

Årsredovisning

för

Lagan Torget Fastigheter AB

559314-0717

Räkenskapsåret

2021-04-23 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagan Torget Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2022



Kennert Rickardsson

Årsredovisning

för

Lagan Torget Fastigheter AB

559314-0717

Räkenskapsåret

2021-04-23 – 2021-12-31

Styrelsen för Lagan Torget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-23 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	13
Soliditet (%)	3

Förändring av eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 256
	10 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-23
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

370 842

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

370 842

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-296 243

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 322

Summa rörelsekostnader

-331 565

Rörelseresultat

39 277

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 870

Summa finansiella poster

-25 870

Resultat efter finansiella poster

13 407

Resultat före skatt

13 407

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 151

Årets resultat

10 256

2022080222179

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 847 704
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 199
Summa materiella anläggningstillgångar		3 867 903

Summa anläggningstillgångar 3 867 903

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		95 817
Summa kassa och bank		95 817
Summa omsättningstillgångar		95 817

SUMMA TILLGÅNGAR 3 963 720

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

10 256

Summa fritt eget kapital

10 256

Summa eget kapital

110 256

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 936 673

Övriga skulder

1 300 000

Summa långfristiga skulder

3 236 673

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

Leverantörsskulder

523 644

Skatteskulder

3 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

Summa kortfristiga skulder

616 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 963 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	3 879 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 879 775
Årets avskrivningar	-32 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 071
Utgående redovisat värde	3 847 704
Taxeringsvärden byggnader	2 423 000
Taxeringsvärden mark	518 000
	2 941 000
Bokfört värde byggnader	3 244 943
Bokfört värde mark	602 761
	3 847 704

2022080222183

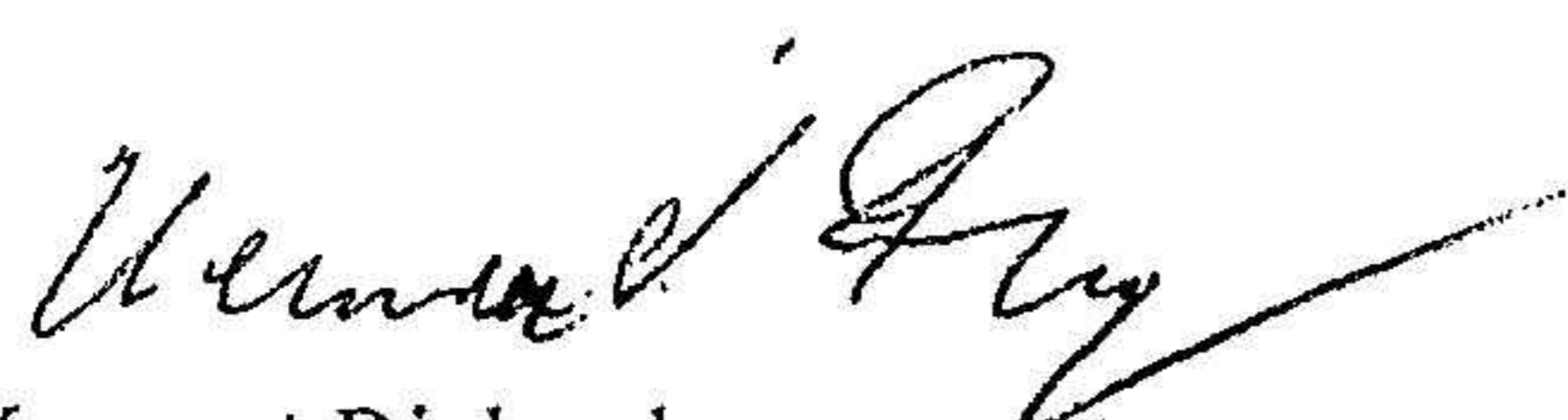
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

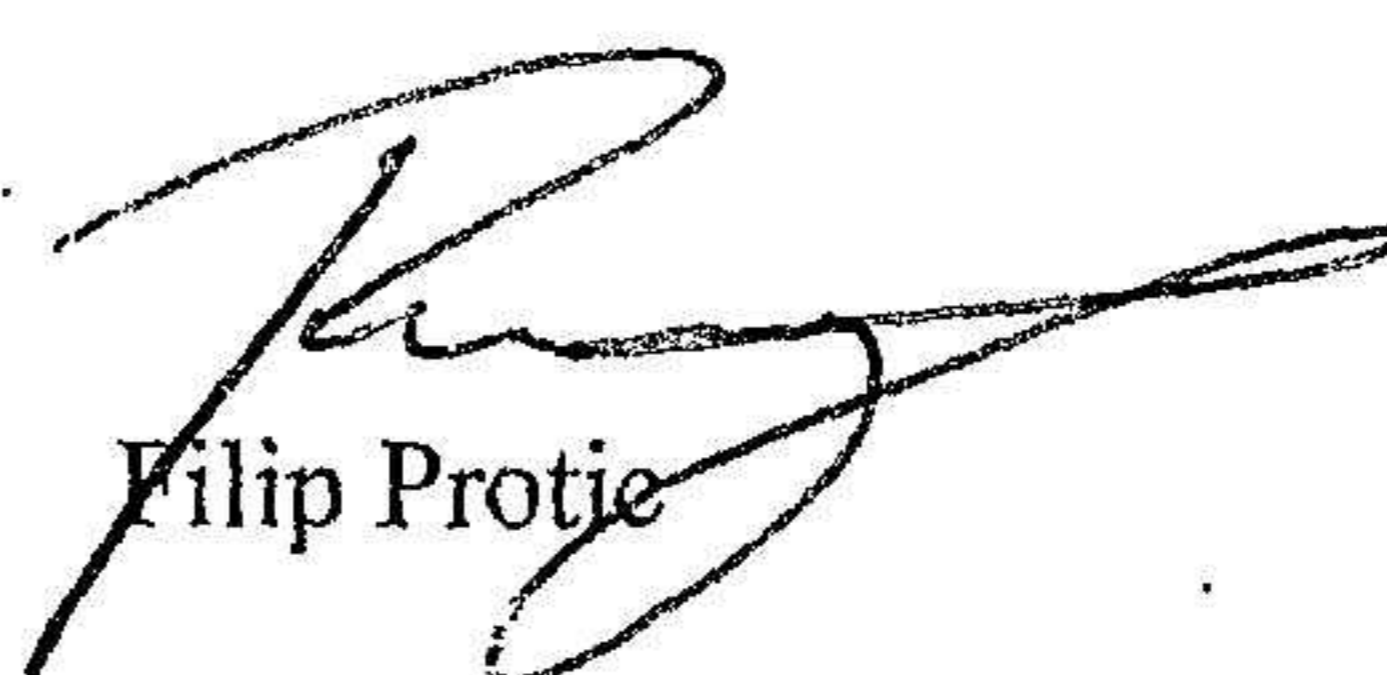
2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	23 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 450
Årets avskrivningar	-3 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 251
Utgående redovisat värde	20 199

Not 4 Långfristiga skulder

Halmstad den 30 juni 2022


Kennert Rickardsson
Ordförande


Filip Protje

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

