

# Årsredovisning

för

## Sjödins Fastigheter i Västerås Aktiebolag

556623-3762

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Sjödin, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Sjödins Fastigheter i Västerås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning av fastigheten Västerås Kraftfältet 1. Fastigheten är såld och bolaget är nu endast ett vilande bolag.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-16	-10	-194
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,8	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 562 400	312 480	6 578 767	-16 313	<b>8 437 334</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-16 313	16 313	<b>0</b>
Årets resultat				-16 438	<b>-16 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 562 400</b>	<b>312 480</b>	<b>6 562 454</b>	<b>-16 438</b>	<b>8 420 896</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 367 204
årets förlust	-16 438
	<b>6 350 766</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 300
i ny räkning överföres	6 146 466
	<b>6 350 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 438

-16 313

**Summa rörelsekostnader**

**-16 438**

**-16 313**

**Rörelseresultat**

**-16 438**

**-16 313**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 438**

**-16 313**

**Resultat före skatt**

**-16 438**

**-16 313**

**Årets resultat**

**-16 438**

**-16 313**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 000 000	8 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		237 646	449 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>237 646</b>	<b>449 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 646</b>	<b>449 334</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 237 646</b>	<b>8 449 334</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 562 400	1 562 400
Reservfond		312 480	312 480
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 874 880</b>	<b>1 874 880</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 367 204	6 578 767
Årets resultat		-16 438	-16 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 350 766</b>	<b>6 562 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 225 646</b>	<b>8 437 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 237 646</b>	<b>8 449 334</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Västerås 2024-05-27

*Leif Sjödin*

Leif Sjödin

Verkställande direktör