

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Almnäs AB

559242-9095

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Liljana Altunsu, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Almnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Melek 1923 AB, org.nr 559030-8598, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
				(11 mån)
Nettoomsättning	612	1 049	270	180
Resultat efter finansiella poster	-520	-582	-581	-634
Soliditet (%)	0,4	1,2	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	684 730	-581 620	153 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-581 620	581 620	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-802 756	-802 756
Belopp vid årets utgång	50 000	803 110	-802 756	50 354

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 600 000 (1 900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	803 110
årets förlust	-802 756
	354
disponeras så att	
i ny räkning överföres	354
	354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		612 205	1 048 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		612 205	1 048 830
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-493 894	-1 078 852
Personalkostnader	2	-410 028	-410 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 560	-180 508
Summa rörelsekostnader		-1 117 482	-1 669 388
Rörelseresultat		-505 277	-620 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343	60 182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 042	-21 244
Summa finansiella poster		-14 699	38 938
Resultat efter finansiella poster		-519 976	-581 620
Resultat före skatt		-519 976	-581 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-282 780	0
Årets resultat		-802 756	-581 620

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 322 778	9 536 338
Summa materiella anläggningstillgångar		9 322 778	9 536 338
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		9 622 778	9 836 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 299	577 082
Övriga fordringar		2 026 943	1 588 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 696	79 783
Summa kortfristiga fordringar		2 470 938	2 244 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 583	581 553
Summa kassa och bank		44 583	581 553
Summa omsättningstillgångar		2 515 521	2 826 503
SUMMA TILLGÅNGAR		12 138 299	12 662 841

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		803 110	684 730
Årets resultat		-802 756	-581 620
Summa fritt eget kapital		354	103 110
Summa eget kapital		50 354	153 110
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		11 665 482	11 350 000
Summa långfristiga skulder		11 665 482	11 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 264	7 500
Skatteskulder		1 510	0
Övriga skulder		162 144	1 102 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 545	49 725
Summa kortfristiga skulder		422 463	1 159 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 138 299	12 662 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 112 250	7 378 000
Inköp	0	3 023 250
Omklassificeringar	0	-289 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 112 250	10 112 250
Ingående avskrivningar	-575 912	-395 404
Årets avskrivningar	-213 560	-180 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-789 472	-575 912
Utgående redovisat värde	9 322 778	9 536 338

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	11 580 000	11 350 000
	11 580 000	11 350 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-06-26

Liljana Altunsu
Liljana Altunsu