

Årsredovisning

för

Själevads Fastigheter AB

559195-2329

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Jonsson, Styrelseledamot

2023-07-24

Styrelsen för Själlevads Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades år 2019 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder och lokaler, fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning på uppdrag och handel med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering utförts och det är fortfarande pågående.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	189	190	184	0
Resultat efter finansiella poster	-63	118	39	0
Soliditet (%)	3	6	3	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 534	70 170	150 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 170	-70 170	0
Årets resultat			-33 012	-33 012
Belopp vid årets utgång	50 000	100 704	-33 012	117 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 704
årets förlust	-33 012
	67 692
disponeras så att i ny räkning överföres	67 692
	67 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	189 490	189 919
Övriga rörelseintäkter	0	76 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	189 490	265 944

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-84 528	-47 428
Övriga externa kostnader	-34 094	-21 201
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-45 354	-45 354
Summa rörelsekostnader	-163 976	-113 983
Rörelseresultat	25 514	151 961

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 236	-33 721
Summa finansiella poster	-88 236	-33 721
Resultat efter finansiella poster	-62 722	118 240

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	29 710	-29 710
Summa bokslutsdispositioner	29 710	-29 710
Resultat före skatt	-33 012	88 530

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-18 360
Årets resultat	-33 012	70 170

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 706 229	2 751 583
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 334 056	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 040 285	2 751 583
Summa anläggningstillgångar		4 040 285	2 751 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 393	6 792
Övriga fordringar		371	371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 172	1 715
Summa kortfristiga fordringar		22 936	8 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	20 637
Summa kassa och bank		0	20 637
Summa omsättningstillgångar		22 936	29 515
SUMMA TILLGÅNGAR		4 063 221	2 781 098

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 704	30 534
Årets resultat		-33 012	70 170
Summa fritt eget kapital		67 692	100 704
Summa eget kapital		117 692	150 704
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	29 710
Summa obeskattade reserver		0	29 710
Långfristiga skulder			
	3		
Checkräkningskredit		9 480	0
Övriga skulder till kreditinstitut		3 475 301	1 836 000
Skulder till koncernföretag		309 286	589 001
Summa långfristiga skulder		3 794 067	2 425 001
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 500	121 500
Förskott från kunder		6 691	0
Leverantörsskulder		54 877	2 823
Skatteskulder		25 760	26 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 634	24 526
Summa kortfristiga skulder		151 462	175 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 063 221	2 781 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 834 650	2 834 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 834 650	2 834 650
Ingående avskrivningar	-83 067	-37 713
Årets avskrivningar	-45 354	-45 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 421	-83 067
Utgående redovisat värde	2 706 229	2 751 583

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 313 301	1 350 000
	3 313 301	1 350 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av ÖBM Holding AB (559242-9673) i Örnsköldsvik.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 668 000	2 025 000
	3 668 000	2 025 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Martinell, Kuststadens Ekonomi

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 334 056	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 334 056	
Utgående redovisat värde	1 334 056	

Underskrifter

Örnsköldsvik 2023-06-30

Staffan Jonsson
Staffan Jonsson