

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Hamnplans Livs AB
556725-5244

Räkenskapsåret

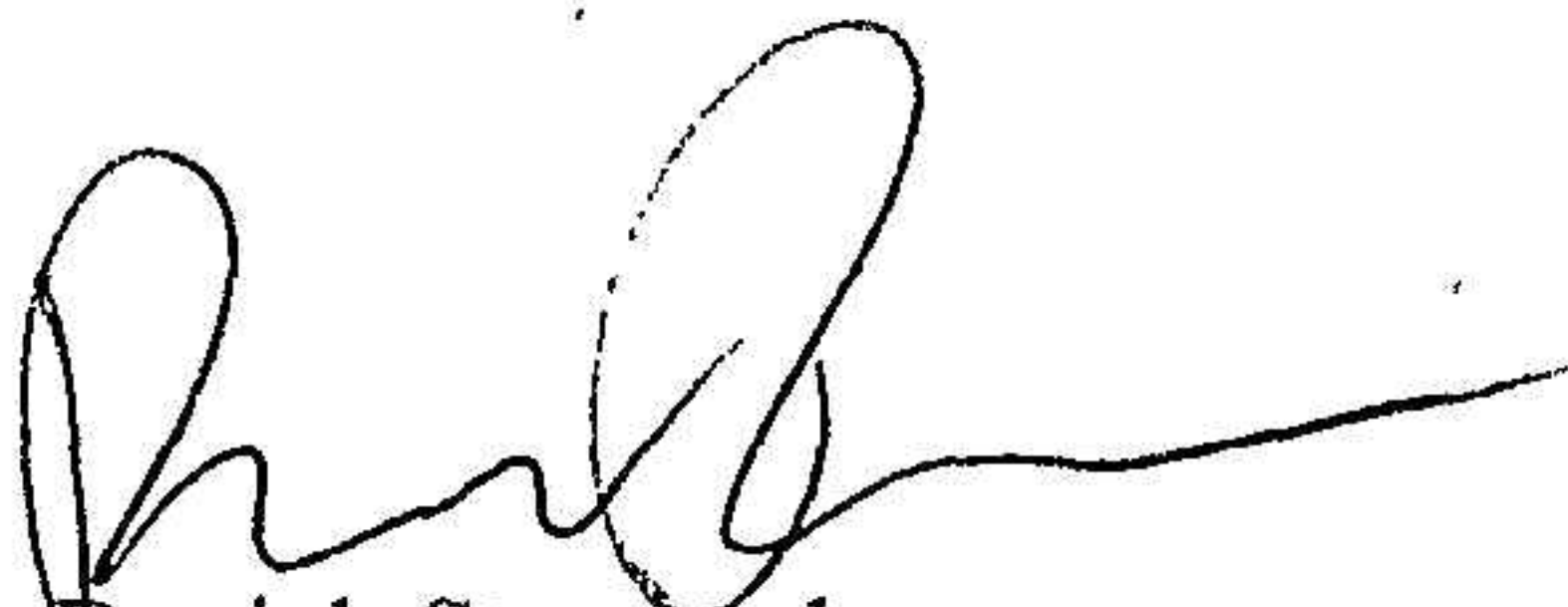
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hamnplans Livs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2025-12-16


Daniel Stenmark

2026012705515

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Hamnplans Livs AB

556725-5244

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

2026012705316

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4-5
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-22
Underskrifter	23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hamnplans Livs AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Koncernens huvudsakliga verksamhet utgöres av handel med dagligvaror i moderbolaget Hamnplans Livs AB. Bolaget driver verksamheten "ICA Kvantum" i Piteå.

Bolaget är moderföretag till Press-Huset i Piteå AB, org nr 556652-2669 med säte i Piteå kommun och detta dotterföretag bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Piteå Seglaren 1. Fastigheten inrymmer dagligvaruhandel. Press-Husets främsta verksamhet är hyresverksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer

Under 2024/2025 har energipriser, inflation och ränteläge förbättrats vilket påverkat branschen positivt. Hur detta påverkar bolaget bedöms löpande för att snabbt kunna vidta rätt åtgärder för försäljningstillväxt i volym och försvara eller förbättra marknadsandelar.

Förväntad framtida utveckling

Framtidsutsikterna för moderbolaget och koncernen ser fortsatt goda ut kommande räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Per Stenmark äger 25,6 % av aktierna i bolaget
Daniel Stenmark äger 74,2% av aktierna i bolaget
ICA Sverige AB äger 0,2 % av aktierna i bolaget

2026012705318

Flerårsöversikt (Kr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	
Nettoomsättning	232 109 291	229 437 287	218 197 628	210 508 097	
Rörelsemarginal %	4	4	3	5	
Soliditet	34	30	27	26	
Antal anställda	55	57	58	57	
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	232 109 291	229 022 977	217 877 068	206 774 031	207 458
Rörelsemarginal %	3	2	2	4	3
Soliditet	58	55	53	51	46
Antal anställda	55	57	58	57	60

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	100 000	25 904 495	26 004 495	
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 402 744	-2 402 744	
Årets resultat		6 832 623	6 832 623	
Belopp vid årets utgång	100 000	30 334 374	30 434 374	
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 065 484	5 169 403	13 334 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 402 744		-2 402 744
Balanseras i ny räkning		5 169 403	-5 169 403	0
Årets resultat			5 742 620	5 742 620
Belopp vid årets utgång	100 000	10 832 143	5 742 620	16 674 763

2026012705319

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 832 143
årets vinst	5 742 620
	16 574 763
disponeras så att	
till preferensaktieägarna utdelas	198 760
i ny räkning överföres	16 376 003
	16 574 763

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		232 109 291	229 437 287
Kostnad sålda varor		-198 327 176	-195 849 435
Bruttoresultat		33 782 115	33 587 852
Försäljningskostnader		-11 567 120	-12 321 547
Administrationskostnader		-9 704 621	-9 639 187
Övriga rörelsekostnader		-2 673 824	-2 991 703
Rörelseresultat	2, 3, 5	9 836 550	8 635 414
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		89 008	-89 008
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 952	74 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 318 262	-2 022 862
		-1 168 302	-2 037 094
Resultat efter finansiella poster		8 668 248	6 598 320
Skatt på årets resultat		-2 022 331	-1 759 639
Uppskjuten skatt		186 706	297 940
Årets resultat		6 832 623	5 136 621

2026012705320

Koncernens Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	60 332 729	61 951 502
Inventarier, verktyg och installationer	12	6 418 400	6 208 175
		66 751 129	68 159 677

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2 268 780	266 467
Andra långfristiga fordringar	15	2 065 430	876 422
		4 334 210	1 142 889

Summa anläggningstillgångar 71 085 339 69 302 566

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		6 888 897	6 170 658
		6 888 897	6 170 658

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		569 475	485 235
Aktuella skattefordringar		502 385	794 696
Övriga fordringar		2 220 033	1 144 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 075 986	1 054 490
		4 367 879	3 478 607

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 17 540 188 15 843 273

SUMMA TILLGÅNGAR 88 625 527 85 145 839

Koncernens Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

30 334 374

25 904 495

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

30 434 374

26 004 495

Summa eget kapital

30 434 374

26 004 495

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10 827 995

11 079 243

10 827 995

11 079 243

Långfristiga skulder

19

Skulder till kreditinstitut

29 776 220

30 976 220

29 776 220

30 976 220

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

8 324 195

7 630 904

Övriga skulder

2 551 353

2 696 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

5 511 390

5 558 573

17 586 938

17 085 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 625 527

85 145 839

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	8 668 248	6 598 321
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	3 526 389	4 089 276
Betald skatt	-1 543 318	-823 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	10 651 319	9 864 437
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-718 239	-335 692
Förändring kundfordringar	-84 240	-90 184
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 097 343	419 178
Förändring leverantörsskulder	693 291	250 566
Förändring av kortfristiga skulder	-192 234	-3 359 707
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 252 554	6 748 598
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 458 095	-1 138 493
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 102 312	-1 166 467
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 560 406	-2 304 960
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 200 000	-1 200 000
Utbetald utdelning	-2 402 744	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 602 744	-3 200 000
Årets kassaflöde	89 404	1 243 638
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	6 194 008	4 950 370
Likvida medel vid årets slut	6 283 412	6 194 008

2026012705323

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		232 109 291	229 022 977
Kostnad för sålda varor		-201 248 764	-198 511 941
Bruttoresultat		30 860 527	30 511 036
Försäljningskostnader		-14 675 192	-15 154 000
Administrationskostnader		-9 891 105	-9 809 134
Övriga rörelsekostnader	7	0	-24 309
Rörelseresultat	2, 3, 4, 5	6 294 230	5 523 593
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		89 008	-89 008
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	31 759	37 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-19 327	-32 109
		101 440	-83 313
Resultat efter finansiella poster		6 395 670	5 440 280
Bokslutsdispositioner	8	900 000	1 200 000
Resultat före skatt		7 295 670	6 640 280
Skatt på årets resultat	9	-1 553 050	-1 470 877
Årets resultat		5 742 620	5 169 403

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Installation på annans fastighet	11	207 218	232 463
Inventarier, verktyg och installationer	12	6 416 698	6 192 945
		6 623 916	6 425 408

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2 268 780	266 467
Andra långfristiga fordringar	15	2 065 430	876 422
		4 359 210	1 167 889

Summa anläggningstillgångar 10 983 126 7 593 297

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		6 888 897	6 170 658
		6 888 897	6 170 658

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		569 475	485 235
Fordringar hos koncernföretag		15 009 070	17 009 070
Aktuella skattefordringar		607 317	704 570
Övriga fordringar		1 647 972	739 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		979 785	943 401
		18 813 619	19 882 207

Kassa och bank 4 348 787 4 468 733

Summa omsättningstillgångar 30 051 303 30 521 598

SUMMA TILLGÅNGAR 41 034 429 38 114 895

2026012705326

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 832 143	8 065 484
Årets resultat		5 742 620	5 169 403
		16 574 763	13 234 887
Summa eget kapital		16 674 763	13 334 887
Obeskattade reserver		8 850 000	9 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 303 601	7 587 835
Övriga skulder		2 301 872	2 465 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 904 193	4 976 727
Summa kortfristiga skulder		15 509 666	15 030 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 034 429	38 114 895

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell

inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2026012705330

**Not 2 Operationell leasing
Koncernen**

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till	759 200 759 200	656 589 656 589

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till	759 200 759 200	656 589 656 589

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ersnt & Young AB		
Revisionsuppdrag	124 200 124 200	212 300 212 300

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	102 000 102 000	187 300 187 300

**Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Kostnad sålda varor	1 933 321	2 136 921
Försäljningskostnader	1 933 321	2 136 921
	3 866 642	4 273 842

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Kostnad sålda varor	1 129 793	1 311 051
Försäljningskostnader	1 129 793	1 311 051
	2 259 586	2 622 102

2026012705331

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	30	35
Män	25	22
	55	57
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 513 163	1 597 684
Övriga anställda	18 333 121	18 256 740
	19 846 284	19 854 424
Sociala kostnader		
Sociala avgifter	7 405 058	7 399 899
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	320 108	312 007
	7 725 166	7 711 896
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 571 450	27 566 320
Moderbolaget		
	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	30	35
Män	25	22
	55	57
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 513 163	1 597 684
Övriga anställda	18 333 121	18 256 740
	19 846 284	19 854 424
Sociala kostnader		
Sociala avgifter	7 405 058	7 399 889
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	320 108	312 007
	7 725 166	7 711 896
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 571 450	27 566 320
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

2026012705332

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga ränteintäkter	60 952	74 776
	60 952	74 776

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	31 759	37 804
	31 759	37 804

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga räntekostnader	1 318 262	2 022 862
	1 318 262	2 022 862

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	19 327	32 109
	19 327	32 109

Not 8 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-1 600 000	0
Återföring från periodiseringsfond	2 500 000	1 200 000
	900 000	1 200 000

2026012705333

Not 9 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Aktuell skatt	2 022 331	1 744 559
Skatt på grund av ändrad taxering		15 080
Uppkjuten skatt	-186 706	-297 940
	1 835 625	1 461 699

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	1 553 050	1 455 797
Skatt på grund av ändrad taxering	0	15 080
	1 553 050	1 470 877

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 415 710	80 415 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 415 710	80 415 710
Ingående avskrivningar	-18 464 208	-16 820 424
Årets avskrivningar	-1 618 773	-1 643 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 082 981	-18 464 208
Utgående redovisat värde	60 332 729	61 951 502

Not 11 Installation på annans fastighet

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	504 895	504 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504 895	504 895
Ingående avskrivningar	-272 432	-247 187
Årets avskrivningar	-25 245	-25 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 677	-272 432
Utgående redovisat värde	207 218	232 463

2026012705334

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 552 329	30 576 628
Inköp	2 458 095	1 138 494
Försäljningar/utrangeringar	- 47 120	- 3 162 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 963 304	28 552 329
Ingående avskrivningar	-22 341 514	-22 852 580
Försäljningar/utrangeringar	47 120	3 138 483
Årets avskrivningar	-2 247 870	-2 627 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 542 264	-22 341 514
Utgående redovisat värde	6 418 400	6 208 175

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 117 652	29 141 951
Inköp	2 458 095	1 138 494
Försäljningar/utrangeringar	-47 120	-3 162 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 528 627	27 117 652
Ingående avskrivningar	-20 924 707	-21 466 333
Försäljningar/utrangeringar	47 120	3 138 483
Årets avskrivningar	-2 234 342	-2 596 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 111 929	-20 924 707
Utgående redovisat värde	6 416 698	6 192 945

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Dotterföretag	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
Press-Huset i Piteå AB		100%	1 000	25 000 25 000	0 0
Press-Huset i Piteå AB	Org.nr 556652-2669	Säte Piteå		Eget kapital 6 757 715	Resultat 1 809 650

Moderbolaget

Dotterföretag	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Press-Huset i Piteå AB	100%	1 000	25 000 25 000
Press-Huset i Piteå AB	Org.nr 556652-2669	Säte Piteå	

2026012705335

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	266 467	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 002 313	266 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 268 780	266 467
Utgående redovisat värde	2 268 780	266 467

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	266 467	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 002 313	266 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 268 780	266 467
Utgående redovisat värde	2 268 780	266 467

**Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	965 430	65 430
Tillkommande fordringar	1 100 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 065 430	965 430
Ingående nedskrivningar	-89 008	0
Årets nedskrivningar	0	-89 008
Återförda nedskrivningar	89 008	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-89 008
Utgående redovisat värde	2 065 430	876 422

2026012705336

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	965 430	65 430
Tillkommande fordringar	1 100 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 065 430	965 430
Ingående nedskrivningar	-89 008	0
Återförda nedskrivningar	89 008	0
Årets nedskrivningar	0	-89 008
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-89 008
Utgående redovisat värde	2 065 430	876 422

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	10 832 143
årets vinst	5 742 620
	16 574 763

disponeras så att	
till preferensaktieägarna utdelas	198 760
i ny räkning överföres	16 376 003
	16 574 763

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

2025-08-31

2024-08-31

Stamaktier		
Antal aktier	449	449
Kvotvärde	100	100

2026012705337

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	3 866 643	4 273 841
Förändring uppskjuten skatt	-251 248	-297 940
Felaktigt kapital/justeringspost	2	58
Återföring nedskrivning av långfristiga fordringar	-89 008	0
Nedskrivning av långfristiga fordringar	0	89 008
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	24 309
	3 526 389	4 089 276

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	2 259 587	2 622 102
Återföring nedskrivning av långfristiga fordringar	-89 008	
Nedskrivning av långfristiga fordringar		89 008
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar		24 309
	2 170 579	2 735 419

**Not 19 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	24 976 220	26 176 220
	24 976 220	26 176 220

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna kostnader personal	3 894 499	3 895 992
Övriga upplupna kostnader	1 616 891	1 662 737
	5 511 390	5 558 575

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna kostnader personal	3 894 449	3 895 992
Övriga upplupna kostnader	1 009 743	1 080 737
	4 904 192	4 976 729

2026012705338

**Not 21 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	4 000 000	11 200 000
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
Andra ställda säkerheter	65 430	65 430
	44 065 430	51 265 430

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	4 000 000	11 200 000
Andra ställda säkerheter	65 430	65 430
	4 065 430	11 265 430
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2026012705339

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12- 10

Årsredovisningen undertecknads av samtliga 2025-12- 11

Per Stenmark
Verkställande direktör

Daniel Stenmark
Styrelseledamot

Majvor Stenmark
Styrelseledamot

Jenny Stenmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & young AB

Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAJVOR STENMARK

Ledamot

Serienummer: d9d4f208384365[...]eb789ef6b6e15

IP: 213.67.xxx.xxx

2025-12-10 19:21:06 UTC



PER STENMARK

VD

Serienummer: 7dc0ed5d1f6a68[...]ad712dbea2639

IP: 213.67.xxx.xxx

2025-12-11 09:38:09 UTC



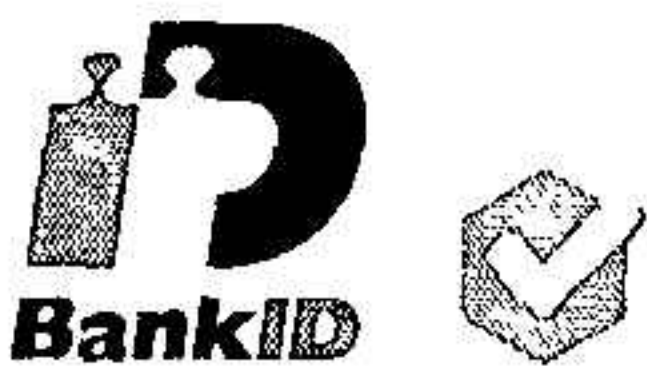
DANIEL STENMARK

Ledamot

Serienummer: 91f15d821c795c[...]dc9149cbf9e05

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-12-11 10:30:53 UTC



JENNY STENMARK

Ledamot

Serienummer: 911fca34328f2c[...]4503b31464897

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-12-11 17:32:28 UTC



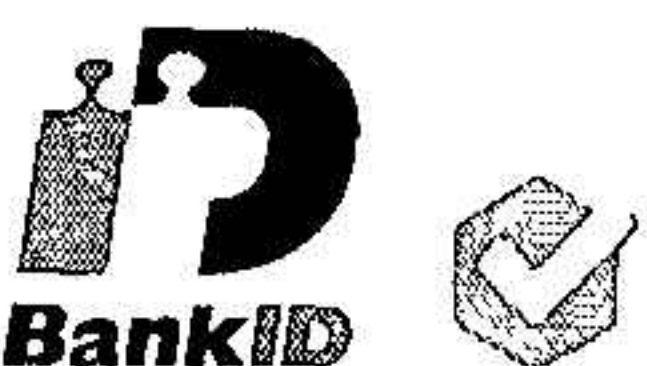
Leif Magnus Holmgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: c62c4879baa4d1[...]7fd53dd9ff95d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-11 19:08:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026012705340

Penneo dokumentnyckel: 6WRER-LA4B6-D1PY9-MR7N-FOUJE-46WXM



2026012705341

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnplans Livs AB, org.nr 556725-5244

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hamnplans Livs AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: GL57G-CWC60-62AWW-Y6ZL-T-Q7TOL-QTB5V



2026012705342

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hamnplans Livs AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Leif Magnus Holmgren

Leif Magnus Holmgren

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: GL57G-CWC60-62AWW-Y6ZLT-Q7TOL-QTB5V

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Leif Magnus Holmgren (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: c62c4879baa4d1[...]7fd53dd9ff95d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-11 19:07:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026012705343

Penneo dokumentnyckel: GL57G-CWC6O-6ZAWW-Y6ZLT-Q7TOL-QTB5V