

Årsredovisning
för
Itek Förvaltning AB
556620-0373

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Brunstedt Nordström, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Itek Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	861	815	600	575
Resultat efter finansiella poster	499	-2	160	-51
Soliditet (%)	14	3	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 707	-1 741	126 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 741	1 741	0
Årets resultat				396 887	396 887
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 966	396 887	523 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 965
årets vinst	396 887
	403 852
disponeras så att i ny räkning överföres	403 852
	403 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	860 704	814 628
Övriga rörelseintäkter	2 403	2 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	863 107	816 786
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-235 723	-697 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 670	-74 067
Summa rörelsekostnader	-316 393	-771 163
Rörelseresultat	546 714	45 623
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 364	-47 364
Summa finansiella poster	-47 322	-47 364
Resultat efter finansiella poster	499 392	-1 741
Resultat före skatt	499 392	-1 741
Skatter		
Skatt på årets resultat	-102 505	0
Årets resultat	396 887	-1 741

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 304 776	3 381 739
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 093	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 328 869	3 381 739
Summa anläggningstillgångar		3 328 869	3 381 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 188
Fordringar hos koncernföretag		170 000	0
Övriga fordringar		21 063	48 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 800	121 800
Summa kortfristiga fordringar		312 863	177 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 094	110 560
Summa kassa och bank		83 094	110 560
Summa omsättningstillgångar		395 957	287 776
SUMMA TILLGÅNGAR		3 724 826	3 669 515

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 965	8 706
Årets resultat		396 887	-1 741
Summa fritt eget kapital		403 852	6 965
Summa eget kapital		523 852	126 965
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 055 500	3 055 500
Summa långfristiga skulder		3 055 500	3 055 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25	0
Skulder till koncernföretag		0	40 000
Skatteskulder		78 118	0
Övriga skulder		0	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 331	347 050
Summa kortfristiga skulder		145 474	487 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 724 826	3 669 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 636 710	4 386 710
Inköp	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 636 710	4 636 710
Ingående avskrivningar	-1 254 971	-1 180 904
Årets avskrivningar	-76 963	-74 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 331 934	-1 254 971
Utgående redovisat värde	3 304 776	3 381 739

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 463	56 463
Inköp	27 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 263	56 463
Ingående avskrivningar	-56 463	-56 463
Årets avskrivningar	-3 707	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 170	-56 463
Utgående redovisat värde	24 093	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 055 500	3 055 500
	3 055 500	3 055 500

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 154 000	3 154 000
	3 154 000	3 154 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till A.N KARLSTAD BYGGENTREPRENAD AB, org-nr 559209-0038, säte Karlstad.

Karlstad 2023-06-22

Anders Brunstedt Nordström
Anders Brunstedt Nordström