

Årsredovisning
för
Rosu Fastighets AB
559326-0689

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sundström, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för Rosu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andra bolag samt utför konsulttjänster inom mäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	976	1 036	0	0
Resultat efter finansiella poster	972	1 025	-13	291
Soliditet (%)	54,0	72,5	92,0	98,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 720	818 664	871 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		818 664	-818 664	0
Utdelning vid extra stämma		-598 677		-598 677
Årets resultat			771 678	771 678
Belopp vid årets utgång	25 000	247 707	771 678	1 044 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 707
årets vinst	771 678
	1 019 385
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	220 000
i ny räkning överföres	799 385
	1 019 385

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 976 092 1 036 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -24 885 -21 875

Summa rörelsekostnader -24 885 -21 875

Rörelseresultat 951 207 1 014 125

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 8 880 10 860

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 12 031 420

Räntekostnader och liknande resultatposter -281 -165

Summa finansiella poster 20 630 11 115

Resultat efter finansiella poster 971 837 1 025 240

Resultat före skatt

971 837 1 025 240

Skatter

Skatt på årets resultat -200 159 -206 576

Årets resultat 771 678 818 664

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

300 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

300 000

300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

200 268

25 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 429

775 680

Summa kortfristiga fordringar

236 697

800 766

Kassa och bank

Kassa och bank

1 395 647

100 694

Summa kassa och bank

1 395 647

100 694

Summa omsättningstillgångar

1 632 344

901 460

SUMMA TILLGÅNGAR

1 932 344

1 201 460

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 707	27 720
Årets resultat		771 678	818 664
Summa fritt eget kapital		1 019 385	846 384
Summa eget kapital		1 044 385	871 384
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		406 735	206 576
Övriga skulder		461 224	103 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		887 959	330 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 932 344	1 201 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Sundström
Robert Sundström

2026-02-04