

Årsredovisning för
Lihag Fastighets AB
556416-4753

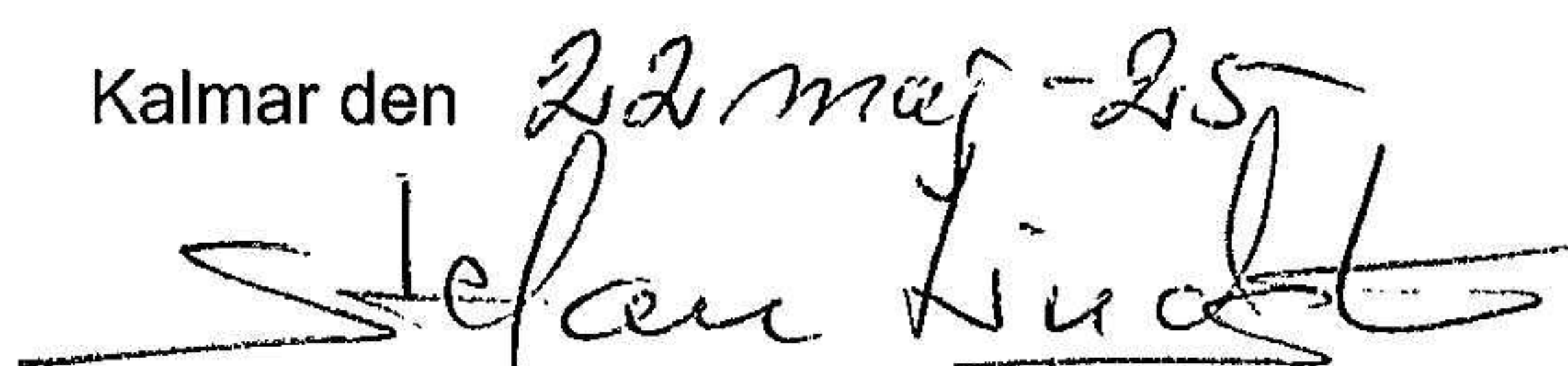
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lihag Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 22 maj - 2025


Stefan Lindström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lihag Fastighets AB, 556416-4753, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	17 891 275	16 620 516	15 390 907	14 890 880
Resultat efter finansiella poster	6 686 426	2 806 246	-3 045 963	-132 778
Soliditet, %	85	81	82	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	700 000	140 000	38 675 062	2 698 857
Omföring föregående årsresultat			2 698 857	-2 698 857
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				4 121 800
Vid årets slut	700 000	140 000	41 373 919	4 121 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	41 373 919
årets resultat	4 121 800
Totalt	45 495 719
disponeras för	
balanseras i ny räkning	45 495 719
Summa	45 495 719

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 891 275	16 620 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 891 275	16 620 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 233 216	-11 658 113
Personalkostnader	2	-1 529 903	-1 562 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-937 248	-881 042
Summa rörelsekostnader		-11 700 367	-14 101 441
Rörelseresultat		6 190 908	2 519 075
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 137	54 944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566 730	363 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 349	-131 147
Summa finansiella poster		495 518	287 171
Resultat efter finansiella poster		6 686 426	2 806 246
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-
Resultat före skatt		5 186 426	2 806 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 064 626	-107 389
Årets resultat		4 121 800	2 698 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 354 615	29 225 697
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 113	185 279
Summa materiella anläggningstillgångar		28 473 728	29 410 976
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 028 000	28 162
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 028 000	28 162
Summa anläggningstillgångar		35 501 728	29 439 138
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 253	-
Övriga fordringar		165 655	1 066 557
Summa kortfristiga fordringar		299 908	1 066 557
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 726 890	3 420 841
Summa kortfristiga placeringar		1 726 890	3 420 841
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 485 273	18 143 666
Summa kassa och bank		18 485 273	18 143 666
Summa omsättningstillgångar		20 512 071	22 631 064
SUMMA TILLGÅNGAR		56 013 799	52 070 202

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		840 000	840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 373 919	38 675 062
Årets resultat		4 121 800	2 698 857
Summa fritt eget kapital		45 495 719	41 373 919
Summa eget kapital		46 335 719	42 213 919
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 500 000	-
Summa obeskattade reserver		1 500 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 395 817	6 595 817
Summa långfristiga skulder		6 395 817	6 595 817
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		388 159	1 764 188
Skatteskulder		18 115	-
Övriga skulder		31 197	39 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 144 792	1 256 778
Summa kortfristiga skulder		1 782 263	3 260 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 013 799	52 070 202

2025052729747

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 637 010	50 407 010
-Nyanskaffningar	-	230 000
	50 637 010	50 637 010
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 411 313	-20 544 831
-Årets avskrivning enligt plan	-871 082	-866 482
	-22 282 395	-21 411 313
Redovisat värde vid årets slut	28 354 615	29 225 697

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	559 583	692 583
-Avyttringar och utrangeringar	-	-133 000
Vid årets slut	559 583	559 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-374 304	-494 744
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	133 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-66 166	-12 560
Vid årets slut	-440 470	-374 304
Redovisat värde vid årets slut	119 113	185 279

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

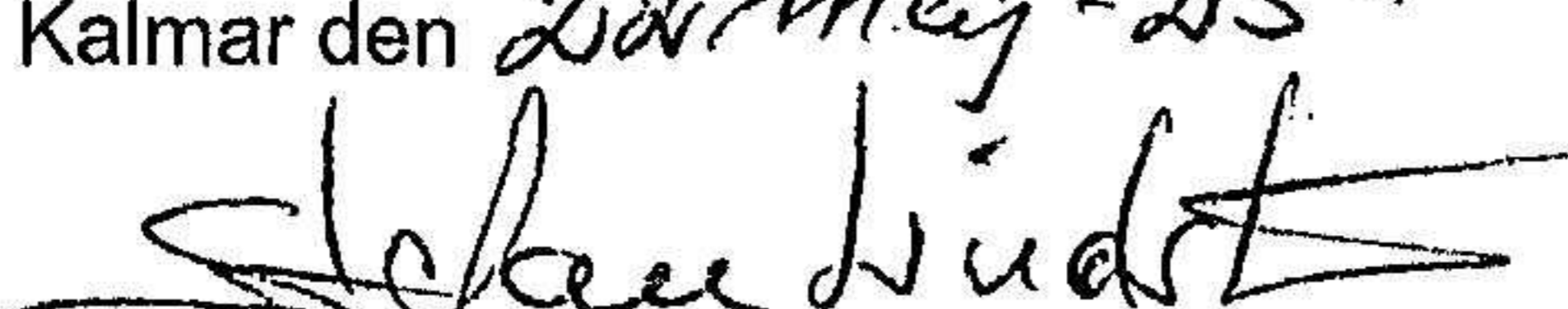
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	77 291 000	77 291 000
Pantsatt depå/konto	-	-

Underskrifter

Kalmar den 22 maj - 25

Stefan Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2025
Ernst & Young AB


Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025052729750

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lihag Fastighets AB, org.nr 556416-4753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lihag Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lihag Fastighets ABs finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lihag Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lihag Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lihag Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Kalmar den 22 maj 2025

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor