

**Årsredovisning**  
för  
**Soltani Investment AB**  
559203-9639

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sasha Soltani, Styrelseledamot  
2023-04-03

Styrelsen för Soltani Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Trängsund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har Soltani Investment AB sålt sina aktier i Smileart och Anders Wallin Fastighets AB till Smile Colosseum. Bolaget har även förvärvat samtliga aktier i Tyresötandläkarna AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 020	-39	-43
Soliditet (%)	83,3	9,2	6,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 367	4 502	55 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 502	-4 502	0
Årets resultat			15 819 638	15 819 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 869</b>	<b>15 819 638</b>	<b>15 875 507</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 869
årets vinst	15 819 638
	<b>15 825 507</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 825 507
	<b>15 825 507</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 506	-13 040
Personalkostnader	1 483	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 023</b>	<b>-13 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 023</b>	<b>-13 040</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	16 042 840	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 180	-26 234
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 025 660</b>	<b>-26 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 019 637</b>	<b>-39 274</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	45 000
Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-200 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 819 637</b>	<b>5 726</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 224
<b>Årets resultat</b>	<b>15 819 638</b>	<b>4 502</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

555 435

Övriga fordringar

18 500 004

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 500 004**

**555 435**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

549 258

50 000

**Summa kassa och bank**

**549 258**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 049 262**

**605 435**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 049 263**

**605 435**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 869	0
Årets resultat		15 819 638	5 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 825 507</b>	<b>5 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 875 507</b>	<b>55 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	541 658
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>541 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		1 224	1 594
Övriga skulder		2 966 218	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 314	6 314
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 173 756</b>	<b>7 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 049 263</b>	<b>605 435</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Aktier i Tyresötandläkarna AB, 559053-0563	1	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	0	541 658
	<b>0</b>	<b>541 658</b>

Stockholm 2023-03-31

*Sasha Soltani*  
Sasha Soltani