

**Bostads AB Tinric**

Org nr 556066-0358

2024062412357

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Fastställelseintyg*

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB Tinric intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslöt, att den uppkomna vinsten skulle användas, så att 500 000 kronor utdelas till aktieägaren och att resten balanseras i ny räkning.

Nässjö 2024-06-14



Håkan Axeheim

## Bostads AB Tinric

Org nr 556066-0358

2024062412358

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Bostads AB Tinric**

Org nr 556066-0358

**Förvaltningsberättelse****Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Backen 3 i Nässjö Kommun samt aktier och värdepapper.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö, som ingår i den koncern där TEN Förvaltning AB, 556738-1685 med säte i Nässjö är det slutliga moderbolaget. Koncernredovisning för huvudkoncernen upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

**Flerårsjämförelse**

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr).

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 446	1 502	1 424	1 402	1 307
Resultat efter finansiella poster	1 233	584	3 715	1 139	-98
Soliditet	15,1%	58,6%	58,3%	27,7%	26,7%

**Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer**

Verksamheten är ständigt föremål för analyser och har en hög beredskap för kommande förändringar.

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process i organisationen. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och moderbolaget.

*Hakam*

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>4 595 000</b>	<b>100 600</b>	<b>1 133 689</b>	<b>2 561 734</b>	<b>8 891 023</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Balanseras i ny räkning				2 561 734	-2 561 734	
Fondemission	4 595 000	-4 595 000				
Årets resultat					181 869	181 869
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>5 095 000</b>	<b>-</b>	<b>100 600</b>	<b>3 695 423</b>	<b>181 869</b>	<b>9 072 892</b>
Nedskrivning aktiekapital	-4 595 000			4 595 000		
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Aktieutdelning				-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning				181 869	-181 869	
Årets resultat					1 052 339	1 052 339
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>	<b>100 600</b>	<b>472 292</b>	<b>1 052 339</b>	<b>2 125 231</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	472 292
Årets resultat	<u>1 052 339</u>
	kronor 1 524 631

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Utdelning till aktieägare	500 000
I ny räkning överförs	<u>1 024 631</u>
	kronor 1 524 631

Utdelningen kommer att utbetalas 2024-06-28.

*Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen*

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

*Håkan*

**Resultaträkning**

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		1 445 542	1 502 149
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Övriga externa kostnader		-1 070 262	-976 679
Avskrivningar	1,8,9	<u>-137 290</u>	<u>-57 180</u>
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-1 207 552	-1 033 859
<b>Rörelseresultat</b>		237 990	468 290
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	172 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	1 052 650	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	<u>2 258</u>	<u>160</u>
		1 054 908	172 160
Räntekostnader	6	<u>-60 093</u>	<u>-56 025</u>
Summa resultat från finansiella poster		994 815	116 135
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 232 805	584 425
Bokslutsdispositioner	7	-165 000	-400 000
Skatt på årets resultat	8	<u>-15 466</u>	<u>-2 556</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 052 339</b>	<b>181 869</b>

*Hakcom*

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	6 936 345	6 334 298
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>8 075</u>	<u>16 150</u>
		6 944 420	6 350 448
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	<u>6 917 375</u>	<u>8 981 561</u>
		6 917 375	8 981 561
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 861 795	15 332 009
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuella skattefordringar		29 909	42 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 844</u>	<u>9 038</u>
		41 753	51 782
<b>Kassa och bank</b>		147 275	99 380
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		189 028	151 162
<b>Summa tillgångar</b>		14 050 823	15 483 171

*Håkav*

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	500 000	5 095 000
Uppskrivningsfond	13	-	-
Reservfond		<u>100 600</u>	<u>100 600</u>
		600 600	5 195 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		472 292	3 695 423
Årets resultat		<u>1 052 339</u>	<u>181 869</u>
		1 524 631	3 877 292
<b>Summa eget kapital</b>		2 125 231	9 072 892
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14,15	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 600 000	4 600 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		550 712	43 120
Checkräkningskredit		-	36 981
Skulder till koncernföretag		6 381 399	1 538 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>393 481</u>	<u>191 914</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		7 325 592	1 810 279
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 050 823</b>	<b>15 483 171</b>

*Håkansson*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

##### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i

*Hokan*

förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Vid övergången till K3 har restvärdet för byggnader hänförs till stomme.

Följande framtida avskrivningstider är fastställda:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	
Stommar	50 år
Tak	40 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Hyresgästpassningar	Hyreskontraktets löptid
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enhet).

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instruments avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som

*Håkansson*

avviker från marknadsränta och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består i huvudsak av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Inneheten innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms som bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

*Hakam*

**Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden.

Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

**Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året och inga löner eller ersättningar är utbetalda till styrelsen.

**Not 4 Resultat från finansiella anläggningstillgångar**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat vid avyttring	1 052 650	-
Summa	1 052 650	-

**Not 5 Ränteintäkter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	36	-
Ränteintäkter, övriga	2 222	160
Summa	2 258	160

**Not 6 Räntekostnader**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-5 076	-1 119
Räntekostnader, övriga	-55 017	-54 906
Summa	-60 093	-56 025

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lämnat koncernbidrag	-165 000	-400 000
Summa	-165 000	-400 000

*Hakan*

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-15 466	-2 556
Skatt på årets resultat	-15 466	-2 556
Redovisat resultat före skatt	1 067 805	184 425
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-219 968	-37 990
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	216 862	35 434
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-12 360	=
Redovisad skattekostnad	-15 466	-2 556

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 371 240	3 371 240
Årets anskaffningar	<u>731 262</u>	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 102 502	3 371 240
Ingående avskrivningar	-1 631 942	-1 582 837
Årets avskrivningar	<u>-69 215</u>	<u>-49 105</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 701 157	-1 631 942
Ingående uppskrivningar	4 595 000	4 595 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 535 000	4 595 000
Utgående restvärde enligt plan	6 936 345	6 334 298
Bokfört värde för fastigheter	6 936 345	6 334 298

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>40 375</u>	<u>40 375</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 375	40 375
Ingående avskrivningar	-24 225	-16 150
Årets avskrivningar	<u>-8 075</u>	<u>-8 075</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 300	-24 225
Utgående restvärde enligt plan	8 075	16 150

*Hakan*

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 981 561	8 581 561
Tillkommande tillgångar	250 000	400 000
Försäljningar	<u>-2 314 186</u>	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 917 375	8 981 561
Utgående redovisat värde	6 917 375	8 981 561
Marknadsvärde 2023-12-31	6 917 375	

**Not 12 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 5 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 13 Uppskrivningsfond**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	-	4 595 000
Ianspråktaget för fondemission	=	<u>-4 595 000</u>
Belopp vid årets utgång	-	-

**Not 14 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Summa	4 600 000	4 600 000

**Not 15 Ställda säkerheter**

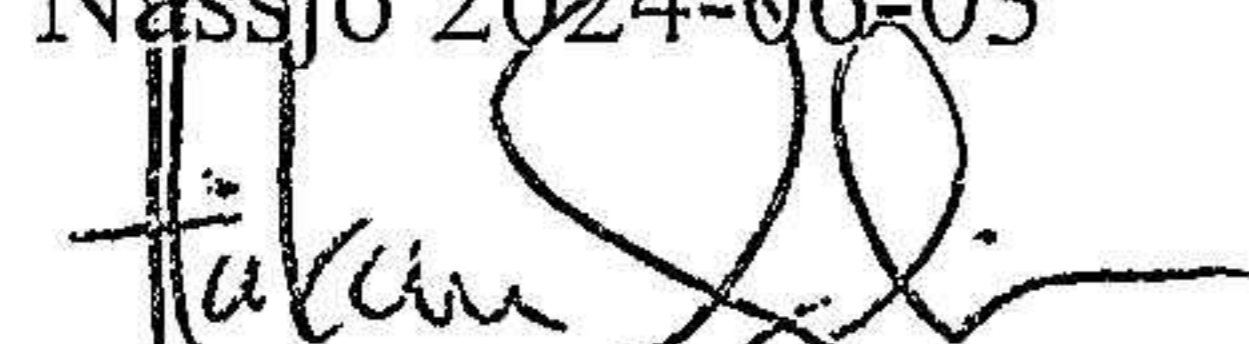
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Summa	6 000 000	6 000 000

*Håkansson*

**Not 16 Transaktioner med närstående**

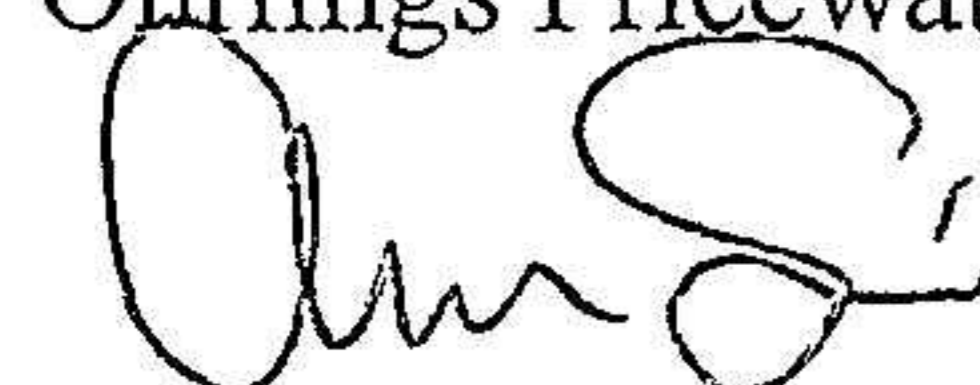
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag			
Inköp	(%)	6,0	6,6
Försäljning	(%)	-	-

Nässjö 2024-06-03



Håkan Axeheim  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-13  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

2024062412370

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB Tinric, org.nr 556066-0358

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB Tinric för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB Tinrics finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostads AB Tinric.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Tinric enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

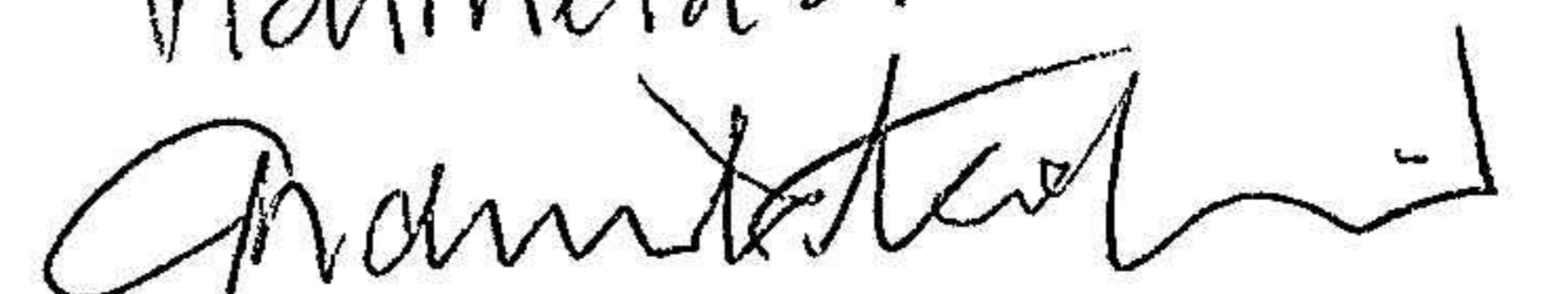
### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostads AB Tinric för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Tinric enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vid mera s:  
  
Gudrun Daxeheim<sup>1 av 2</sup>

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 13 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
Graham Axel  
Gudrun D. Axheim