

**Årsredovisning**  
för  
**Arlandastad Projekt AB**  
556583-2812

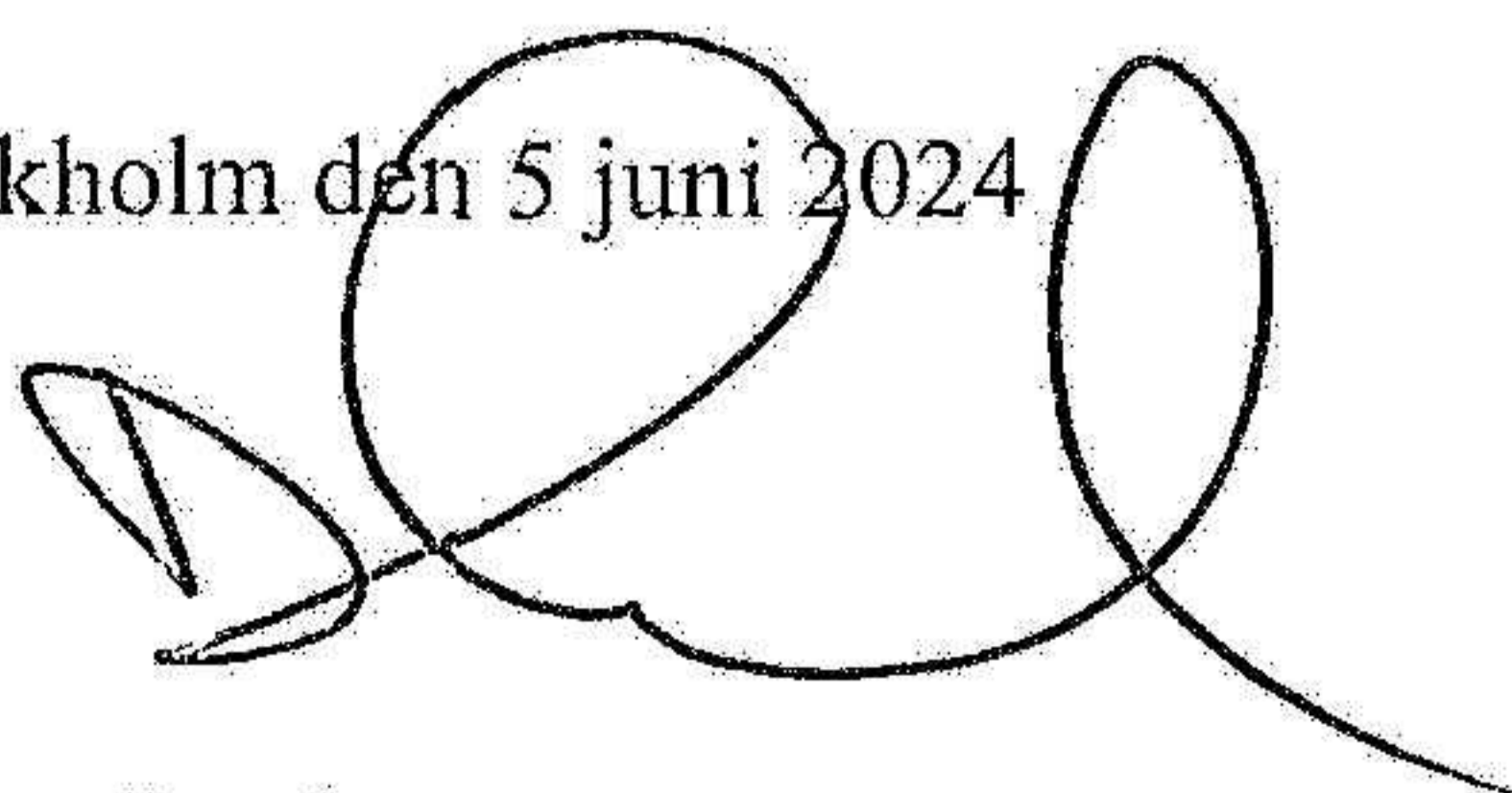
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arlandastad Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 juni 2024



Dieter Sand

Styrelsen för Arlandastad Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Kkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förprojektera projekt inom Arlandastad Group koncernen. Under året har bolaget utfört projektering som avslutats och avräknats till ett värde av 5,7 Mkr.

Bolaget ingår i Arlandastad Group koncernen. Arlandastad Group AB (publ), 556694-0978 upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets verksamhet påverkats av omvärldsoro på grund av krig, inflation och höjda räntor.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 729	5 624	2 697	9 523	7 525
Resultat efter avskrivningar	-705	-524	-800	-124	-377
Balansomslutning	85 630	79 604	71 364	57 074	57 472
Eget kapital	146	148	274	105	123

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	154	-126	<b>148</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-126	126	<b>0</b>
Årets resultat				-2	<b>-2</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>-2</b>	<b>146</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 Tkr (600 Tkr).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 662
årets förlust	-2 005
	<b>25 657</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 657
	<b>25 657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Kkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1, 2	5 729 5 729	5 624 5 624
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringskostnader		-5 775	-5 624
Övriga externa kostnader		-657	-527
Personalkostnader	3	0	6
Övriga rörelsekostnader		-2	-3
		<b>-6 434</b>	<b>-6 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-705</b>	<b>-524</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-2
		3	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-702</b>	<b>-526</b>
Bokslutsdispositioner	4	700	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2</b>	<b>-526</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2</b>	<b>-526</b>

## Balansräkning

Kkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning

5

75 279

58 026

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

7 539

Fordringar hos koncernföretag

6

6 626

13 697

Övriga fordringar

1 356

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 369

323

**10 351**

**21 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 630**

**79 604**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**85 630**

**79 604**

2024061311873



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Kkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	7		
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>	8		
Balanserad vinst eller förlust		28	554
Årets resultat		-2	-526
		<b>26</b>	<b>28</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146</b>	<b>148</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9, 10		
Skulder till koncernföretag	11	81 959	74 559
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 632	2 717
Skulder till koncernföretag	12	75	26
Aktuella skatteskulder		373	196
Övriga skulder		568	1 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		877	773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 525</b>	<b>4 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 630</b>	<b>79 604</b>

## Noter

Kkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### Not Uppgifter om moderföretag

**Namn**

Arlandastad Group AB (publ)

**Org.nr**

556694-0978

**Säte**

Stockholm

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utsikterna för 2024 är försiktigt positiva. Situationen i omvärlden är fortsatt osäker, men inflationen har fallit tillbaka och Riksbanken bedömer att styrräntan kan sänkas.

### Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Intäkter Projekt	5 729	5 624
	<b>5 729</b>	<b>5 624</b>

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
<b>Inom Arlandastad Group koncernen</b>		
Försäljning	5 729	5 624
	<b>5 729</b>	<b>5 624</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2,3	0,8
Män	8,0	7,2
	<b>10,3</b>	<b>8,0</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	10 341	7 374
	<b>10 341</b>	<b>7 374</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 692	1 292
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 708	2 664
	<b>5 400</b>	<b>3 956</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>15 741</b>	<b>11 331</b>

Årets personalkostnader har till största delen aktiverats som pågående arbete för annans räkning.

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	700	0
	<b>700</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetat men ej fakturerat	75 279	58 026
	<b>75 279</b>	<b>58 026</b>

**Not 6 Kortfristiga fordringar till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar koncernföretag	13	11 149
Upplupna intäkter koncernföretag	5 203	1 534
Koncernkonto	1 409	614
Erhållet aktieägartillskott	0	400
	<b>6 626</b>	<b>13 697</b>

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	28
årets förlust	-2
	<b>26</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26
	<b>26</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från koncernföretag	81 959	74 559
	<b>81 959</b>	<b>74 559</b>

**Not 12 Kortfristiga skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder koncernföretag	0	26
Upplupna kostnader koncernföretag	75	0
	<b>75</b>	<b>26</b>

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dieter Sand  
Ordförande

Erik Nyberg

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion: 09222115557518758352

## Dokument

210; ÅR 556583-2812 Arlandastad Projekt AB för  
20230101-20231231

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2024-05-30 11:04:05 CEST (+0200) av Jonas  
Runnding (JR)

Färdigställt 2024-05-31 13:50:56 CEST (+0200)

## Initierare

**Jonas Runnding (JR)**

Arlandastad Holding AB

Org. nr 556694-0978

[jonas.runnding@arlandastad.se](mailto:jonas.runnding@arlandastad.se)

+46721773595

## Signerare

**Dieter Sand (DS)**

Personnummer 700502-5213

[dieter.sand@arlandastad.se](mailto:dieter.sand@arlandastad.se)

**Erik Nyberg (EN)**

Personnummer 770513-0214

[erik.nyberg@arlandastad.se](mailto:erik.nyberg@arlandastad.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HEINZ DIETER SAND"

Signerade 2024-05-30 11:39:21 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Oskar Wilbrjörn Nyberg"

Signerade 2024-05-30 12:04:17 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518758352

2024061311877

Gabriel Novella (GN)  
Personnummer 820904-0057  
gabriel.novella@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GABRIEL NOVELLA"  
Signerade 2024-05-31 13:50:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlandastad Projekt AB, org.nr 556583-2812

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlandastad Projekt AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlandastad Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**GABRIEL NOVELLA**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-31 15:48:00 UTC



2024061311879

Penneo dokumentnyckel: O3UT3-JMN3U-CPDT0-NSLXQ-LODTG-55GB7

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>