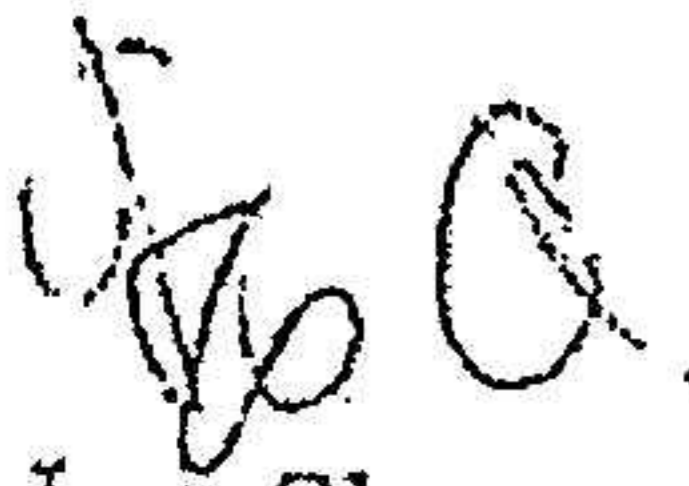
Käringön den 5 april 2023

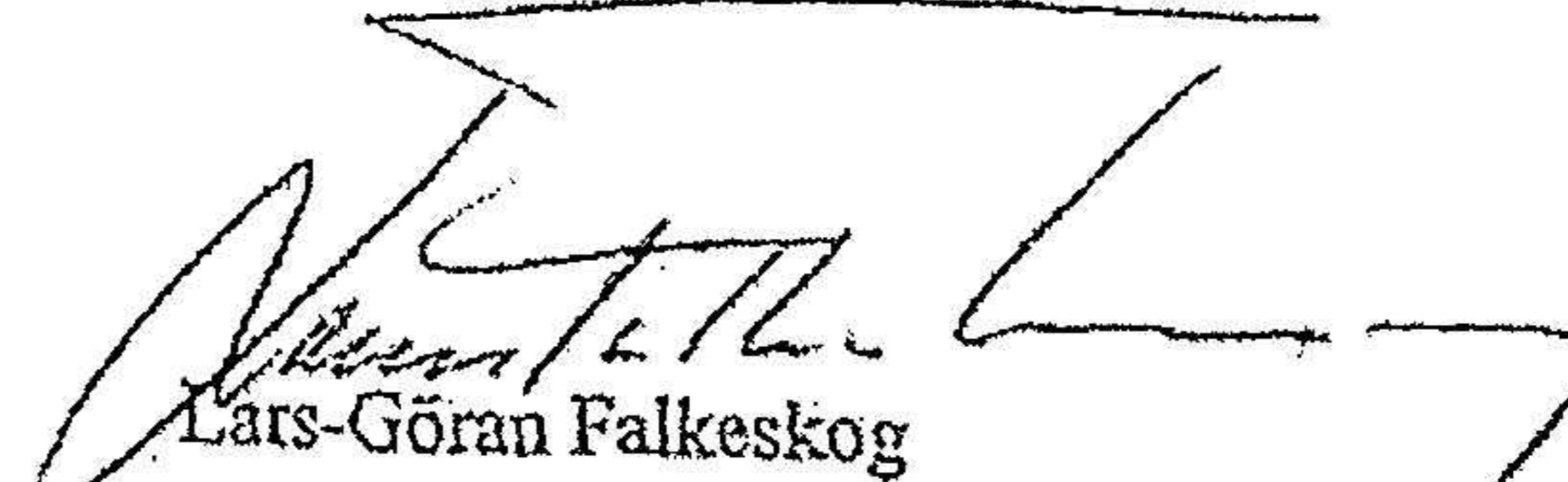

Björn Sundén
Ordförande

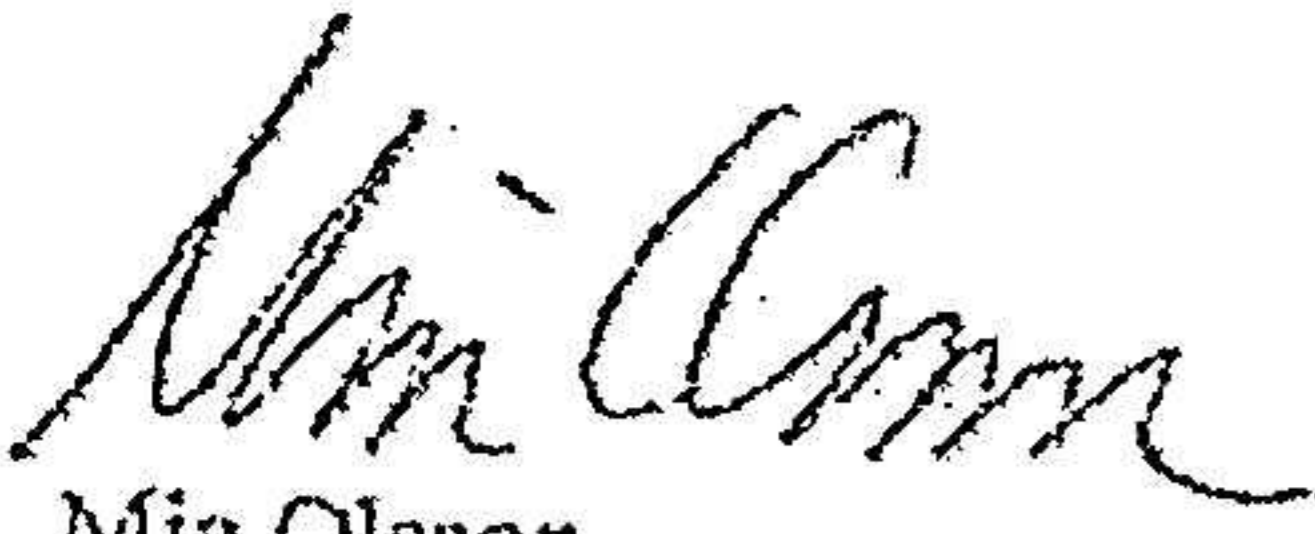

/Brita Elander


Dave Magnusson


Anna Therese Tobin

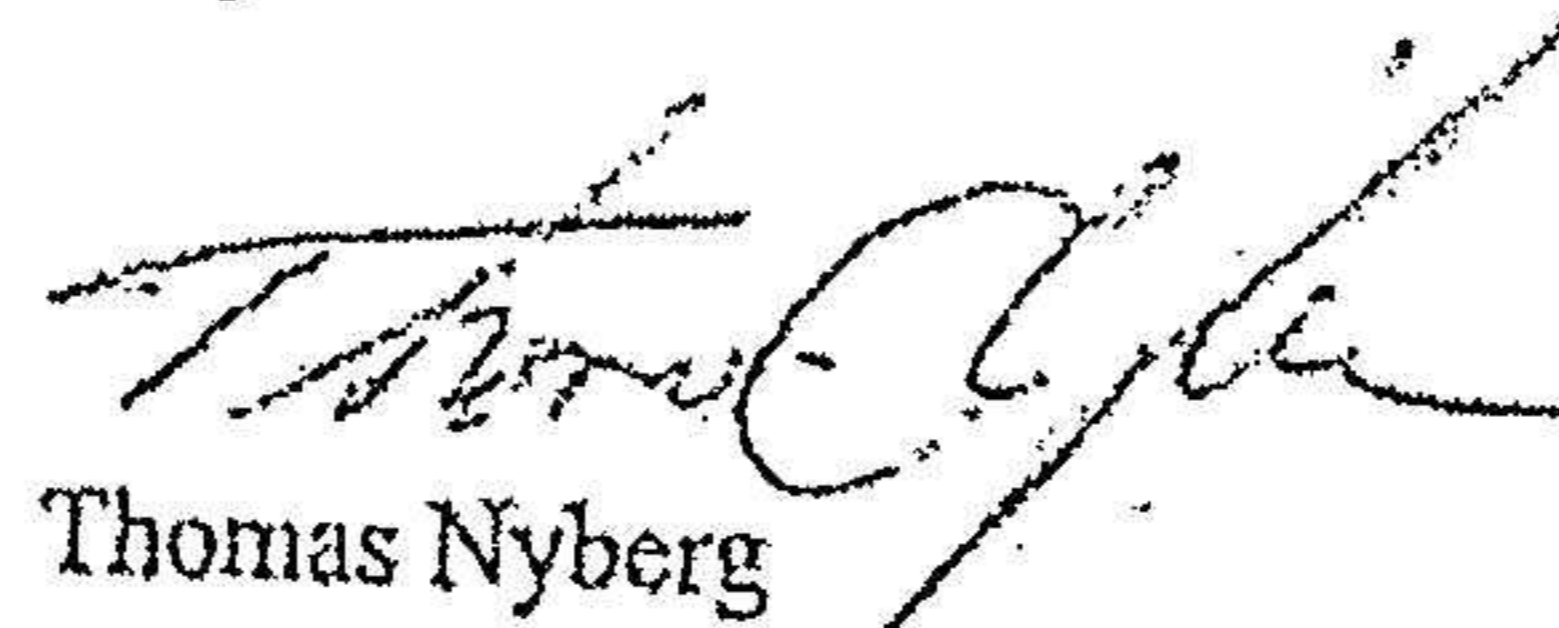

Lars Olsson


Lars-Göran Falkeskog



Mia Olsson


Ove Bergsten


Sven Jörgen Tifländer


Thomas Nyberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023


Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logi & Bastu på Kåringön AB
Org.nr 559135-1159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Logi & Bastu på Kåringön AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logi & Bastu på Kåringön ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logi & Bastu på Kåringön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Logi & Bastu på Kåringön AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Logi & Bastu på Kåringön AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

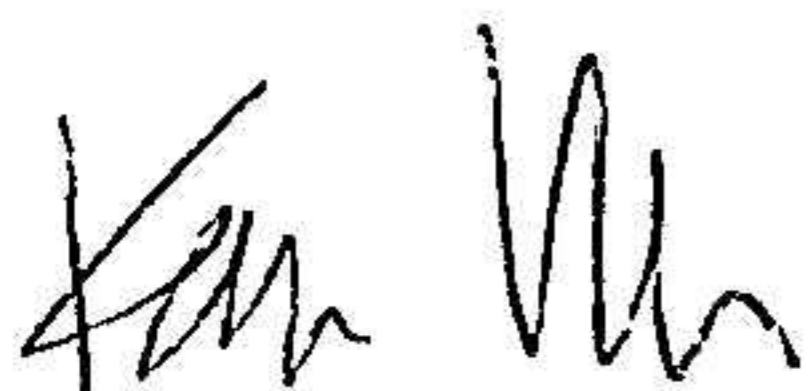
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 5 april 2023



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor