

Årsredovisning för  
**Riflex Muraren AB**  
556969-5967

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring av Eget Kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riflex Muraren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo 2025-06-16



Martin Hagman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Riflex Muraren AB, 556969-5967 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Verksamheten består i att förvärva, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet, samt verksamhet avseende uthyrning av lokaler till vård- och omsorgsverksamhet.

Bolaget äger en fastighet innehållande tre stycken vanliga hyreslägenheter, samt en större lokal för vård och omsorg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i kkr 2021-04-30
Nettoomsättning	5 342	5 099	4 696	4 460	4 381
Resultat e fin poster	928	61	934	1 243	1 200
Balansomslutning	60 418	59 829	61 657	62 459	63 344
Soliditet %	14	13	13	12	11

För nyckeltalsdefinition, se not 14.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Viktiga förhållanden

Ägare:

Bolaget ägs till 100% av Riflex Vårdfastigheter AB org nr 556414-1934.

MLA

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### *Kreditrisker*

Avser risker förknippade med företagets fordringar. Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt bolagets policy. Fordringar i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

### *Förvaltningsrisker*

Bolaget har långsiktiga hyresavtal, där hyresgästen har ett 15 år långt avtal, det kvarstår 5 år.

### *Likviditets- och finansieringsrisk*

Avser risken för tillgång till kapital och finansiering. Ändrade förutsättningar på kreditmarknaden påverkar såväl ränterisk, finansieringskostnad som möjlighet att erhålla och förlänga krediter. Bolaget påverkas vid en ändring av marknadsräntan.

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

*Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:*

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	6 925 330
årets resultat	568 452
Totalt	7 493 782

Balanseras i ny räkning	7 493 782
Summa	7 493 782

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

MU

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Nettoomsättning	13	5 342 105	5 099 116
Övriga rörelseintäkter		0	20 911
		<u>5 342 105</u>	<u>5 120 027</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	13	-827 457	-758 541
Övriga externa kostnader	2	-27 979	-26 843
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 397 208	-1 397 202
<b>Rörelseresultat</b>	3	<u>3 089 461</u>	<u>2 937 441</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	16 974	3 117
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 178 831	-2 880 042
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>927 604</u>	<u>60 516</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>927 604</u>	<u>60 516</u>
Skatt på årets resultat	6	-359 151	-337 232
<b>Årets resultat</b>		<u><b>568 453</b></u>	<u><b>-276 716</b></u>

ank=20250708;2025071037060

MLL

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	38 725 305	40 122 513
		<u>38 725 305</u>	<u>40 122 513</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	20 529 876	19 205 210
		<u>20 529 876</u>	<u>19 205 210</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>59 255 181</u>	<u>59 327 723</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 143	21 851
Aktuell skattefordran		5 018	26 938
Övriga fordringar		721	3 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 876	858
		<u>35 758</u>	<u>52 834</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 126 597	448 518
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 162 355</u>	<u>501 352</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>60 417 536</u>	<u>59 829 075</u>

ank=20250708;2025071037061

MLL

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
	9		
Balanserad vinst eller förlust		6 925 330	7 202 046
Årets resultat		568 453	-276 716
		<u>7 493 783</u>	<u>6 925 330</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 493 783</u>	<u>7 925 330</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter		112 441	100 592
		<u>112 441</u>	<u>100 592</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 725 000	49 184 258
		<u>49 725 000</u>	<u>49 184 258</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 020 000	1 532 000
Leverantörsskulder		21 907	42 001
Skulder till koncernföretag		33 400	25 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 011 005	1 019 144
		<u>2 086 312</u>	<u>2 618 895</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>60 417 536</u>	<u>59 829 075</u>

ank=20250708;2025071037062

MU

## Rapport över förändring av Eget Kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
<b>Ingående balans vid årets början</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 925 331</b>	<b>7 925 331</b>
Årets resultat		568 452	568 452
<b>Utgående balans vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 493 783</b>	<b>8 493 783</b>

Aktiekapital 20 000 aktier á kvotvärde 50 kronor.

ank=20250708;2025071037063

MU

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Materiella anläggningstillgångar	År
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar	30
Värme/sanitet	30
El	30
Fasad	30
Fönster	30
Yttertak	35
Ventilation	25
Transport (hiss)	25
Inre ytskikt och vitvaror	15
Styr och övervakning	15
Restpost	25

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

### Borttagande

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärde beräknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

MU

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkterna kommer uteslutande från hyresintäkter. Hyrorna aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt, så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden periodiseras som intäkt. Förskottshyror periodiseras som förutbetalda intäkter.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna/lämnade koncernbidrag påverkar företagets aktuella skatt.

### **Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<i>Certe revision</i>		
Revisionsuppdrag	15 000	15 000

### Not 3 Operationell leasing - leasegivare

Bolaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 4 962 753 kr (4 735 909 kr). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	5 014 614	4 928 375
Mellan ett och fem år	20 015 381	19 679 716
Senare än fem år	2 498 692	7 379 894
	<u>27 528 687</u>	<u>31 987 985</u>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, övriga	16 974	3 117
<b>Summa</b>	<b>16 974</b>	<b>3 117</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	2 178 831	2 880 042
<b>Summa</b>	<b>2 178 831</b>	<b>2 880 042</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	347 301	325 381
Uppskjuten skatt	11 850	11 851
	<u>359 151</u>	<u>337 232</u>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Resultat före skatt	927 604	60 516
Skatt enligt gällande skattesats	191 084	12 465
Ej avdragsgilla kostnader	168 216	325 231
Ej skattepliktiga intäkter	-149	-464
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>359 151</b>	<b>337 232</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	51 999 377	51 999 377
Vid årets slut	51 999 377	51 999 377
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 876 864	-10 479 662
-Årets avskrivning	-1 397 208	-1 397 202
Vid årets slut	-13 274 072	-11 876 864
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>38 725 305</b>	<b>40 122 513</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 508 338	3 508 338
Redovisat värde vid årets slut	3 508 338	3 508 338

Bolaget har aktiverat ränteutgifter under uppförandeskedet, med 2 686 743 kr. Värdering av fastigheten gjordes i oktober 2017 utav en extern värderingsman. Verkligt värde för förvaltningsfastigheten uppgick till 85 Mkr.

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 205 210	19 005 210
-Reglerade fordringar	1 324 666	200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 529 876</b>	<b>19 205 210</b>

## Not 9 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 493 782, disponeras enligt följande:

	2025-04-30
Balanseras i ny räkning	7 493 782
	<b>7 493 782</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 080 000	49 184 258

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

MLH

## Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	60 944 000	60 944 000
	<u>60 944 000</u>	<u>60 944 000</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>60 944 000</b>	<b>60 944 000</b>

### Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser per sista april 2025.

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Riflex Vårdfastigheter AB, org nr 556414-1934 med säte i Norrtälje. Riflex Vårdfastigheter AB ägs av Riflex AB 556243-3622 som ingår i en koncern där M Fastigheter Roslagen AB, org nr 559123-5964 med säte i Norrtälje, upprättar koncernredovisningen för den största koncernen.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 27 (29) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

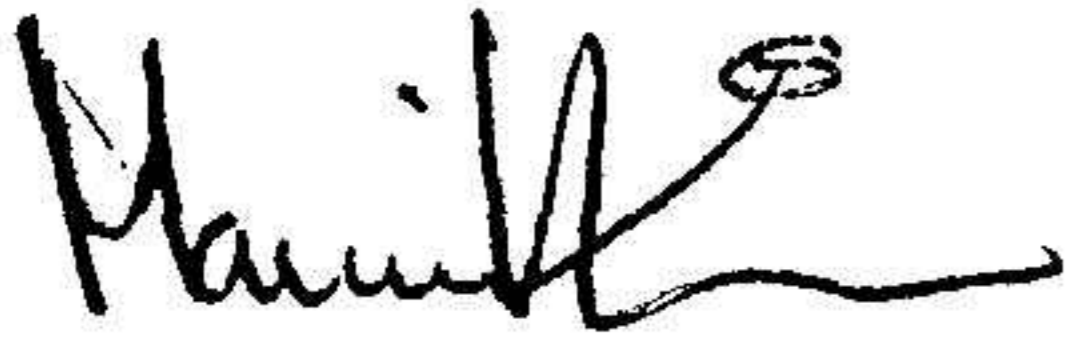
Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Rimbo den 16 juni 2025

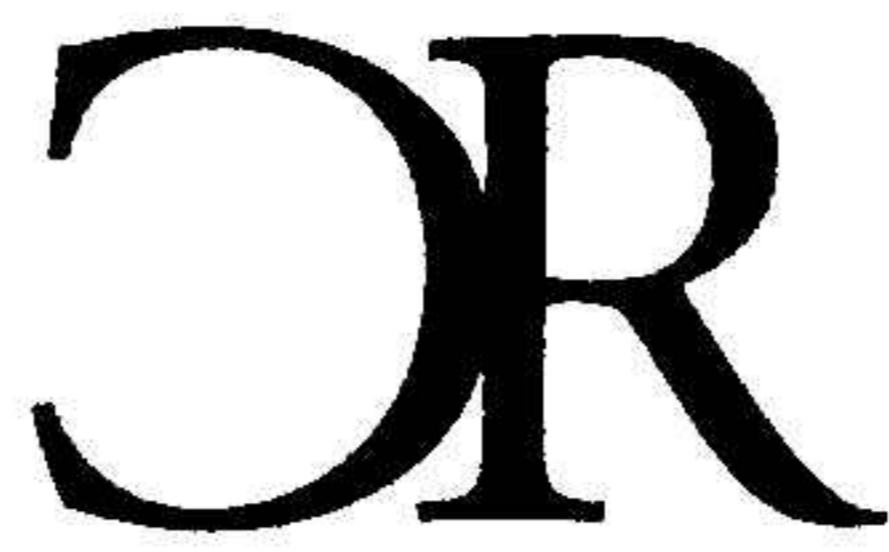


Martin Hagman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riflex Muraren AB  
Org.nr 556969-5967

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riflex Muraren AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riflex Muraren ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Muraren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Riflex Muraren AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Muraren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2025

Certe Revision AB



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor