

Årsredovisning

Atea Property AB

556934-8922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lennart Davidsson
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggtknisk hantering och projektering, husförsäljning och markprojektering, upphandling av entreprenadtjänster och byggvaror. Vidare bedriver företaget att köpa, sälja, exploatera, utveckla, fastigheter, projektering, installation av enskilda avloppsanläggningar, rådgivning, hantering, inom ackord och insolvens åt enskilda.

Därtill att driva och utveckla egna bolag inom koncernen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets visar att bolagets aktiekapital är förbrukat och bolagets är likvidationspliktigt.

Kontrollbalansräkning har gjorts under verksamhetsåret.

I övrigt har det varit ett speciellt verksamhetsår där bolaget har ställts på prov med utmaningar som hela branschen står inför.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 554 721	1 382 823	429 936	336 381
Resultat efter finansiella poster	-349 206	69 448	12 576	940
Soliditet %	-30	25	25	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	89 903	69 448
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		69 448	-69 448
- Årets resultat			-349 206
- Belopp vid årets utgång	50 000	159 352	-349 206

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	159 352
Årets resultat	-349 206
Summa	-189 854

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-189 854
Summa	-189 854

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 554 721	1 382 823
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-62 123	0
Övriga rörelseintäkter	7 150	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 499 748	1 384 823
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 054 849	-680 411
Handelsvaror	-182 562	-248 509
Övriga externa kostnader	-293 337	-224 521
Personalkostnader	-209 781	-66 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 240	-48 279
Övriga rörelsekostnader	-17 574	-1 500
Summa rörelsekostnader	-1 788 343	-1 269 410
Rörelseresultat	-288 595	115 413
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 190	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 801	-45 966
Summa finansiella poster	-60 611	-45 965
Resultat efter finansiella poster	-349 206	69 448
Resultat före skatt	-349 206	69 448
Årets resultat	-349 206	69 448

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	9 379
Bilar och andra transportmedel	3	0	76 723
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	86 102
Summa anläggningstillgångar		0	86 102
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	115 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	115 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 840	0
Fordringar hos koncernföretag		266 575	442 732
Övriga fordringar		1 567	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 150	14 094
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		442 132	456 827
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 070	174 500
<i>Summa kassa och bank</i>		20 070	174 500
Summa omsättningstillgångar		462 202	746 327
SUMMA TILLGÅNGAR		462 202	832 429

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	159 352	89 903
Årets resultat	-349 206	69 448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-189 854	159 351
Summa eget kapital	-139 854	209 351
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	229 144	401 574
Summa långfristiga skulder	229 144	401 574
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	84 625	0
Skulder till koncernföretag	34 010	92 000
Övriga skulder	254 277	129 504
Summa kortfristiga skulder	372 912	221 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	462 202	832 429

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 493	48 493
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-48 493	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	48 493
	Ingående avskrivningar	-39 114	-29 416
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	39 114	-9 698
	Utgående avskrivningar	0	-39 114
	Redovisat värde	0	9 379

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 297	57 297
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	98 000
	Försäljningar/utrangeringar	-137 297	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	155 297
	Ingående avskrivningar	-60 574	-21 993
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-18 000
	Årets avskrivningar	60 574	-38 581
	Utgående avskrivningar	0	-78 574
	Redovisat värde	0	76 723

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Justice Holding AB, org. nr. 559085-7164, säte Lund.

UNDERSKRIFTER

Lund

Lennart Davidsson
Lennart Davidsson
2024-05-22