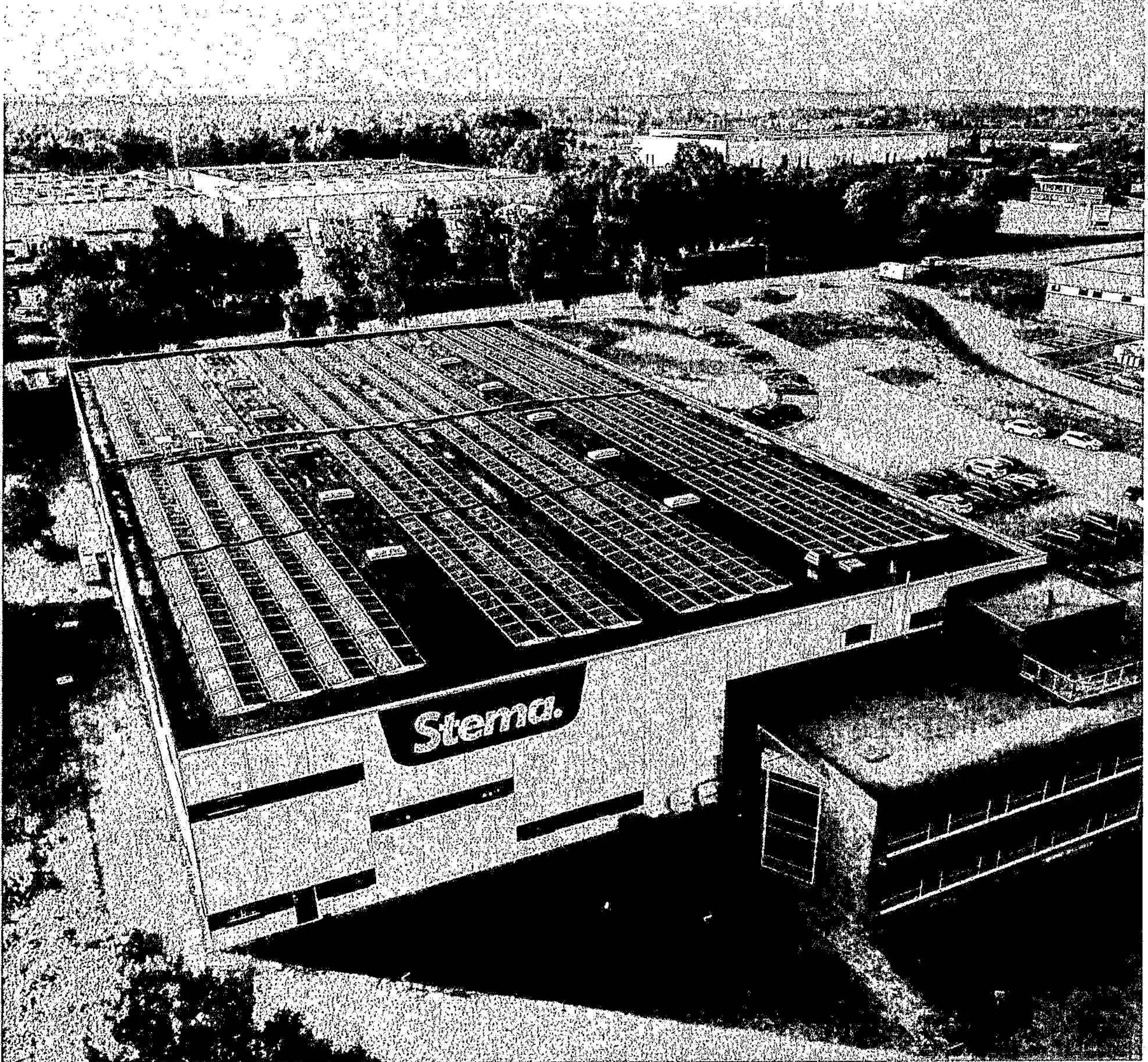


Årsredovisning 22 / 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2022 07 01 - 2023 06 30
Stuma Fastigheter Telfern AB, Org nr. 559032-4876

2023102402165



Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås och verksamheten består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots oroligheter i världen drabbas inte bolagets verksamhet som bygger på långa kontrakt. Under året har investeringar gjorts i laddstolpar för den största hyresgästen.

Under året har en större solcellsanläggning installerats som togs i drift under Juli månad.

Resultat och ställning

Nyckeltal (Kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettomsättning	4 172	3 903	3 843	3 828
Resultat efter finansiella poster	1 563	2 178	2 096	2 104
Balansomslutning	50 158	45 282	44 559	45 304
Justerat eget kapital	4 367	3 921	3 541	3 148
Soliditet	8,7%	8,7%	7,9%	6,9%

(def. Nyckeltal se noter)

Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	3 491 297	379 771	3 921 068
(Varav aktiekapital)	(50 000)			
Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omföring föregående års resultat		379 771	379 771	
Årets resultat			402 521	402 521
Belopp vid årets utgång	50 000	3 871 068	402 521	4 323 589

Förslag till disposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	3 871 068
Årets resultat	402 521
	<hr/>
	4 273 589

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	4 273 589
	<hr/>
	4 273 589

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

Resultaträkning

2023102402167

	2022 07 01	2021 07 01
	2023 06 30	2022 06 30
	<i>Noter</i>	
Nettoomsättning	4 171 532	3 902 656
<i>Bruttoresultat</i>	4 171 532	3 902 656
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	154 225	166 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	875 257	859 320
<i>Rörelseresultat</i>	3 142 050	2 876 596
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader	1 578 555	698 248
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	1 563 495	2 178 348
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-55 774	
Lämnade koncernbidrag	1 000 000	1 700 000
<i>Resultat före skatter</i>	507 721	478 348
Skatt på årets resultat	2 105 200	98 577
<i>Årets resultat</i>	402 521	379 771

Balansräkning - Tillgångar

		2023 06 30	2022 06 30
Anläggningstillgångar			
· Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 931 304	31 867 626
Byggnadsinventarier	4	223 094	
		35 154 398	31 867 626
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		35 154 398	31 867 626
Omsättningstillgångar			
· Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 860	0
Fordringar hos koncernföretag		11 529 829	12 069 829
Aktuella skattefordringar		146 392	15 015
Övriga fordringar		85 907	41 021
		11 761 988	12 125 865
· Kassa och bank		3 241 744	1 288 321
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		15 003 732	13 414 186
<i>Summa tillgångar</i>		50 158 130	45 281 812

2023102402168

Balansräkning · Eget kapital och skulder

2023102402169

	Noter	2023 06 30	2022 06 30
Eget kapital	7		
· Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 871 068	3 491 297
Årets resultat		402 521	379 771
		4 273 589	3 871 068
<i>Summa eget kapital</i>		4 323 589	3 921 068
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		641 197	544 628
<i>Summa avsättningar</i>		641 197	544 628
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		55 774	0
<i>Summa obeskattade reserver</i>		55 774	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	42 775 000	39 575 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		42 775 000	39 575 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		800 000	0
Övriga skulder		186 882	246 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 375 688	994 193
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 362 570	1 241 116
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		50 158 130	45 281 812

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncern tillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stuma Fastigheter AB, 559085-9384, med säte i Borås kommun.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att uppfylla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

- Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

- Stomme 1,67 %
- Övriga komponenter 2,5 - 8,33%

- Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

- Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

- Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

	2022 07 01 -2023 06 30	2021 07 01 -2022 06 30
2 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	8 631	2 008
Uppskjuten skatt	96 569	96 569
Skatt på årets resultat	105 200	98 577
Redovisat resultat före skatt	507 721	478 348
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	104 590	98 539
Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	776	38
Ej skattepliktiga intäkter	166	
Andra justeringar		
Redovisad skattekostnad	105 200	98 577
3 Byggnader	2023 06 30	2022 06 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	36 762 942	36 762 942
Inköp	3 923 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 685 942	36 762 942
Ingående ackumulerade avskrivningar	4 895 316	4 035 996
Årets avskrivningar	859 322	859 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	5 754 638	4 895 316
Utgående redovisat värde	34 931 304	31 867 626
Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	27 600 000	27 600 000
4 Byggnadsinventarier	2023 06 30	2022 06 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	239 029	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 029	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	15 935	
Utgående ackumulerade avskrivningar	15 935	0
Utgående balans	223 094	0

5 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0

6 Ställda pantar	2023-06-30	2022-06-30
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	43 575 000	43 575 000
	43 575 000	43 575 000

7 Aktiekapital och förslag till disposition

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till disposition

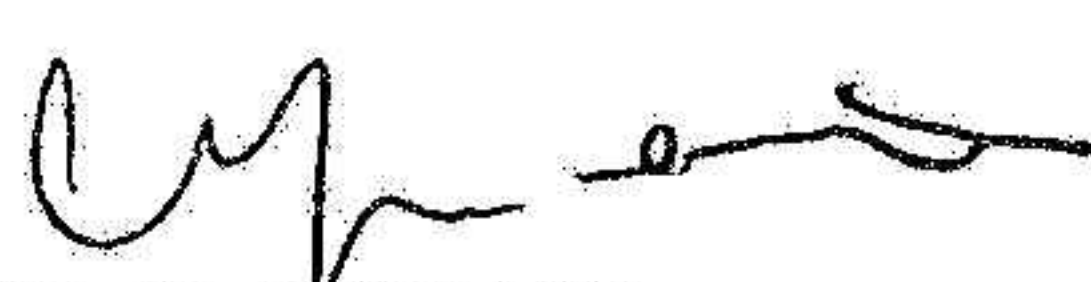
Till bolagsstämmans förfogande står


Balanserat resultat	3 871 068
Årets resultat	402 521
	<u>4 273 589</u>


Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>4 273 589</u>
	4 273 589

Borås den 2023-10-18



Martin Dahlqvist
Ledamot


Ulf Book
Ordförande


Mats Ohlsson
Ledamot


Daniel Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-10-18


Kalle Wrane
Auktoriserad Revisor

Fastställelseintyg

2023102402174

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-18 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Borås den 2023-10-18



Ulf Book

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stuma Fastigheter Telfern AB

Org.nr 559032-4876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stuma Fastigheter Telfern AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuma Fastigheter Telfern ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter Telfern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuma Fastigheter Telfern AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter Telfern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 18 oktober 2023



Kalle Wrane
auktoriserad revisor