

Årsredovisning

för

Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB

559162-6295

Räkenskapsåret

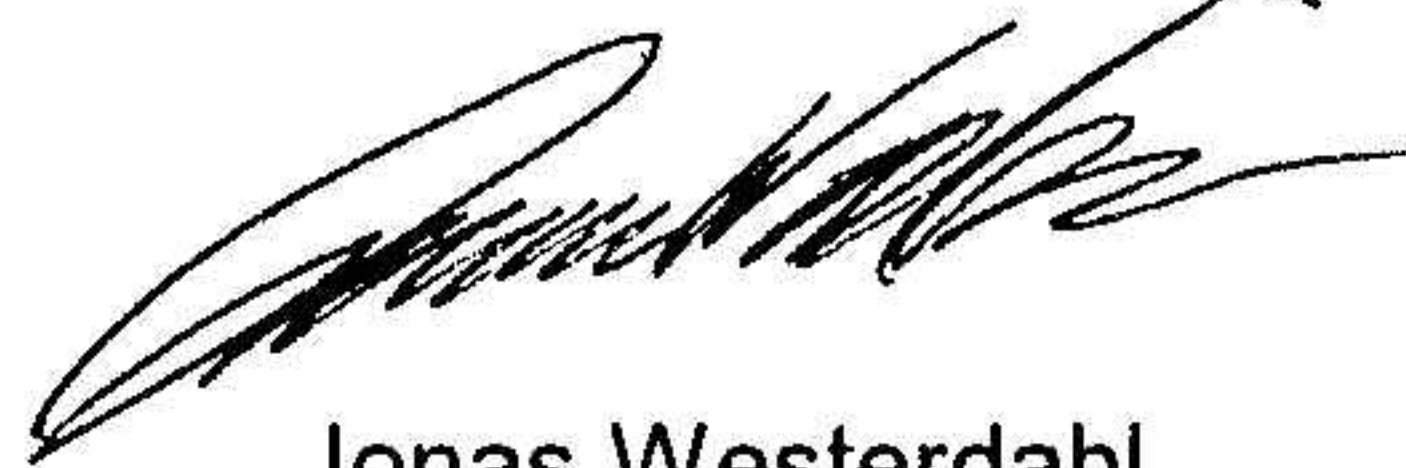
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **22 / 12** 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Halmstad den **22 / 12** 2025



Jonas Westerdahl
Styrelseledamot

2026011203514

Årsredovisning

för

Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB

559162-6295

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Halmstad Autolack Filen 13 Fastighets AB, med säte i HALMSTAD, får härmed upprätta sin årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed jämförlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Autolack i Halmstad Holding AB, 559279-6626.

Flerårsöversikt (tkr)	24/25	23/24	22/23	21/22
Nettoomsättning	2 876	2 592	2 592	2 474
Resultat efter finansiella poster	1844	1728	1650	1873
Soliditet %	41,9	36,1	27,0	18,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av "Tilläggsupplysningar och värderingsprinciper".

Förändring av eget kapital	2025-08-31	2024-08-31
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	5 162 348	3 792 976
Årets resultat	<u>1 460 768</u>	<u>1 369 372</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	6 623 116	5 162 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat från tidigare år	5 162 348
årets resultat	<u>1 460 768</u>
	6 623 116
disponeras så att i ny räkning överföres	6 623 116

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		2 876 086	2 591 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		2 876 086	2 591 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 082	-178 847
Avskrivningar av materiella tillgångar		-492 504	-473 121
Summa rörelsekostnader			
Rörelseresultat		2 010 500	1 940 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 930	97 178
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-214 836	-309 244
Summa finansiella poster		-166 906	-212 066
Resultat efter finansiella poster		1 843 594	1 727 964
Skatter			
Skatt på årets resultat		-382 826	-358 592
Årets resultat		1 460 768	1 369 372

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 571 305	8 799 069
Inventarier, verktyg & installationer	2	258 560	349 700
Summa materiella anläggningstillgångar		10 829 865	9 148 769
Summa anläggningstillgångar		10 829 865	9 148 769
Omsättningstillgångar			
<i>Långfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernbolag		2 511 251	1 481 251
Summa långfristiga fordringar		2 511 251	1 481 251
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		390 046	375 003
Upplupna intäkter o förutbetalda kostnader		240 069	21 378
Summa kortfristiga fordringar		630 115	396 381
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		937 724	3 413 750
Summa kassa och bank		937 724	3 413 750
Summa omsättningstillgångar		2 567 839	3 810 131
Summa tillgångar		15 908 955	14 440 151

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not	2025-08-31	2024-08-31
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		5 162 348	3 792 976
Årets resultat		<u>1 460 768</u>	<u>1 369 372</u>
		6 623 116	5 162 348
Summa eget kapital		6 673 116	5 212 348
Långfristiga skulder			
Skulder kreditinstitut	3	4 956 885	4 856 885
Skuld koncernbolag		<u>3 202 490</u>	<u>3 102 490</u>
Summa långfristiga skulder		8 159 375	7 959 375
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld kreditinstitut		100 000	300 000
Leverantörsskulder		0	34 065
Skatteskulder		778 753	731 578
Övriga kortfristiga skulder		158 500	147 049
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		<u>39 211</u>	<u>55 736</u>
Summa kortfristiga skulder		1 076 464	1 268 428
Summa eget kapital och skulder		15 908 955	14 440 151

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3-10 år

Byggnader

25 år

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Byggnader och mark

2025-08-31 2024-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden	10 159 552	10 159 552
Inköp	2 173 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 333 152	10 159 552
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-1 360 483	-1 046 063
Årets avskrivning enligt plan	-401 364	-314 420
Utgående ackumulerade avskrivn enligt plan	-1 761 847	-1 360 483
Utgående redovisat värde	10 571 305	8 799 069

Not 2 Inventarier, verktyg, bilar, byggnadsinventarier

2025-08-31 2024-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

709 048

327 648

Inköp

0

381 400

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

709 048

709 048

● Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan

-359 348

-200 647

Årets avskrivning enligt plan

-91 140

-158 701

Utgående ackumulerade avskrivn enligt plan

-450 488

-359 348

● **Utgående redovisat värde**

258 560

349 700

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31 2024-08-31

Amortering inom 2 till 5 år

400 000

1 200 000

Amortering efter 5 år

4 556 885

3 656 885

Summa

4 956 885

4 856 885

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025-08-31 2024-08-31

● **Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

9 281 000

9 281 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-22


Jonas Westerdahl

2025-12-22