

ÅRSREDOVISNING

för

Lundby Industrihus Aktiebolag

Org.nr. 556485-7620

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Andersson, Styrelseledamot

2022-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs 50/50 av Superted AB, 556828-2353 respektive Strängnäs Grävmaskintjänst AB, 556826-4294.

Företagets säte är Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	885 133	857 239	868 730	885 716
Resultat efter finansiella poster	-764 732	191 132	40 500	-79 461
Soliditet (%)	30,04	38,94	35,67	34,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	1 292 316	24 000	0	746 696
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:					
Avskrivning på uppskrivning	0	-98 237	0	0	98 237
Årets resultat					-764 732
Belopp vid årets utgång	<u>120 000</u>	<u>1 194 079</u>	<u>24 000</u>	<u>0</u>	<u>80 201</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	844 933
Årets resultat	<u>-764 732</u>
	80 201

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>80 201</u>
	80 201

Lundby Industrihus Aktiebolag

Org.nr. 556485-7620

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lundby Industrihus Aktiebolag

Org.nr. 556485-7620

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		885 133	857 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>885 133</u>	<u>857 239</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 333 798	-359 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-218 088</u>	<u>-218 088</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 551 886</u>	<u>-577 230</u>
Rörelseresultat		-666 753	280 009
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-97 979</u>	<u>-88 877</u>
Summa finansiella poster		<u>-97 979</u>	<u>-88 877</u>
Resultat efter finansiella poster		-764 732	191 132
Resultat före skatt		-764 732	191 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61 923
Årets resultat		<u>-764 732</u>	<u>129 209</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 190 361</u>	<u>4 408 449</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 190 361	4 408 449
Summa anläggningstillgångar		4 190 361	4 408 449
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164 851	145 541
Övriga fordringar		<u>90 432</u>	<u>28 213</u>
Summa kortfristiga fordringar		255 283	173 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>275 316</u>	<u>1 022 572</u>
Summa kassa och bank		275 316	1 022 572
Summa omsättningstillgångar		530 599	1 196 326
SUMMA TILLGÅNGAR		4 720 960	5 604 775

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		1 194 079	1 292 316
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		1 338 079	1 436 316
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		844 933	617 487
Årets resultat		-764 732	129 209
Summa fritt eget kapital		80 201	746 696
Summa eget kapital		1 418 280	2 183 012
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 034 245	2 202 593
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		889 590	865 955
Summa långfristiga skulder		2 923 835	3 068 548
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 348	168 348
Leverantörsskulder		2 489	0
Övriga skulder		26 090	27 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 918	157 829
Summa kortfristiga skulder		378 845	353 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 720 960	5 604 775

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 514 782	4 514 782
	Utgående anskaffningsvärden	4 514 782	4 514 782
	Ingående avskrivningar	-1 398 649	-1 278 798
	Årets avskrivningar	-119 851	-119 851
	Utgående avskrivningar	-1 518 500	-1 398 649
	Ingående uppskrivningar	4 439 930	4 538 167
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-98 237	-98 237
	Utgående uppskrivningar	4 341 693	4 439 930
	Ingående nedskrivningar	-3 147 614	-3 147 614
	Utgående nedskrivningar	-3 147 614	-3 147 614
	Redovisat värde	4 190 361	4 408 449
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	924 000	924 000
	Byggnader	2 392 000	2 392 000
		3 316 000	3 316 000

Lundby Industrihus Aktiebolag

Org.nr. 556485-7620

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
	Belopp vid årets ingång	1 292 316	1 390 553
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-98 237	-98 237
	Belopp vid årets utgång	1 194 079	1 292 316

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 360 853	1 529 201

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Daniel Andersson

Daniel Andersson

2022-12-12